

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2111/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 2000.00 кв.м.; расположенное по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый номер 50:20:0090304:65; Здание площадью 276.50 кв.м.; расположенное по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый номер 50:20:0090304:272	1	18 638 200,00 руб.
	Итого:	1	18 638 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **26.06.2026г.** по исполнительному производству от 27.04.2026 № 128531/26/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272, расположенные по адресу: МО, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Кузнецова Татьяна Васильевна** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 128531/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053487298 от 15.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-7174/2025, вступившему в законную силу 15.12.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № V623/3600-0002048 от 06.10.23 между ВТБ и Кузнецовой. Взыскать задолженность в размере 17 209 592,61 руб., из кот. : задолж по основному долгу- 15 0990 942,67 руб, задолженность по процентам 1009226,97, задол.пени 45 662,79 руб, задолж по пени по просроченному долгу 163 760, 18, расход ы по оплате гос. пошлины 152 234 руб. Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272 располож. по адресу МО, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецова Татьяна Васильевна,

взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: , Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, 11 "А", , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261072707496: Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый № : 50:20:0090304:272 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Никифоровское д., , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 638 200 р., цена по оценке за единицу 18 638 200 р., стоимость по оценке 18 638 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 50026/26/1315505.

Итого на сумму 18 638 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

26.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 128531/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053487298 от 15.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-7174/2025, вступившему в законную силу 15.12.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № V623/3600-0002048 от 06.10.23 между ВТБ и Кузнецовой. Взыскать задолженность в размере 17 209 592,61 руб., из кот. : задолж по основному долгу- 15 0990 942.67 руб, задолженность по процентам 1009226,97, задол.пени 45 662,79 руб, задолж по пени по просроченному долгу 163 760, 18, расход ы по оплате гос. пошлины 152 234 руб. Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272 располож. по адресу МО, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецова Татьяна Васильевна,

взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: , Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, 11 "А", , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 26.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261072707496: Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый № : 50:20:0090304:272 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г. , Никифоровское д., , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 638 200 р., цена по оценке за единицу 18 638 200 р., стоимость по оценке 18 638 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 18 638 200,00 руб. (Восемнадцать миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч двести рублей ноль копеек).

Решение суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.06.2026 наложен арест.

ID 46261072707496 Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый № : 50:20:0090304:272 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г. , Никифоровское д., , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 638 200 руб., стоимость по оценке 18 638 200 руб., стоимость по оценке 18 638 200 руб., стоимость имущества определена судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 26.06.2026, а именно:

ID 46261072707496: Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый № : 50:20:0090304:272 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г. , Никифоровское д., , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 638 200 р., цена по оценке за единицу 18 638 200 р., стоимость по оценке 18 638 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 18 638 200,00 руб. (Восемнадцать миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.04.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053487298 от 15.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-7174/2025, вступившему в законную силу 15.12.2025, предмет исполнения: **Расторгнуть кредитный договор № V623/3600-0002048 от 06.10.23 между ВТБ и Кузнецовой. Взыскать задолженность в размере 17 209 592,61 руб., из кот. : задолж по основному долгу- 15 0990 942.67 руб, задолженность по процентам 1009226,97, задол.пени 45 662,79 руб, задолж по пени по просроченному долгу 163 760, 18, расход ы по оплате гос. пошлины 152 234 руб. Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272 располож. по адресу МО, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецова Татьяна Васильевна,**

, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: „ Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, 11 "А", „

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 128531/26/50026-ИП в отношении Кузнецовой Татьяны Васильевны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-7174/2025

« 15 » декабря 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Банк ВТБ (ПАО) к Кузнецовой Татьяне Васильевне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Расторгнуть кредитный договор № V623/3600-0002048 от 06.10.2023 между Банк ВТБ (ПАО) и Кузнецовой Татьяны Васильевны

Взыскать с Кузнецовой Татьяны Васильевны в пользу Банк ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору № V623/3600-0002048 от 06.10.2023 в размере 17 209 592,61 руб., из которых: задолженность по основному долгу –

серия ФС № 053487298



2
15 990 942,67 руб., задолженность по процентам – 1 009 226,97 руб., задолженность по пени – 45 662,79 руб., задолженность по пени по просроченному долгу – 163 760,18 руб, расходы по оплате государственной пошлины 152 234 руб.

Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272 расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

02.09.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 128531/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053487298 от 15.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-7174/2025, вступившему в законную силу 15.12.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № V623/3600-0002048 от 06.10.23 между ВТБ и Кузнецовой. Взыскать задолженность в размере 17 209 592,61 руб., из кот. : задолж по основному долгу- 15 0990 942.67 руб, задолженность по процентам 1009226,97, задол.пени 45 662,79 руб, задолж по пени по просроченному долгу 163 760, 18, расход ы по оплате гос. пошлины 152 234 руб. Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272 располож. по адресу МО, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецова Татьяна Васильевна,

УСТАНОВИЛ:

Должник Кузнецова Татьяна Васильевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Дата актуальности сведений: 15.05.2026

Земельный участок; площадь: 1523.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Захарьино, тер. ДНП Захарьино, з/у 108; кадастровый № : 50:18:0080222:331; Дата актуальности сведений: 15.05.2026

Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый №: 50:20:0090304:272; Дата актуальности сведений: 15.05.2026

Здание; площадь: 190.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Захарьино, тер. ДНП Захарьино, д. 108; кадастровый № : 50:18:0080222:1326; Дата актуальности сведений: 15.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 2 000 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0090304:65, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.

Земельный участок, 1 523 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0080222:331, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Захарьино, тер. ДНП Захарьино, з/у 108

Здание, 276.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0090304:272, адрес: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50

Здание, 190.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0080222:1326, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Захарьино, тер. ДНП Захарьино, д. 108

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый № : 50:20:0090304:65; Дата актуальности сведений: 15.05.2026



Постановление о наложении ареста

26.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 128531/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053487298 от 15.04.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-7174/2025, вступившему в законную силу 15.12.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № V623/3600-0002048 от 06.10.23 между ВТБ и Кузнецовой. Взыскать задолженность в размере 17 209 592,61 руб., из кот. : задолж по основному долгу- 15 0990 942.67 руб, задолженность по процентам 1009226,97, задол.пени 45 662,79 руб, задолж по пени по просроченному долгу 163 760, 18, расход ы по оплате гос. пошлины 152 234 руб. Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090304:65 и жилой дом с кадастровым номером 50:20:0090304:272 располож. по адресу МО, Одинцовский район, д. Никифоровское, уч. 50, установив начальную продажную цену в размере 18 638 200 руб., путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецова Татьяна Васильевна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Кузнецовой Татьяны Васильевны, Земельный участок; площадь: 2000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.; кадастровый №: 50:20:0090304:65; Здание; площадь: 276.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50; кадастровый №: 50:20:0090304:272; адрес должника: РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. КАСТАНАЕВСКАЯ, Д. 31, КОРП. 3, КВ. 57, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кузнецова Татьяна Васильевна, адрес: 14152899771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5A58A4DACDF55DB3F69E3F04096D462C
Выдан: Андреева Ксения Эдуардовна
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 26.06.2026, 14:41:59 Moscow Standard Time (26.06.2026, 11:41:59 UTC)
Дата документа: 26.06.2026
Номер документа: 50026/26/1315189



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261631540677
Идентификатор ИП: 46261615646348



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

24.08.2026 № 100925

20.08.2026 № 128531

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос направляет архивную копию инвентаризационной карточки на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., д. Никифоровское, уч. 50.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д. 180:057-10754

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И. о. директора



Н. В. Круглова

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

Форма № 1-ИК

инвентарный номер	180:057-10754
номер в реестре жилищного фонда	
кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
 Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ„

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

ее:

область (край, республика)	Московская обл.
район (учетный округ)	Одинцовский р-н
городской округ	Никольское с.п.
д (др. поселение)	д.Никифоровское
да	
площадь (садового участка)	уч. 50
описание местоположения (в отсутствие адреса)	

Составлена по состоянию на 25 июня 2008 г.

инвентаризация
 номера строений и сооружений,
 ранее в документации, выданной
 инвентаризации не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
 Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая
 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
21.10.2014	Гонтаревская Светлана Валерьевна	Договор купли-продажи от 03.12.2012, дата регистрации 21.12.2012, №50-50-49/052/2012-399. Свидетельство о гос. регистрации права от 21.12.2012г. №50-50-49/052/2012-400 выдано УФСГР по МО	1

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1982	63677,00	63677,00			8812,00	8812,00	72489,00	72489,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	2000,0
по фактическому пользованию	2000,0
застроенная площадь	210,0
незастроенная площадь	1790,0

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

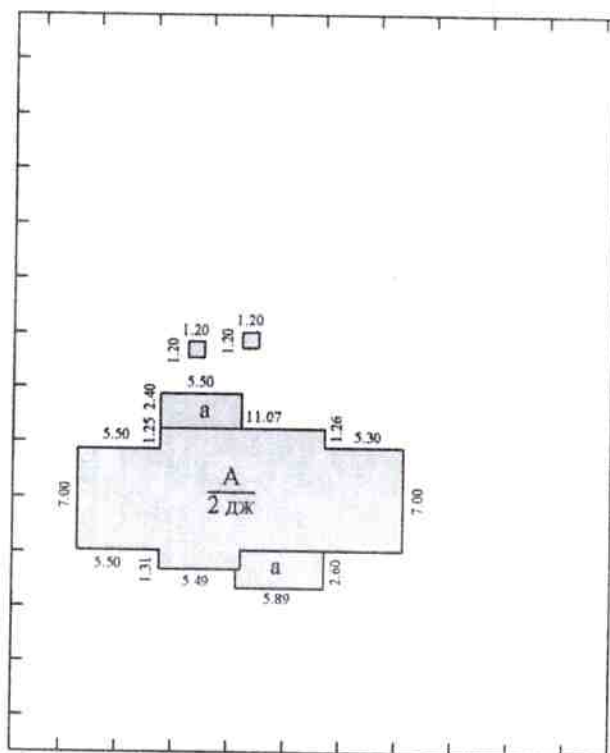
Расположенного в д. Никифорово
уч. 50

земли
администрации
Волковского с.о.

40.00

соседний участок

50.33



50.50

соседний участок

40.00

№1 h=2.10

проезд

МАСШТАБ 1:500

Св.во о газ. решен. от 21.12.2012
НА ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЯ И
ПРИСТРОЙКИ ЛИТ. А а а,
РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

техник:
Съемку произвел Сидор-
25 июня 2008 г.

Проверил Алей - от 07.08

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс пере- оценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- вительная	восстано- вительная	действи- вительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1982	63677,00	63677,00			8812,00	8812,00	72489,00	72489,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	2000,0
по фактическому пользованию	2000,0
застроенная площадь	210,0
незастроенная площадь	1790,0

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера А (жилой дом) Год постройки 2 008 Число этажей 2

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Производственный объем - 939 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ куб.м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м

Площадь жилого дома площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 283,2 кв.м; из нее:

лит. А площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 276,5 кв.м;

лит. а площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 3,1 кв.м;

лит. а1 площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 3,6 кв.м;

жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 283,2 кв.м, общая площадь жилых помещений 276,5 кв.м, в том числе, жилая площадь 141,5 кв.м.

нежилые помещения _____ кв.м

жилая площадь жилых помещений 141,5 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,81 м.

назначение нежилого строения: _____

использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	в том числе	
			общая площадь жилого помещения (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
лит. <u>А</u> <u>жилой дом</u>				
комнатные	<u>1</u>	<u>283,2</u>	<u>276,5</u>	<u>141,5</u>
того:	<u>1</u>	<u>283,2</u>	<u>276,5</u>	<u>141,5</u>

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

архитектурно-планировочных особенностей			
В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилого помещения	из нее: жилая
лит. А жилой дом			
1	5	276,5	141,5
Всего:	1	5	276,5
			141,5

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения),**

расположенного в городе (другом поселении)
по улице (пер.)

д.Никифоровское

дом № уч. 50

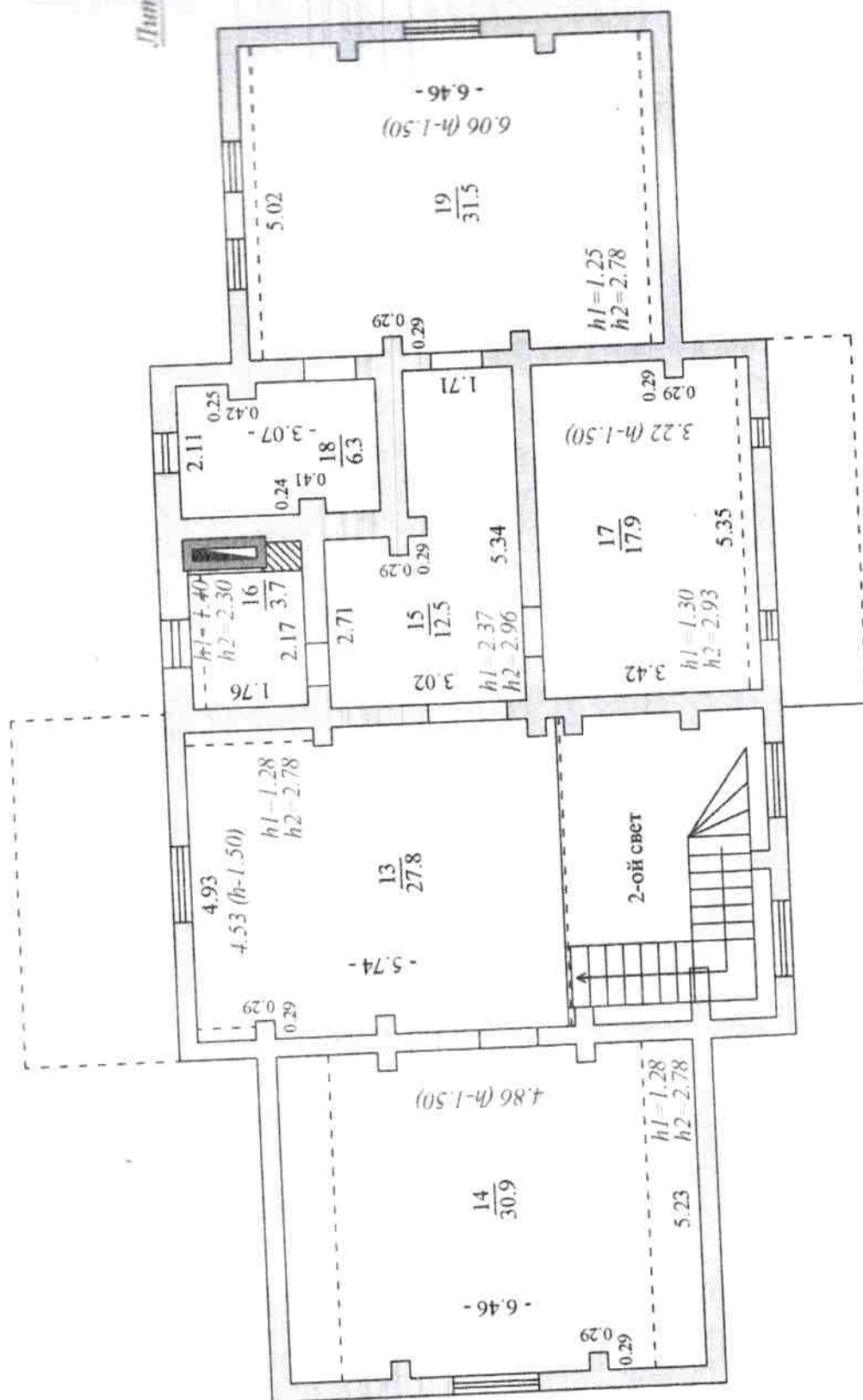
Ли те ра	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомо гательного назначения)	в том числе (кв.м)			Вы со та	Площадь пом/ний общего пользо вания	Само вольно перео бору довано	
							Общая площадь жилых пом-ний	из нее					Площадь помещений вспомо гательного назначения
								жилая	под соб ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
а	1	1	1	терраса	2.11×4.92	3,1				3,1			
А	1		2	холл	$8.98 \times 4.92 - 0.29 \times 0.29 \times 6 - 0.82 \times 0.29 - (1.64 + 3.04) \div 2 \times 0.96 + 2.27 \times 0.29$	41,9	41,9		41,9		2,55		
А	1		3	лестница	$(1.64 + 3.04) \div 2 \times 0.96$	2,3	2,3		2,3				
А	1		4	жилая	$5.24 \times 6.43 - 0.29 \times 0.29 \times 4$	33,4	33,4	33,4					
А	1		5	подсобная	$2.34 \times 0.29 + 1.02 \times 2.76$	3,5	3,5		3,5				
А	1		6	прихожая	$5.34 \times 2.81 - 0.29 \times 0.29 \times 3$	14,8	14,8		14,8				
А	1		7	подсобная	$2.60 \times 1.26 - 1.13 \times 0.34$	2,9	2,9		2,9				
А	1		8	котельная	$2.78 \times 2.32 - 0.29 \times 0.29$	6,4	6,4		6,4				
А	1		9	подсобная	$1.51 \times 2.74 + 2.16 \times 0.29$	4,8	4,8		4,8				
А	1		10	тамбур	1.53×2.30	3,5	3,5		3,5				
а1	1		11	терраса	$5.31 \times 2.32 - 0.29 \times 0.29 \times 3$	3,6				3,6			
А	1		12	гараж	5.04×6.42	32,4	32,4		32,4		3,10		
А	2	1	13	жилая	$5.74 \times 4.93 - 0.29 \times 0.29 \times 4 - 0.95 \times 0.20 + 0.95 \times 0.20 \times 0.7 - 1.98 \times 0.20 + 1.98 \times 0.20 \times 0.7$	27,8	27,8	27,8			2,78		
А	2		14	жилая	$4.86 \times 5.23 - 0.29 \times 0.29 \times 4 + 0.80 \times 5.23 \times 0.7 \times 2$	30,9	30,9	30,9					
А	2		15	коридор	$3.02 \times 5.34 - 2.63 \times 1.31 - 0.29 \times 0.29 \times 2$	12,5	12,5		12,5				
А	2		16	подсобная	$1.56 \times 2.17 + 0.20 \times 2.17 \times 0.7$	3,7	3,7		3,7				
А	2		17	жилая	$3.22 \times 5.35 - 0.29 \times 0.29 \times 0.20 \times 5.35 \times 0.7$	17,9	17,9	17,9					
А	2		18	подсобная	$2.11 \times 3.07 - 0.24 \times 0.41 - 0.25 \times 0.42$	6,3	6,3		6,3				
А	2		19	жилая	$5.02 \times 6.06 - 0.29 \times 0.29 \times 4 + 0.20 \times 5.02 \times 0.7 \times 2$	31,5	31,5	31,5					
				Итого по квартире № 1		283,2	276,5	141,5	135,0	6,7			

Кроме того:

А	1	1	20	лестница	$(2.60 \div 4.00) \div 2 \times 0.96 + 1.52 \times 0.96$	4,6							
				Итого		4,6							

Итого по этажу 1						152,6	145,9	33,4	112,5	6,7			
Итого по этажу 2						130,6	130,6	108,1	22,5				
Итого по всем этажам						283,2	276,5	141,5	135,0	6,7			

Лит. А



9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
от АГВ	281,1
озовое снабжение сетевое	281,1
лектричество	287,8

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	жилой дом (1-й этаж)	$7,00 \cdot 5,50 + 8,25 \cdot 11,07 + 1,31 \cdot 5,49$	137,0	2,85	390
	жилой дом (1-й этаж)	$5,30 \cdot 7,00$	37,1	3,40	126
	жилой дом (2-й этаж)	$7,00 \cdot 5,50 + 9,56 \cdot 11,07 + 7,00 \cdot 5,30$	181,4	2,33	423
	терраса	$5,50 \cdot 2,40$	13,2		
	терраса	$5,89 \cdot 2,60 - 0,29 \cdot 1,31$	14,9		
	крыльцо	$1,20 \cdot 2,40 + (1,60 + 2,70) / 2 \cdot 0,60 + 0,30 \cdot 2,70$	5,0		
	септик	$1,20 \cdot 1,20$	1,4		
	скважина	$1,20 \cdot 1,20$	1,4		
	забор	$(50,33 + 40,00 + 40,00) \cdot 2,10$	273,7		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК x УВ	Износ (%)
2	3	4	5	6	7	

А жилой дом

ройки 2 008

Группа капитальности

Число этажей 2

Фундамент	бетонный ленточный; периметр 150%		21,0	1,89	39,69	0
Стены	Рублен. из бревен (d - 0,29), перегородки из бревна; периметр 150%		24,0	1,77	42,48	0
Перегородки			2,0			0
Перекрытие чердачное	деревянные утеплены		6,0	1,00	6,00	0
Крыша	мягкая черепица по деревянной обрешетке		12,0	1,60	19,20	0
Полы	Дощатые, бетонная стяжка		7,0	1,00	7,00	0
Проемы (окна)	стеклопакеты		4,0	2,35	9,40	0
Проемы (двери)	входные металлические, ворота металлические		2,0	1,00	2,00	0
Внутренняя отделка (стены)	окрашено, частично обшито гипсокартоном		5,0	1,60	8,00	0
Внутренняя отделка (потолки)	окрашено, частично обшито гипсокартоном		2,0	1,60	3,20	0
Наружная отделка	окрашено		7,0	1,00	7,00	0
Отопление	Местное от АГВ		3,0	1,00	3,00	0
Газоснабжение	центральное		2,0	1,00	2,00	0
Электроснабжение	скрытая		1,0	1,10	1,10	0
Радиофикация			1,0			0
Прочие работы	Отмостка		1,0	1,00	1,00	0
износа 0		Итого	100		151,07	

Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
2	3	4	5
котел	газовый котел		0

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
2	3	4	5
Коды <u>2 008</u>	Литера <u>a</u> терраса	Число этажей	
Фундамент	бетонный ленточный		
Стены	барьер из бревен		
Перекрытия	деревянные		
Кровли	мягкая черепица по деревянной обрешетке		
Полы	дощатые		
Отделочные покрытия	окрашено		
Электрооснабжение	электроосвещение		

Износ 0

Итого

Коды <u>2 008</u>	Литера <u>a1</u> терраса	Число этажей	
Фундамент	бетонный ленточный		
Стены	барьер из бревен		
Перекрытия	деревянные		
Кровли	мягкая черепица по деревянной обрешетке		
Полы	дощатые		
Отделочные покрытия	окрашено		
Электрооснабжение	электроосвещение		

Износ 0

Итого

2015

выда

аспи
и Г.
за Г.
", со

:- Д

доку
тиче
мпл
1
сто
(2)

един

униг
об

о
пос
зпес

Од

ит

по

13. Техническое описание дворовых сооружений

Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
2	3	4	5
септик	основание бетонное; днище, стены и перекрытие пластиковые.		0
скважина	Артезианский глубиной 70 м., с электронасосом на бетонном фундаменте.		0
забор	Устройство столбов забора из кирпича, заполнение тесом, высотой 2,10 с устройством ленточного фундамента	130,33 м.	0

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб.лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
жилой дом	Сборник МО	3а	44,00	1,51	66,44	939куб.м	62387,00	0	62387,00
терраса	Сборник МО	13б	34,00	1,00	34,00	13,2кв.м	449,00	0	449,00
терраса	Сборник МО	13б	34,00	1,00	34,00	13,2кв.м	449,00	0	449,00
котел	Сборник МО	361а	392,00	1,00	392,00	1шт	392,00	0	392,00
	Итого:						63677,00		63677,00
септик	Сборник МО	33а	70,00	1,00	70,00	5куб.м	350,00	0	350,00
скважина	Сборник МО	28В	1346,00	1,00	1346,00	1шт	1346,00	0	1346,00
забор	Сборник МО	12н	26,00	1,00	26,00	273,7кв.м	7116,00	0	7116,00
	Итого:						8812,00		8812,00
	Итого:						72489,00		72489,00

ительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. составляет: 724890,00 руб.

Перечень прилагаемых документов

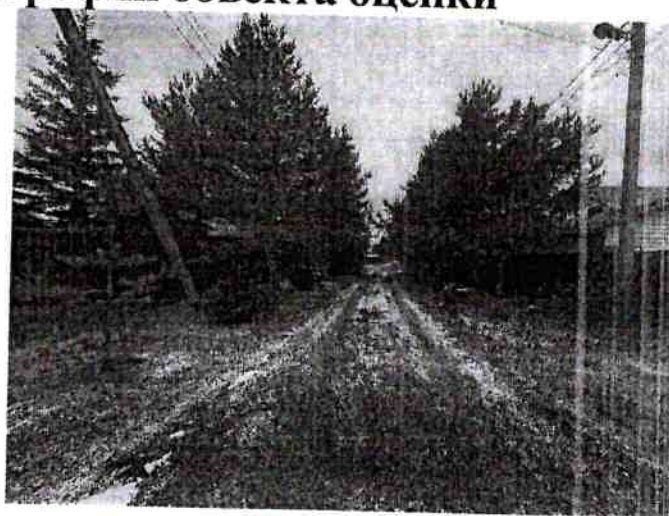
Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
2	3
План земельного участка	1:500 1 лист
Поэтажный план	1:100 2 листа
Абрис	1 шт.
Подсчет стоимости работ по инвентаризации	1 шт.
Экспликация	1 шт.

Дата	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
008	техник	Сидоренко И.О.		Лоцманова Е.Н.			

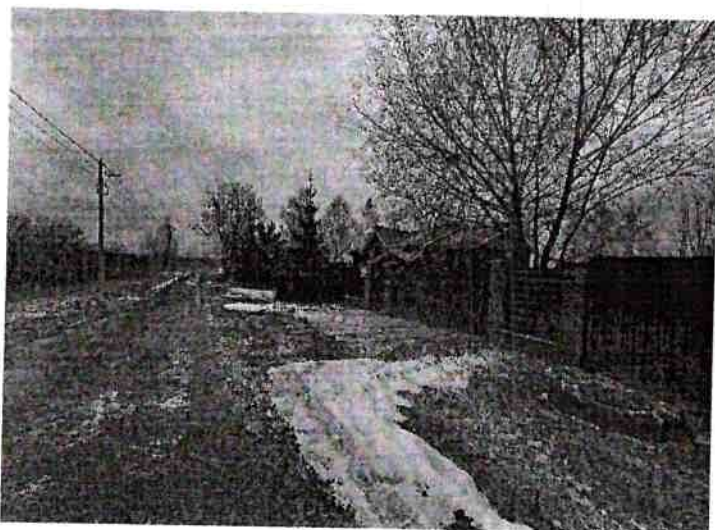
ID Инв.	Лит.	ID Лит.
485 337 056		485 342 0
	№1	485 345 0
	А	485 339 0
	а	485 340 0
	а1	485 367 0
	Г	485 343 0
	Г1	485 344 0

17.08.36 30.06.2008

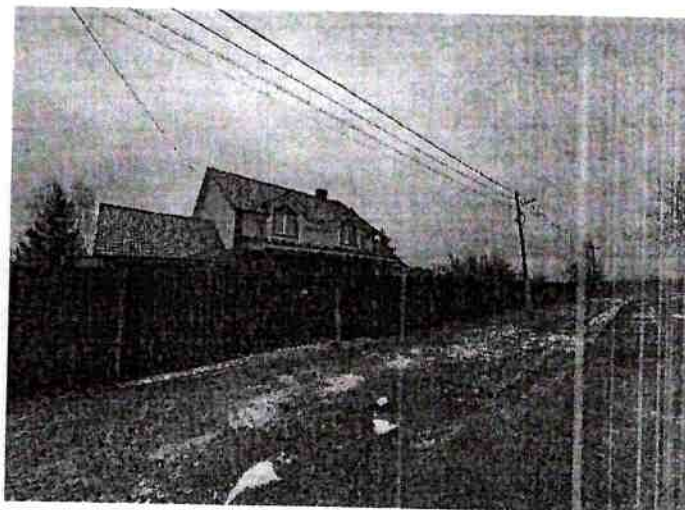
Приложение №2. Фотографии объекта оценки



Подъездная дорога

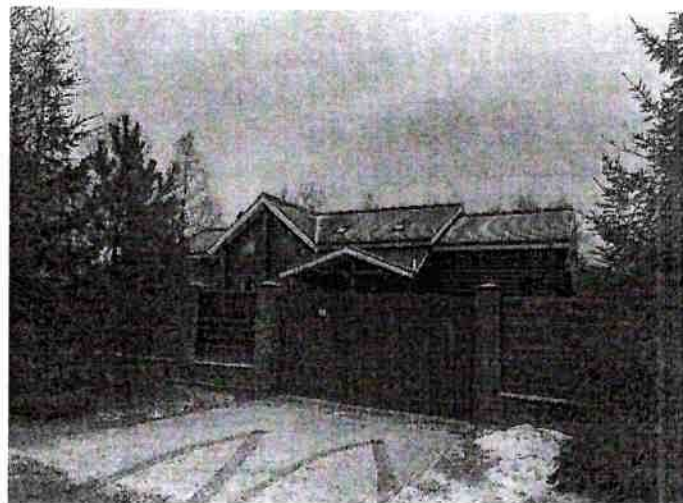
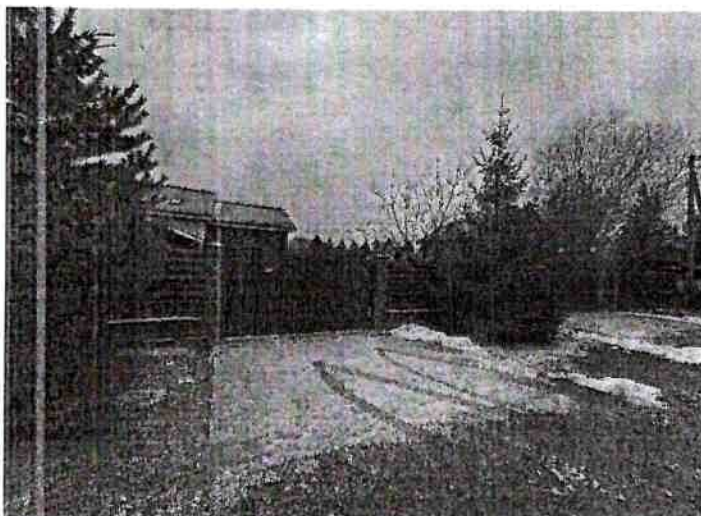


Подъездная дорога



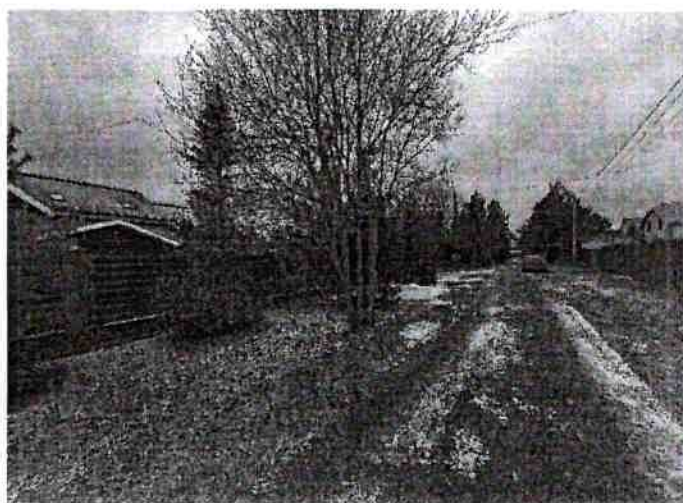
Прилегающая территория

Прилегающая территория



Прилегающая территория

Внешний фасад дома



Прилегающая территория

Прилегающая территория

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2025, поступившего на рассмотрение 19.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45674304			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:272	
Номер кадастрового квартала:		50:20:0090304	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 180:057-10754; Условный номер 50-50-49/001/2012-44	
Местоположение:		Московская область, р-н. Одинцовский, д. Никифоровское, д. уч. 50	
Площадь:		276.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		8461173.36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:20:0090304:65	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:20:0090304:344	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Полномочия: с 02.08.2013 по 26.10.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45674304			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:272	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецова Татьяна Васильевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0090304:272-50/422/2023-6 09.10.2023 14:56:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 14:56:13	
	номер государственной регистрации:	50:20:0090304:272-50/422/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 в дату истечения 362 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, № 6/н, выдан 06.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Введен в действие: 03.08.2023

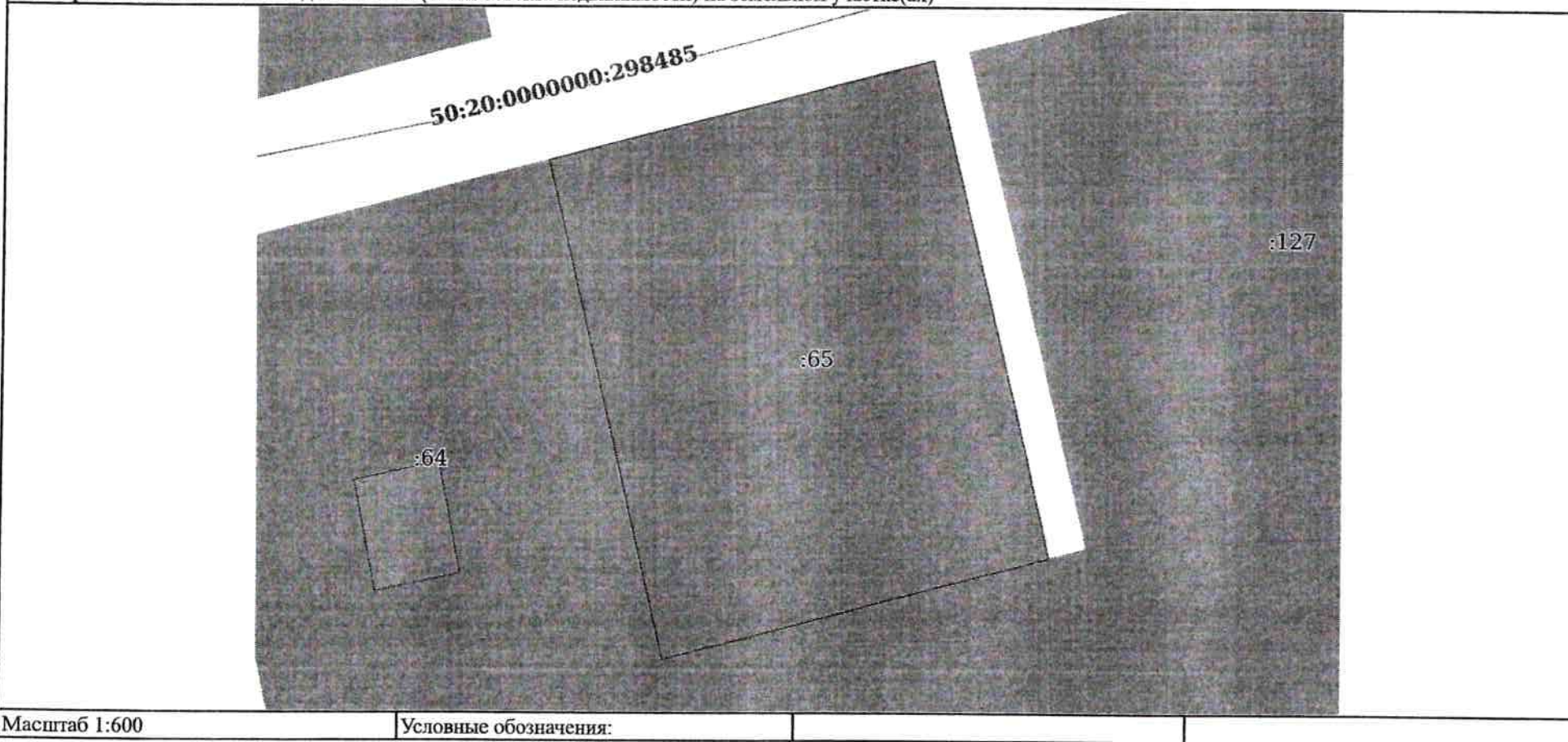
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45674304			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:272	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Полное наименование: 05.09.2023 — 30.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45674304			
Кадастровый номер: 50:20:0090304:272		Номер этажа (этажей): 02	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45674304							
Кадастровый номер:			50:20:0090304:272				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	50:20:0090304:344	02	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	276.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45674304		
Кадастровый номер:		50:20:0090304:272
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45674304			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:272	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженер:		дата завершения кадастровых работ: 25.06.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гараева Эльвина Рафкатовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Банк ВТБ (ПАО), 7702070139	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2025, поступившего на рассмотрение 19.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:	50:20:0090304:65		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0090304		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-20/027/2005-154		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Волковский, д. Никифоровское, уч-к 50.		
Площадь:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	3267480		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0090304:272		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0090304:63		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10			
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецова Татьяна Васильевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0090304:65-50/422/2023-6 09.10.2023 11:49:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 11:49:05	
	номер государственной регистрации:	50:20:0090304:65-50/422/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2023 в дату истечения 362 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, № б/н, выдан 06.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:20:0090304:65/1	2000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 23.11.1996 № 1404 выдан: Прочие; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	346°34.5'	50.01	данные отсутствуют	50:20:0090304:64	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	75°45.7'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166°35.0'	49.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	255°44.7'	40	данные отсутствуют	50:20:0000000:309086	Московская область, Одинцовский район, с.Шарапово

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885

Кадастровый номер:

50:20:0090304:65

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 23.11.1996 № 1404 выдан: Прочие. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гараева Эльвина Рафкатовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Банк ВТБ (ПАО), 7702070139	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A623B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457809.55	2132334.07	-	0.1
2	457819.4	2132372.84	-	0.1
3	457868.03	2132361.24	-	0.1
4	457858.19	2132322.46	-	0.1
1	457809.55	2132334.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

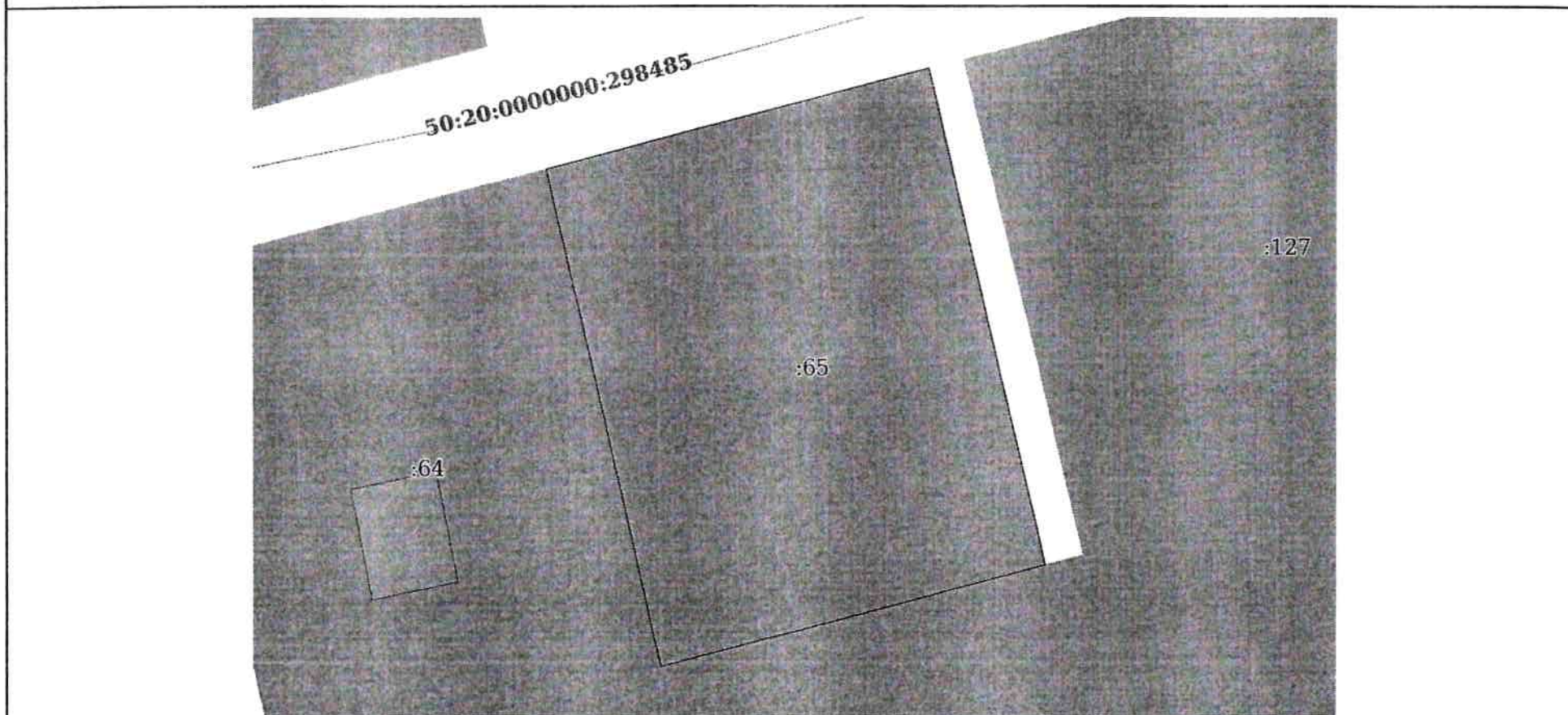
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45673885			
Кадастровый номер:		50:20:0090304:65	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия