

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-2152/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира площадью 43.80 кв.м.; расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47; кадастровый номер 50:44:0000000:6390	1	4 201 786,40 руб.
	Итог:	1	4 201 786,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.** по исполнительному производству от 15.06.2026 № 6199265/26/50046-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 43,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый номер: 50:44:0000000:6390, установив начальную продажную цену в размере 4201786 (четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Буркин Андрей Владимирович** в пользу взыскателя: АО "Тбанк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.09.2026 № 50046/26/1393272 Тел. +7(498)568-98-30



4 9 1 8 6 7 2 0 1 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.06.2026 № 6199265/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1829/2026#1 от 08.06.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1829/2026, вступившему в законную силу 05.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Буркина Андрея Владимировича в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г. по состоянию на 14 августа 2025 г. в размере 4460421 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста двадцать один) руб. 60 коп.; проценты за пользование кредитом в размере 30,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга (на день вынесения решения 3420000 руб.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности (на момент обращения с иском в суд в размере 4460421 руб. 60 коп.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; расходы по оплате государственной пошлины в размере 75223 (семьдесят пять тысяч двести двадцать три) руб.; расходы по оплате оценки имущества в размере 5000 (пять тысяч) руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 43,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый номер: 50:44:0000000:6390, с целью погашения задолженности по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г., установив начальную продажную цену в размере 4201786 (четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., способ реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 4 540 644.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Буркин Андрей Владимирович,

, в пользу взыскателя: АО "Тбанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461075186393: Квартира; площадь: 43.80 кв.м.; расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47; кадастровый №: 50:44:0000000:6390 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 201 786,4 р., цена по оценке за единицу 4 201 786,4 р., стоимость по оценке 4 201 786,4 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Карапетян Карен Гамлетович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2026 № 50046/26/1393243.

Итого на сумму 4 201 786,40 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

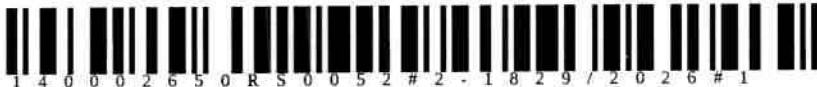
2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в Московской области.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0052#2-1829/2026#1
Экз. 1

Выдан: 08.06.2026
Место рассмотрения дела: Щёлковский городской суд

Выдан органом: Щёлковский городской суд (1400026, 50RS0052), адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100, по делу (материалам делам) № 2-1829/2026 от 11.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Пикулева Татьяна Игоревна.

Решение вступает в законную силу 05.06.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «ТБанк» к Буркину Андрею Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, возмещении судебных расходов, об обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26, адрес фактический: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Буркин Андрей Владимирович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 4 540 644.6 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Буркина Андрея Владимировича в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г. по состоянию на 14 августа 2025 г. в размере 4460421 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста двадцать один) руб. 60 коп.; проценты за пользование кредитом в размере 30,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга (на день вынесения решения 3420000 руб.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности (на момент обращения с иском в суд в размере 4460421 руб. 60 коп.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; расходы по оплате государственной пошлины в размере 75223 (семьдесят пять тысяч двести двадцать три) руб.; расходы по оплате оценки имущества в размере 5000 (пять тысяч) руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 43,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый номер: 50:44:0000000:6390, с целью погашения задолженности по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г., установив начальную продажную цену в размере 4201786 (четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., способ реализации – путем продажи с публичных торгов.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FD0E29B4320B539FCE275FE1EADD0F4C

Владелец Пикулева Татьяна Игоревна

Действителен с 16.02.2026 по 12.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 09.06.2026, 10:37:25 Moscow Standard Time (09.06.2026, 07:37:25 UTC)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 15.06.2026 № 50046/26/894109 Тел. +7(498)568-98-30



4 7 2 4 7 0 5 8 9 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.06.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1829/2026#1 от 08.06.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1829/2026, вступившему в законную силу 05.06.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Буркина Андрея Владимировича в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г. по состоянию на 14 августа 2025 г. в размере 4460421 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста двадцать один) руб. 60 коп.; проценты за пользование кредитом в размере 30,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга (на день вынесения решения 3420000 руб.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности (на момент обращения с иском в суд в размере 4460421 руб. 60 коп.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; расходы по оплате государственной пошлины в размере 75223 (семьдесят пять тысяч двести двадцать три) руб.; расходы по оценке имущества в размере 5000 (пять тысяч) руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 43,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый номер: 50:44:0000000:6390, с целью погашения задолженности по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г., установив начальную продажную цену в размере 4201786 (четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., способ реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 4 540 644.6 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Буркин Андрей Владимирович,**

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127394, г.

Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 6199265/26/50046-ИП в отношении БУРКИНА АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, адрес должника

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непреодолимых и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.09.2026 № 50046/26/1393243 Тел. +7(498)568-98-30



4 9 1 8 6 7 0 1 3 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.09.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Караетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.06.2026 № 6199265/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1829/2026#1 от 08.06.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1829/2026, вступившему в законную силу 05.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Буркина Андрея Владимировича в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г. по состоянию на 14 августа 2025 г. в размере 1/366 от (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста двадцать один) руб. 60 коп.; проценты за пользование кредитом в размере 30,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга (на день вынесения решения 3420000 руб.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; расходы по оплате размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности (на момент обращения с иском в суд в размере 4460421 руб. 60 коп.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; расходы по оплате государственной пошлины в размере 75223 (семьдесят пять тысяч двести двадцать три) руб.; расходы по оплате оценки имущества в размере 5000 (пять тысяч) руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 43,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый номер: 50:44:0000000:6390, с целью погашения задолженности по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г., установив начальную продажную цену в размере 4201786 (четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., способ реализации – путем продажи с публичных торгов, в размере: 4 540 644,6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Буркин Андрей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46461075186393: Квартира; площадь: 43.80 кв.м.; расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47; кадастровый №: 50:44:0000000:6390 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 201 786,4 р., цена по оценке за единицу 4 201 786,4 р., стоимость по оценке 4 201 786,4 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 201 786,40 руб. (Четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть рублей сорок копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46461075186393 Квартира; площадь: 43.80 кв.м.; расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47; кадастровый №: 50:44:0000000:6390 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 201 786,4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 201 786,4 руб., цена по оценке за единицу 4 201 786,4 руб., стоимость по оценке 4 201 786,4 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46461075186393: Квартира; площадь: 43.80 кв.м.; расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47; кадастровый №: 50:44:0000000:6390 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 201 786,4 р., цена по оценке за единицу 4 201 786,4 р., стоимость по оценке 4 201 786,4 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 201 786,40 руб. (Четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть рублей сорок копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тбанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 09.07.2026 № 50046/26/1068762 Тел. +7(498)568-98-30



4 7 8 1 2 8 0 7 5 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.06.2026 № 6199265/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1829/2026#1 от 08.06.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1829/2026, вступившему в законную силу 05.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Буркина Андрея Владимировича в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г. по состоянию на 14 августа 2025 г. в размере 4460421 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста двадцать один) руб. 60 коп.; проценты за пользование кредитом в размере 30,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга (на день вынесения решения 3420000 руб.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; неустойку в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности (на момент обращения с иском в суд в размере 4460421 руб. 60 коп.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; расходы по оплате государственной пошлины в размере 75223 (семьдесят пять тысяч двести двадцать три) руб.; расходы по оплате оценки имущества в размере 5000 (пять тысяч) руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 43,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый номер: 50:44:0000000:6390, с целью погашения задолженности по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г., установив начальную продажную цену в размере 4201786 (четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., способ реализации – путем продажи с публичных торгов, в размере: 4 540 644.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Буркин Андрей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Буркин Андрей Владимирович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 37.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 25, кв. 78; кадастровый №: 50:44:0000000:3134; Дата актуальности сведений: 09.07.2026

Помещение; площадь: 43.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47; кадастровый №: 50:44:0000000:6390; Дата актуальности сведений: 09.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 37.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:44:0000000:3134, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 25, кв. 78

Помещение, 43.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:44:0000000:6390, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 37.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 25, кв. 78; кадастровый №: 50:44:0000000:3134; Дата актуальности сведений: 09.07.2026

Помещение; площадь: 43.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47; кадастровый №: 50:44:0000000:6390; Дата актуальности сведений: 09.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.07.2026 № 50046/26/1062764 Тел. +7(498)568-98-30



4 7 7 8 9 7 9 6 5 / 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.06.2026 № 6199265/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-1829/2026#1 от 08.06.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-1829/2026, вступившему в законную силу 05.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Буркина Андрея Владимировича в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г. по состоянию на 14 августа 2025 г. в размере 4460421 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста двадцать один) руб. 60 коп.; проценты за пользование кредитом в размере 30,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга (на день вынесения решения 3420000 руб.), начиная с 15 августа 2025 г. до дня фактического исполнения обязательства; расходы по оплате государственной пошлины в размере 75223 (семьдесят пять тысяч двести двадцать три) руб.; расходы по оплате оценки имущества в размере 5000 (пять тысяч) руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 43,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый номер: 50:44:0000000:6390, с целью погашения задолженности по кредитному договору № ИФ-0307276513/5010802436 от 21 марта 2024 г., установив начальную продажную цену в размере 4201786 (четыре миллиона двести одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп., способ реализации – путем продажи с публичных торгов, в размере: 4 540 644.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Буркин Андрей Владимирович.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества БУРКИНА АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, в мере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «ТБанк», адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Буркин Андрей Владимирович, адрес: 02871789896 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Карапетян Карен Гамлетович



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461477897965
Идентификатор ИП: 46461471464414, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-1829/2026#1
Номер ИП: 6199265/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Карапетян Карен Гамлетович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадь: 43, 80 кв.м, расположенная по адресу: Московская обл, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47, кадастровый № 50:44:0060000:0390	1	4 201 736,40	4 201 736,40	

Итого 1 (количество)

наименований на сумму 4 201 736,40 (сумма цифрами и прописью) без учета НДС

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не имеются

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2026 поступившего на рассмотрение 25.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:44:0000000:6390
Номер кадастрового квартала:	50:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012 19:59:13
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Московская, д. 6, кв. 47
Местоположение:	
Площадь, м2:	43.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 520 955.86
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:44:0000000:904
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетеные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Карапетян Карен Гамлетович

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
	помещение
Кадастровый номер:	50:44:0000000:6390

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Бувкин Андрей Владимирович
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:44:0000000:6390-50/014/2017-2 от 10.04.2017 12:24:49
	Документы-основания:	Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.04.2017. Нотариально удостоверен 04.04.2017 нотариус нотариального округа город Фрязино Московской области Крапина В.В. 2-694.
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:44:0000000:6390-50.RTRIGHTS.E.65304257100 № регистрации вещного права 50:44:0000000:6390-50/014/2017-2
	дата государственной регистрации:	27.07.2026 14:39:20
3.1	номер государственной регистрации:	50:44:0000000:6390-50/141/2026-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 480547865/5046 (6278317/26/50046-ИП) от 21.07.2026 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:44:0000000:6390-50.RTRIGHTS.E.65304257100 № регистрации вещного права 50:44:0000000:6390-50/014/2017-2
	дата государственной регистрации:	15.07.2026 14:34:04
3.2	номер государственной регистрации:	50:44:0000000:6390-50/141/2026-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 478128075/5046 (6199265/26/50046-ИП) от 09.07.2026 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:44:0000000:6390-50.RTRIGHTS.E.65304257100 № регистрации вещного права 50:44:0000000:6390-50/014/2017-2
	дата государственной регистрации:	29.09.2025 17:02:15
3.3	номер государственной регистрации:	50:44:0000000:6390-50/215/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 426106985/5046 (3016638/25/50046-ИП) от 24.09.2025 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:44:0000000:6390-50.RTRIGHTS.E.65304257100 № регистрации вещного права 50:44:0000000:6390-50/014/2017-2
	дата государственной регистрации:	28.03.2024 18:27:05
3.4	номер государственной регистрации:	50:44:0000000:6390-50/158/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2024 продолжительность 180 мес., считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество «Тинькофф Банк» ИНН 7710140679 ОГРН 1027739642281



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Контактная информация:
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер 0307276513 от 21.03.2024..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Заявленные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10		Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 6199265/26/50046-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Карапетян Карен Гамлетович 08.09.2026



ФРЯЗИНСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край: Московская область

Город: г. Фрязино

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 47

дом № 6 улица Московская

: Инвентарный номер : 89-391

: Номер в реестре жилищного фонда :

: Кадастровый номер

: : : : : :

: А : Б : В : Г : Д : Е

Паспорт составлен по состоянию на 29.10.04 г.

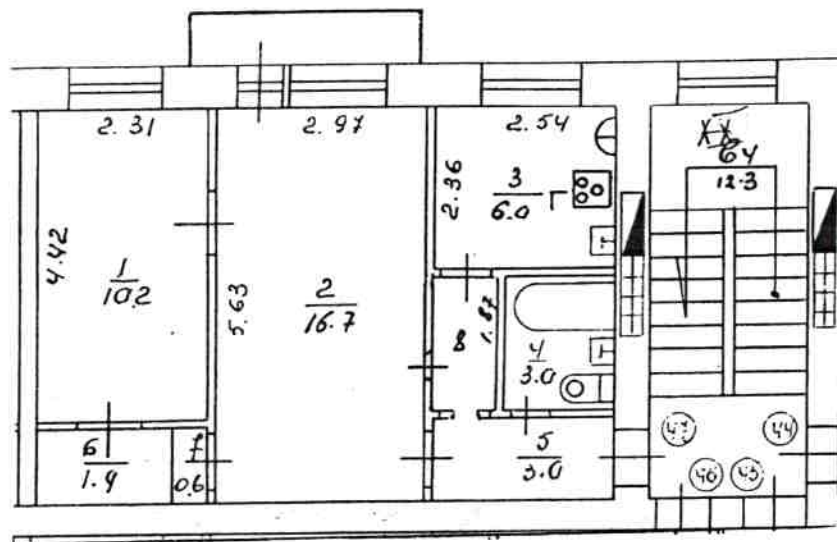
(указывается дата обследования объекта учета)



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. 16 расположенного в гор. (пос.) Звенигород
 по улице Михайловского д. 6 № 47

[3]



«Уменьшение общей площади жилого помещения с 43,8 кв.м до 43,1 кв.м связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005 г. № Д08-1139»

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Площадь с учетом
 ванных помещений 43,8 кв.м
 Общая площадь
 жилого помещения 43,1 кв.м
 В т.ч. жилая площадь 26,9 кв.м
 Подсобная площадь 16,2 кв.м
 Площадь лоджий,
 балконов, веранд и т.д. 0,2 кв.м

Съемку произвел « 29 » 10 2005 г.
 Исполнитель _____
 Проверил бригадир _____
 Текущие изменения « _____ » 200 г.
 Исполнитель _____ Бригадир _____



II. Э К С П Л И К А Ц И Я
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Фрязино
по улице: Московская дом № 6

Э	№	№	Назначение	Площадь	В т.ч. площадь				При-
т	кв-ры	пом.	помещений	с учетом					ме-
а			жил. комна-	холодных	Общая пл.	из неё	лоджий, бал-	ча-	
ж			та, кухня	помеще-	жилого		конов и	ние	
			и т.д.	ний	помещения	жилая	подсоб.	проч. с коэф:	
									h=2.50м
3	47	1	жилая	10.20	10.20	10.20			
		2	жилая	16.70	16.70	16.70			
		3	кухня	6.00	6.00		6.00		
		4	ванная	3.00	3.00		3.00		
		5	коридор	3.00	3.00		3.00		
		6	шкаф	1.90	1.90		1.90		
		7	шкаф	0.60	0.60		0.60		
		8	коридор	1.70	1.70		1.70		
		9	балкон	0.70				0.70 k=0.3	
ИТОГО				43.80*	43.10*	26.90*	16.20*	0.70*	



III. Техническое описание квартиры № 47
дом № 6 ; улица: Московская

Год постр. здания 1963г; Этажность 4 ; Физический износ здания % ---

Наименование конструктивного элемента	: Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1). Наружные стены (материал)	: кирпичные
2). Перегородки (материал)	: гипсолитовые
3). Перекрытия (материал)	: ж/б плиты
4). Полы	:
а) в жилых комнатах	: дощатые окрашенные
б) в кухне	: линолеум
в) в ванной	: плитка
г) в других помещен. кв-ры	: дощатые окрашенные
5). Проемы	:
Оконные	: двойные створные деревянные
Дверные	: филенчатые
6). Отделка стен	:
а) в жилых комнатах	: обои
б) в кухне	: клеенка
в) в ванной	: частично плитка, окраска
г) в других помещен. кв-ры	: обои
7). Отделка потолков	:
а) в жилых комнатах	: побелка
б) в кухне	: побелка
в) в ванной	: побелка
г) в других помещен. кв-ры	: побелка
8). Вид отопления	: от квартальной котельной
9). Наличие:	:
а) водоснабжения	: от центральной городской сети
б) электроснабжения (тип пров.)	: скрытая проводка
в) канализации	: сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	: от газовой колонки
д) ванн, душа, сауны, бассейна	: чугунная
е) лоджий и (или) балконов	: балкон остеклен, рамы деревянные
ж) телефона	: есть
з) радио	: есть
и) лифта	: нет
к) мусоропровода	: нет
л) электроплит	: нет
м)	:
н)	:

IV. Стоимость квартиры

Действит. инвентаризационная стоимость в ценах 2005г. - 98392 руб

Паспорт выдан 22.09.05г.

:: Дата обследования 29.10.04г.

МП

Директор БТИ

И. И. Кузьмина/



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Фрязино Московской области"

04.09.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Московская, д. 6, кв. 47

вид собственности: Сведений нет

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
----------	--	------------------------	---	--------------------------------------	------------------	---	---	---------------------	--

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 04.09.2026 г.

Специалист Лукьянченко Елена Владимировна /

