

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-2126/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:16:0000000:48219, расположенная по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14	1	3 008 000,00 руб.
	Итого:	1	3 008 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.05.2026г.** по исполнительному производству от 05.05.2026 № 106529/26/50025-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Афонины Марина Анатольевна** в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

 И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 02.09.2026 № 50025/26/1275646 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

г. Ногинск

Начальник отдела - старший судебный пристав Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 106529/26/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050942020 от 25.02.2026, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-3612/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлежат на праве собственности Афониной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположено по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Афонина Марина Анатольевна, ИНН

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом 5, ком.17,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46251070072090: Квартиру, КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположенная по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 008 000 р., цена по оценке за единицу 3 008 000 р., стоимость по оценке 3 008 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Рыбакова Диана Карленовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.09.2026 № 50025/26/1275458.

Итого на сумму 3 008 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сотворено в
Афанасьевский
Министерство



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 02.09.2026 № 50025/26/1275458 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

02.09.2026 г.

Начальник отдела - старший судебный пристав, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 106529/26/50025-ИП от 05.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 050942020 от 25.02.2026, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-3612/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлеж на праве собственности Афониной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 располож по адресу: 142400, Россия, Московская обл., , г. Ногинск, , ул. Советской Конституции, д. 44-Б, , кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб., в отношении должника: Афониной Марины Анатольевны,

, в пользу взыскателя: ООО"Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом 5,ком.17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 располож по адресу: 142400, Россия, Московская обл., , г. Ногинск, , ул. Советской Конституции, д. 44-Б, , кв. 14.	1	3 008 000,00	3 008 000,00	

Итого на сумму 3 008 000,00 руб. (Три миллиона восемь тысяч рублей ноль копеек).

Оценка имущества произведена судом.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 располож по адресу: 142400, Россия, Московская обл., , г. Ногинск, , ул. Советской Конституции, д. 44-Б, , кв. 14.	1	3 008 000,00	3 008 000,00	

Итого на сумму 3 008 000,00 руб. (Три миллиона восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

С.А. Сидорова *С.А. Сидорова* *М.А. Сидорова*

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 05.05.2026 № 50025/26/485048 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.05.2026

г. Ногинск

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , Матюшина Елена Валерьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 050942020 от 25.02.2026, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-3612/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлеж на праве собственности Афониной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 располож по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, , кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Афолина Марина Анатольевна, д.р. 1989,**

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом 5,ком.17,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 106529/26/50025-ИП в отношении Афониной Марины Анатольевны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения



4/2
1949

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3612/2025

« 26 » ноября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Ногинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53, 142412

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

Решение суда

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего, товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества «Приоритет» к Афониной Марине Анатольевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, принадлежащую на праве собственности Афониной Марине Анатольевне, кадастровый номер 50:16:0000000:48219, площадью 43,3 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-б, кв. 14, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб.

серия ФС № 050942020

подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 07.05.2026 № 50025/26/514509 Тел. +7(498)568-98-30



4 7 8 8 1 2 1 1 0 / 5 0 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

06.05.2026

г. Ногинск

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, Матюшина Елена Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 106522/26/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050942019 от 25.02.2026, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-3612/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Взыскать с Афонинной М.А. в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приоритет», ИНН 7714422667. ОГРН 1187746106360, задолженность по кредитному договору №2 0115-ZKIBM-0001-24 от 26.06.24 по состоянию на 24.03.25 в размере 1280 873.01 руб., из которых: 999872,50 руб. сумма основного долга, 233 896,24 руб. - сумма просроченных задолж. по процентам, 10,45 руб. - сумма процентов за просроченный основной долг, 3,35 руб. с пени за нарушение срока возврата кредита, 11485,7 руб. - сумма пени за нарушение сроков уплаты процентов, 35604,77 руб. - сумма начисленные процентов, а также расходы по уплате государ. пошлины в размере 47809 руб. Взыскать с Афонинной М.А. в пользу ООО «Афанасьевский-7» в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества «Приоритет» проценты за польз. кредитом в размере 49,99% годовых, начисляемые на остаток суммы основ. долга порядке пени за нарушение срока погашения задолженности в размере 1/365 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения договора за каждый день, начисляемых на сумму основного долга в размере 999872,50 руб., начиная с 25.03.2024 по дату фактического исполнения обязательств, в размере: 1 280 873.01 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Афонина Марина Анатольевна,

взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом 5,ком.17,

УСТАНОВИЛ:

Должник Афонина Марина Анатольевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 43.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14; кадастровый №: 50:16:0000000:48219; Дата актуальности сведений: 06.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 43.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:16:0000000:48219, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 43.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14; кадастровый №: 50:16:0000000:48219; Дата актуальности сведений: 06.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Афонина Марина Анатольевна, адрес: 13862934188 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 15.05.2026 № 50025/26/582484 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.05.2026

г. Ногинск

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , Матюшина Елена Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.05.2026 № 106529/26/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050942020 от 25.02.2026, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-3612/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру принадлеж на праве собственности Афониной М.А. КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположен по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, , кв. 14, путем продажи с публич. торгов установив начальную продажную цену в размере 3 008 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Афоина Марина Анатольевна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Афониной Марины Анатольевны, адрес должника в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Афоина Марина Анатольевна, адрес: 13862934188 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Матюшина Елена Валерьевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46251482230777

Идентификатор ИП: 46251477656215

Номер ИП: 106529/26/50025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Матюшина Елена Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Минь В.С.В.
(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (расшифровка подписи)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, КН 50:16:0000000:48219 пл.43,3 м2 расположенная по адресу: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44-Б, кв. 14	1	3 008 000,00	3 008 000,00	Залог

Итого 1 наименований на сумму 3 008 000.00 руб. (Три миллиона восемь тысяч рублей 00 копеек)

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения судебным приставом-исполнителем

с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество Арестованное имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу МО, г. Ногинск, ул. Сов. Конституции, д. 44-Б, кв. 14

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Арестованное имущество

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

06.05.2026

№ КУВИ-202/2026-784308304

На основании запроса от 04.05.2026 поступившего на рассмотрение 06.05.2026 сообщаем, что правообладателю Афонина Марина Анатольевна; дата рождения: 1989- период с 05.05.2026 по 04.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:16:0000000:48219
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14
	1.2	Площадь:	43.3 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	30.12.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-16/111/2009-270
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор Договор на передачу жилого помещения в собственность номер 43367 от 14.09.2009
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2026-38
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2026-36
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2025-27
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/141/2025-25
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/141/2026-37
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2026-34
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2026-31
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/137/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/141/2026-32

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270	
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2025-30	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0000000:48219-50.RTRIGHTS.E.417740016 № регистрации вещного права 50-50-16/111/2009-270	
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2025-20	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	Получатель выписки:		Матюшина Елена Валерьевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4B0528D61CB1622FCB68BCC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 106522/26/50025-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рыбакова Диана Карленовна 03.09.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2026, поступившего на рассмотрение 18.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011			
Кадастровый номер:	50:16:0000000:48219		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 158:052-13152/14; Условный номер 50-50-16/111/2009-269		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14		
Площадь:	43.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2306804.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0000000:7528		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.05.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011

Кадастровый номер:

50:16:0000000:48219

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афонина Марина Анатольевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-16/111/2009-270 30.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14, площадью 43.3 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0000000:48219
	дата государственной регистрации:		22.05.2026 13:02:29
	номер государственной регистрации:		50:16:0000000:48219-50/141/2026-44
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 483475870/5025 (123595/26/50025-ИП), выдан 20.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011

Кадастровый номер:

50:16:0000000:48219

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14, площадью 43.3 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0000000:48219
	дата государственной регистрации:	08.05.2026 15:40:49
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/141/2026-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 478895280/5025 (94463/26/50025-ИП), выдан 07.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011

Кадастровый номер:

50:16:0000000:48219

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 478812110/5025 (106522/26/50025-ИП), выдан 06.05.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14, площадью 43.3 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0000000:48219
дата государственной регистрации:	03.04.2026 10:51:24
номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2026-38
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 472926908/5025 (74695/26/50025-ИП), выдан 01.04.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011

Кадастровый номер:

50:16:0000000:48219

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.8

вид:

Запрещение регистрации

предмет:

Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14, площадью 43.3 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0000000:48219

дата государственной регистрации:

27.03.2026 14:34:26

номер государственной регистрации:

50:16:0000000:48219-50/426/2026-36

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 471444524/5025 (63398/26/50025-ИП), выдан 23.03.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.9

вид:

Запрещение регистрации

предмет:

Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011

Кадастровый номер:

50:16:0000000:48219

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 463255137/5025 (15713/26/50025-ИП), выдан 29.01.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

4.11

вид:

Запрещение регистрации

предмет:

Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, ул Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14, площадью 43.3 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0000000:48219

дата государственной регистрации:

27.01.2026 16:04:05

номер государственной регистрации:

50:16:0000000:48219-50/426/2026-31

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 462540756/5025 (4742/26/50025-ИП), выдан 26.01.2026, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области

подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011

Кадастровый номер:

50:16:0000000:48219

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул.Советской Конституции, д.44-б, кв.14, площадью 43.3 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0000000:48219
	дата государственной регистрации:	15.10.2025 12:46:43
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:48219-50/426/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 448243710/5025 (214097/25/50025-ИП), выдан 14.10.2025, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул.Советской Конституции, д.44-б, кв.14, площадью 43.3 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0000000:48219

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 83997148184797998005582191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 15

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82509011

Кадастровый номер:

50:16:0000000:48219

- | | | |
|----|--|-------------|
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
|----|--|-------------|

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Электронная закладная

ЗАКЛАДНАЯ № 50:16:0000000:48219-50/137/2024-1

1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

1.1. Залогодатель
(физическое лицо)

Фамилия Афони́на

Имя Ма́рина

Отчество (при наличии) Анато́льевна

Д

М

Д

С

—

Д

С

1

И

н

н

2. ДОЛЖНИК

2.1. Должник
(физическое лицо)

Фамилия Афони́на

Имя Ма́рина

Отчество (при наличии) Анато́льевна

3. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ ЗАКЛАДНОЙ

3.1. Первоначальный владелец
закладной
(юридическое лицо)

Полное наименование АО "БАНК БЖФ"

Адрес места нахождения:

г Москва , г Москва , ул Вере́йская , д 29 , стр 134 , неформализованное описание: 121357, г Москва, ул Вере́йская, д 29 стр 134

Идентификационный номер налогоплательщика 7709056550

Основной государственный регистрационный номер 1027739098639

Иная информация:

номер телефона: +78005550026, адрес электронной почты: info_gr@bgf-bank.ru, почтовый адрес: г Москва , г Москва , ул Вере́йская , д 29 , стр 134 , неформализованное описание: 121357, г Москва, ул Вере́йская, д 29 стр 134

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, ОБЕСПЕЧЕННОЕ ИПОТЕКОЙ

4.1. Кредитный договор (иной
договор) или иное денежное

Название Кредитный договор

Номер договора 24313-ZKLBJM-0001-24



5.6. Последний процентный период	с даты окончания последнего базового процентного периода по дату окончания срока денежного обязательства
5.7. Изменение даты окончания процентного периода в случае, если он приходится на нерабочий день	перенос на ближайший следующий за ним рабочий день
5.8. Правила начисления процентов за пользование заемными средствами	Регулярность начисления Ежедневно База для начисления Фактическое количество дней в году (365/366) Округление начисленных процентов (результата расчета) До двух разрядов дробной части по математическим правилам Промежуточные округления Не производятся

6. СРОК УПЛАТЫ СУММЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМОГО ИПОТЕКОЙ (ПЛАН ПОГАШЕНИЯ ДОЛГА)

6.1. Срок уплаты суммы обязательства, обеспечиваемого ипотекой (план погашения долга)	С даты выдачи кредита/займа в течение 242 месяц
6.2. Дата платежа / платежный период	Последний день Процентного периода либо иная дата, указанная в Индивидуальных условиях, являющаяся плановой датой исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей.
6.3. Изменение платежного дня /окончания платежного периода (по плану) в случае, если он приходится на нерабочий день	Перенос на ближайший следующий за ним рабочий день
6.4. Порядок определения размера и срока первого платежа	Размер общего платежа Первый платеж включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период. Платеж рассчитывается на дату возникновения денежного обязательства Значение платежа на указанную дату 40975.41 валюта Российский рубль Условия перерасчета платежа платеж не меняется Округление результата расчета размера общего платежа до двух разрядов дробной части по математическим правилам Размер платежа для погашения процентов: проценты за пользование заемными средствами, начисленные за первый процентный период по формуле простых процентов Округление результата расчета размера платежа для погашения процентов: до двух разрядов дробной части по математическим правилам Размер платежа для погашения основной суммы долга основная сумма долга не погашается из суммы платежа Округление результата расчета размера платежа для погашения основной суммы долга: до двух разрядов дробной части по математическим правилам Размер платежа для погашения иных обязательств иные обязательства не погашаются из суммы платежа Округление результата расчета размера платежа для погашения иных обязательств: до двух разрядов дробной части по математическим правилам Срок оплаты ближайший платежный день (либо платежный период) после даты возникновения денежного обязательства
6.5. Порядок определения размера и срока платежей (с 2 по 2) (кроме первого и последнего)	Размер общего платежа Аннуитетный платеж $ООД = \frac{\text{Ставка} \div n}{1 - (1 + \text{Ставка} \div n)^{-t}}$ где: ООД – остаток основного долга на дату расчета аннуитетного платежа; Ставка – значение процентной ставки по денежному обязательству (в долях); n – количество базовых периодов в календарном году; t – количество аннуитетных платежей с даты расчета платежа по дату возврата денежного обязательства; Платеж рассчитывается на дату возникновения денежного обязательства Значение платежа на указанную дату 42468.76 валюта Российский рубль Условия перерасчета платежа: частичное досрочное погашение основного долга; изменение процентной ставки; изменение срока погашения денежного обязательства Округление результата расчета размера общего платежа до двух разрядов дробной части по математическим правилам Размер платежа для погашения процентов: проценты за пользование заемными средствами, начисленные за истекший процентный период по формуле простых процентов Округление результата расчета размера платежа для погашения процентов: до двух разрядов дробной части по математическим правилам



	обл Московская , неформализованное описание: Московская область, г.Ногинск, ул.Советской Конституции, д.44-б, кв.14 Наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателью: Собственность Наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателью: Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области Номер государственной регистрации права 50-50-16/111/2009-270 Дата государственной регистрации права 2009-12-30
7.1.1 Рыночная стоимость предмета ипотеки	3784000.0 рублей Оценщик: ООО «Мобильный Оценщик», номер телефона: +78007079180, адрес электронной почты: help@ocenka.mobi, почтовый адрес: г Москва, неформализованное описание: 109147, г Москва, Таганский р-н, ул Марксистская, д 34 к 10, помещ 1 Реквизиты отчета об оценке 14 июня 2024 г. 14 июня 2024 г. №240614-985093
7.1.2 Наличие обременений правами третьих лиц, подлежащих государственной регистрации	отсутствуют
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	
8.1. Дополнительные обязательства должника и/или залогодателя, которые влияют на размер, условия или порядок исполнения денежного обязательства	отсутствуют
8.2. Целевое назначение кредита /займа (для обязательств, основанных на кредитном договоре или договоре займа)	Нецелевой потребительский кредит
8.3. Кредит/займ получен должником на цели, которые связаны с осуществлением должником предпринимательской деятельности	нет
8.4. Сведения о страховании имущества, на которое установлена ипотека	Страхование имущества от рисков утраты и повреждения <u>осуществляется</u> Страхование осуществляется за счет залогодателя Первым выгодоприобретателем является залогодержатель Страховая сумма не менее остатка основной суммы долга, увеличенной на 20.0 процентов
8.5. Условия иных видов страхования, предусмотренных условиями договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой	Банк, являясь Страхователем по договору страхования, осуществляет страхование в соответствии с выбранной Клиентом Программой коллективного комплексного страхования. Перечень рисков в рамках Программы коллективного комплексного страхования доводится до Клиента в заявлении на страхование. В соответствии с условиями Программы коллективного комплексного страхования Заемщик (Созаемщик – если применимо) является застрахованным лицом, предмет ипотеки является застрахованным объектом.
8.6. Условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, а также условия реализации заложенного имущества, взыскание на которое обращено во внесудебном порядке	Не применимо
8.7. Способы и порядок реализации заложенного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда	1. Обращение взыскания на Недвижимое имущество и его реализация осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. 2. Начальная продажная цена Недвижимого имущества при его реализации устанавливается соглашением Сторон. Если Стороны не придут к соглашению о размере начальной продажной цены Недвижимого имущества, указанный размер устанавливается судом. 3. Из стоимости Недвижимого имущества удовлетворяются требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения. К требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, подлежащим удовлетворению за счет стоимости Недвижимого имущества, относятся: - требования по возврату суммы кредита по Кредитному договору; - требования по уплате процентов по Кредитному договору, начисленных за весь период фактического пользования кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ за счет стоимости Недвижимого имущества; - требования по выплате неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по Кредитному договору и иным соглашениям Сторон; - требования по возмещению судебных издержек ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в том числе расходов на оплату услуг представителей ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в суде, транспортных и иных расходов, понесенных ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ в результате обеспечения участия представителей ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в суде; - требования по возмещению расходов по реализации Недвижимого имущества, включая расходы на его оценку; - требования по

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

условиях Кредитного договора, Договора об ипотеке; - в случаях, предусмотренных Кредитным договором, Договором об ипотеке, законодательством РФ, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные проценты, пени и штрафы, предусмотренные Договором; - письменно уведомить Кредитора о намерении привлечь кредиты в других банках. - нести расходы, связанные с предоставлением Кредита и обслуживанием Заемщик; - по требованию Кредитора письменно уведомить Банк, в которых Заемщиком открыты счета, о своем согласии на списание средств без распоряжения Заемщика для погашения обязательств по Договору; - уведомлять Кредитора о фактическом вселении и/или регистрации в Недвижимом имуществе новых постоянных и/или временных жильцов, о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным, об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии; - уведомить Кредитора о возбуждении себя дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого из лиц, проживающих в жилом Недвижимом имуществе, о возбуждении в отношении себя уголовного дела; - ежегодно, в срок не позднее 20-го января каждого календарного года, а также чаще указанного срока по требованию Кредитора предоставлять Кредитору информацию о своем финансовом положении, активах и доходах; - заблаговременно письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия в регионе предоставления Кредита либо возникновения иных обстоятельств, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства; - не сдавать Недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное или возмездное пользование, в аренду, не вносить Недвижимое имущество в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы, либо иным образом не обременять его правами третьих лиц, не отчуждать и не передавать Недвижимое имущество в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Кредитора; - в случае предъявления к Заемщику третьими лицами претензий, связанных с прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности Заемщика на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом Кредитора. Если при этом к Заемщику будет предъявлен иск в суде, Заемщик должен привлечь Кредитора к участию в деле; - в случае передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика другому лицу (кредитной или иной организации) исполнять относящиеся к обслуживанию Заемщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора до получения уведомления Кредитора об обратном; - в случае возникновения у Кредитора оснований для обращения взыскания на Недвижимое имущество предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований Кредитора из стоимости Недвижимого имущества, в том числе в случае получения соответствующего согласия Кредитора осуществить отчуждение Недвижимого имущества третьим лицам путем совершения гражданско-правовой сделки в соответствии с установленной Кредитором процедурой, подписать все необходимые для этого документы и заявления, явиться в установленное Кредитором место и время для осуществления всех необходимых действий, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты получения соответствующего требования Кредитора; - при наличии на момент заключения договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении Заемщиком перепланировки/переоборудования после заключения Договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления; - не изменять, не дополнять, а также не расторгать любые договоры (соглашения), включая брачный договор (при наличии), а также договор, по которому Заемщик осуществляет расчеты с использованием Кредита, представленные Заемщиком Кредитору для принятия решения о выдаче Кредита, а также договоры (соглашения), содержащие условия, рекомендованные Кредитором для включения в указанные договоры (соглашения) в связи с наличием у Кредитора специальных требований к предоставлению Кредита; - начиная с даты, указанной в уведомлении Кредитора об изменении порядка исполнения обязательств по Договору (п.7.4.10. Общих условий), исполнять обязательства в соответствии с названным уведомлением; - в случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с условием продолжения обслуживания Заемщика по Договору в соответствии с п.7.4.11. Общих условий осуществлять исполнение обязательств по Договору в полном соответствии с установленным Кредитором порядком до получения нового уведомления Кредитора; - в случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового Кредитора даты; - по требованию Кредитора в установленное Кредитором время представить его представителям возможность осуществления осмотра Недвижимого имущества для проверки его состояния и условий содержания, а также для проверки на предмет пользования Помещением третьими лицами/отсутствия лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимом имуществе, и предоставить Кредитору любые запрашиваемые Кредитором документы, отражающие состояние Недвижимого имущества, условия его содержания; - извещать Кредитора: о наступлении обстоятельств, при которых удовлетворение требований одного или нескольких третьих лиц приводит к невозможности исполнения Заемщиком денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед Кредитором и другими кредиторами и размер таких обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее чем пятьсот тысяч рублей; о наступлении обстоятельств, которые повлекли возникновение обязательств Заемщика перед третьими лицами на сумму более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, о прекращении расчетов с кредиторами, то есть прекращении исполнения денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, о наступлении обстоятельств при которых более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей не исполнены им в течение более чем одного месяца, о наступлении обстоятельств, при которых размер задолженности Заемщика превысил стоимость его имущества; о совершении сделок на сумму более 100 000 (Сто тысяч рублей) при неравноценном встречном исполнении обязательств другой стороной сделки, о совершении сделок (в т.ч. нескольких взаимосвязанных сделок и/или сделок в отношении одного лица, и/или сделок в отношении имущества и сделка была совершена безвозмездно или в отношении заинтересованного лица, либо стоимость переданного в результате совершения сделки имущества либо принятых обязательств и (или) обязанности составляет двадцать и более процентов стоимости имущества Заемщика; - извещать Кредитора о вынесении в отношении Заемщика постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у Заемщика отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, о привлечении к уголовной ответственности за совершение умышленного преступления в сфере экономики, привлечении к административной ответственности за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство, о намерении обращения в суд с заявлениями о признании Заемщика банкротом, о ставших известными Заемщику заявлениях третьих лиц о признании Заемщика банкротом.

8.15. Обязанности залогодержателя

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется: в течение 30 (Тридцати) дней, считая с даты исполнения ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору в полном объеме всех его обязательств по Кредитному договору, выдать ЗАЛОГОДАТЕЛЮ документы, подтверждающие исполнение указанных обязательств, а также документы, необходимые для погашения записи об ипотеке на Недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. передать ЗАЛОГОДАТЕЛЮ Закладную с отметкой об исполнении обязательства в полном объеме.

8.16. Права залогодержателя

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право: 1. проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Недвижимого имущества, а также отсутствие лиц, постоянно или временно проживающих в нем; 2. требовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ надлежащего использования Недвижимого имущества и принятия мер, необходимых для его сохранности; 3. потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных процентов на Кредит, суммы штрафов и пеней, предусмотренных Кредитным договором, в следующих случаях: а) при нецелевом использовании ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору Кредита; б) при просрочке ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору очередного ежемесячного платежа по Кредиту более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней; в) при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Кредитным договором, Договором страхования, иным соглашением ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору, содержащим денежные и иные обязательства ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору, в том числе



Требования, обеспечиваемые ипотекой:
 основная сумма долга (сумма кредита, сумма займа), проценты за пользование заемными средствами (для кредитного договора и договора займа с выплатой процентов), возмещение залогодержателю расходов, которые залогодержатель несет в соответствии с условиями договора об ипотеке (при его наличии) или в силу необходимости обеспечить сохранение заложенного имущества на страхование заложенного имущества, содержание и (или) охрану заложенного имущества либо на погашение задолженности залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам;
 возмещение убытков и (или) неустойки (штрафы, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;
 проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренные обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;
 возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;
 возмещение расходов по реализации заложенного имущества

9. ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ ЗАКЛАДНОЙ

9.1. Наименование депозитария, в который электронная закладная передается на хранение	Полное наименование <u>Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»</u> Адрес места нахождения: <u>г Москва , г Москва , ул Крымский Вал , д 3 , стр 2 , пом I, ком. 32-57, Антресоль 3 , неформализованное описание: Москва, г Москва, ул Крымский Вал, д 3, стр 2, пом I, ком. 32-57, Антресоль 3</u> Идентификационный номер налогоплательщика <u>7708213619</u> Основной государственный регистрационный номер <u>1037708002144</u> Контактная информация: почтовый адрес: <u>г Москва , г Москва , ул Крымский Вал , д 3 , стр 2 , пом I, ком. 32-57, Антресоль 3 , неформализованное описание: Москва, г Москва, ул Крымский Вал, д 3, стр 2, пом I, ком. 32-57, Антресоль 3</u> Адрес электронной почты <u>depo@region.ru</u> Телефон <u>+74957772964</u>
9.2. Наименование депозитария – номинального держателя (при наличии)	Полное наименование _____ Адрес места нахождения _____ Идентификационный номер налогоплательщика _____ Основной государственный регистрационный номер _____ Контактная информация _____ Адрес электронной почты _____ Телефон _____
9.3. Номер счета депо депозитария – номинального держателя (при наличии)	Номер счета _____ Раздел счета _____
9.4. Наименование депозитария, осуществляющего учет прав по закладной	Полное наименование <u>Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»</u> Адрес места нахождения: <u>г Москва , г Москва , ул Крымский Вал , д 3 , стр 2 , пом I, ком. 32-57, Антресоль 3 , неформализованное описание: Москва, г Москва, ул Крымский Вал, д 3, стр 2, пом I, ком. 32-57, Антресоль 3</u> Идентификационный номер налогоплательщика <u>7708213619</u> Основной государственный регистрационный номер <u>1037708002144</u> Контактная информация: почтовый адрес: <u>г Москва , г Москва , ул Крымский Вал , д 3 , стр 2 , пом I, ком. 32-57, Антресоль 3 , неформализованное описание: Москва, г Москва, ул Крымский Вал, д 3, стр 2, пом I, ком. 32-57, Антресоль 3</u> Адрес электронной почты <u>depo@region.ru</u> Телефон <u>+74957772964</u>
9.5. Номер счета депо депозитария, осуществляющего учет прав по закладной	Номер счета <u>10106</u> Раздел счета <u>100000</u>
9.6. Номер счета депо первоначального владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной	Номер счета <u>10106</u> Раздел счета <u>100000</u>

10. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫДАЧЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ ВЗАМЕН ДОКУМЕНТАРНОЙ ЗАКЛАДНОЙ



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
Богородского городского округа Московской области
"Многофункциональный Центр предоставления
государственных и муниципальных услуг "

26.06.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 44Б, кв. 14

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	АФОНИН МИХАИЛ НИКИТИЧ Место рождения: Россия, обл Московская, г Ногинск	2017 г.		По месту жительства				11.01.2018 г.	
2.	АФОНИНА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА Место рождения: гор. Ногинск Московской обл	1989 г.		По месту жительства	РОССИЯ			18.01.2007 г.	
3.	АФОНИН ЯРОСЛАВ НИКИТИЧ Место рождения: Россия, обл Московская, г Ногинск	2011 г.		По месту жительства				16.09.2011 г.	
4.	ВАШКАРИНА АНАСТАСИЯ ДМИТРИЕВНА Место рождения: ГОР. ТАМБОВ	1991 г.		По месту пребывания	РОССИЯ			04.03.2025 г.	01.03.2030 г.
5.	ВАШКАРИН КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ Место рождения: г.Тамбов Тамбовская область Российская Федерация	2014 г.		По месту пребывания				04.03.2025 г.	01.03.2030 г.