

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-2124/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье; земельный участок 1424; Жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424	1	3 370 400,00 руб.
	Итого:	1	3 370 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.07.2026г.**, по исполнительному производству от 02.06.2026 № 112185/26/50012-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гарибян Маргарит Самвеловна** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 26.08.2026 № 50012/26/514155 Тел. +7(498)568-96-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.08.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Уварова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 112185/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-518/2026#2 от 06.03.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-518/2026, вступившему в законную силу 21.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гарибян Маргарит Самвеловне на праве собственности: -земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424. Взыскание на заложенное имущество обратить путем продажи с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3 370 400 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гарибян Маргарит Самвеловна.

3 Пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46121039590978: земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424 (местонахождение: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 370 400 р., цена по оценке за единицу 3 370 400 р., стоимость по оценке 3 370 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Уварова Ирина Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.08.2026 № 50012/26/514129.

Итого на сумму 3 370 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гарибян Маргарит Самвеловна, адрес: 18891562331 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Уварова Ирина Николаевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E6ABD66EC3423D146FBAE2940F8

Владелец: Уварова Ирина Николаевна

Действителен с 11.12.2025 по 06.03.2027

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место issuance: 26.08.2026, 11:15:07 Moscow Standard Time (26.08.2026, 08:15:07 UTC)

Дата документа: 26.08.2026

Номер документа: 50012/26/514155

Вид документа: О_ИП_СТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46121452255520

Идентификатор ИП: 46121444151419, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-518/2026#2

Номер ИП: 112185/26/59012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Уварова Ирина Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 26.08.2026 № 50012/26/514129 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

26.08.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Уварова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 112185/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-518/2026#2 от 06.03.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-518/2026, вступившему в законную силу 21.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гарибян Маргарит Самвеловне на праве собственности: -земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424. Взыскание на заложенное имущество обратить путем продажи с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3 370 400 руб. в размере: 0 руб., в отношении ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гарибян Маргарит Самвеловна,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 4612103959078: земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 370 400 р., цена по оценке за единицу 3 370 400 р., стоимость по оценке 3 370 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 370 400,00 руб. (Три миллиона триста семьдесят тысяч четыреста рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 4612103959078 земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424 в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 370 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 370 400 руб., цена по оценке за единицу 3 370 400 руб., стоимость по оценке 3 370 400 руб..

На основании заложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

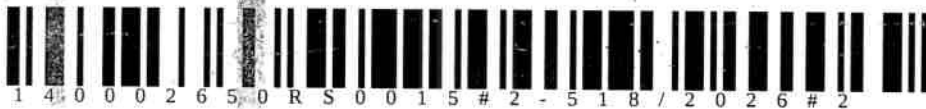
1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2026, а именно:

ID 4612103959078: земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 370 400 р., цена по оценке за единицу 3 370 400 р., стоимость по оценке 3 370 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 370 400,00 руб. (Три миллиона триста семьдесят тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0015#2-518/2026#2

Экз. 1

Выдан: 06.03.2026

Место рассмотрения дела: Истринский городской суд
Московской области

Выдан органом: Истринский городской суд Московской области (1400026, 50RS0015), адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500, по делу (материалам делам) № 2-518/2026 от 27.01.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Клименова Юлия Викторовна.

Решение вступает в законную силу 21.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО «Сбербанк» к Гарибян Маргарит Самвеловне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Гарибян Маргарит Самвеловна.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ) ПОСТАНОВИЛ:

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гарибян Маргарит Самвеловне на праве собственности: -земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 м² +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424. Взыскание на заложенное имущество обратить путем продажи с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3 370 400 руб. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009CB589F18D9078F017B3BA92AA1BBC27

Владелец Кузнецова Ольга Владимировна

Действителен с 29.04.2026 по 23.07.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 12.05.2026, 08:28:58 Moscow Standard Time (12.05.2026, 05:28:58 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 02.06.2026 № 50012/26/374169 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.06.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А; Клименко Наталья Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-518/2026#2 от 06.03.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1...; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-518/2026, вступившему в законную силу 21.04.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гарибян Маргарит Самвеловне на праве собственности: -земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424. Взыскание на заложенное имущество обратить путем продажи с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3 370 400 руб. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гарибян Маргарит Самвеловна. И**

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 37, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 112185/26/50012-ИП в отношении Гарибян Маргарит Самвеловны, адрес должника

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Истринское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государства: www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарности в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 10.07.2026 № 50012/26/435779 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.07.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Клименко Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 112185/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-518/2026#2 от 06.03.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-518/2026, вступившему в законную силу 21.04.2026, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гарибян Маргарит Самвеловне на праве собственности: -земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424. Взыскание на заложенное имущество обратить путем продажи с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3 370 400 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гарибян Маргарит Самвеловна.

УСЛОВИЯ:

Должник Гарибян Маргарит Самвеловна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество: Земельный участок; площадь: 706.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, з/у 1424; кадастровый №: 50:08:0060239:1424; Дата актуальности сведений: 02.07.2026

Здание; площадь: 156.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, д. 1424; кадастровый №: 50:08:0060239:2569; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 706 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0060239:1424, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, з/у 1424

Здание, 156.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0060239:2569, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, д. 1424

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 706.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, з/у 1424; кадастровый №: 50:08:0060239:1424; Дата актуальности сведений: 02.07.2026

Здание; площадь: 156.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, д. 1424; кадастровый №: 50:08:0060239:2569; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3. Поручить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-07-10-877700), поступившего 10.07.2026 13:08:57

КУВД-001/2026-47004822/3

16.07.2026 10:29:29

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46121448444385, от 10.07.2026, поступившего из ФССП России (Истринское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 16.07.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001001000 Земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, номер регистрации ограничения 50:08:0060239:1424-50/141/2026-8, дата регистрации ограничения 16.07.2026 10:28:07

002001002000 Здание, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, номер регистрации ограничения 50:08:0060239:2569-50/141/2026-6, дата регистрации ограничения 16.07.2026 10:28:07

специалист-эксперт

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство

Тишина Наталья
Дмитриевна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Уварова Ирина Николаевна
26.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 10.07.2026 № 50012/26/435783 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.07.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Клименко Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 112144844424-2086b364-0574-49b2-b9ce-abb4aaef1c21, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-518/2026 от 06.03.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-518/2026, вступившему в законную силу 21.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гарибян Маргарит Самвеловне на праве собственности: -земельный участок, кадастровый номер 50:08:0060239:1424, общая площадь 706 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, земельный участок 1424; -жилой дом, кадастровый номер 50:08:0060239:2569, общая площадь 156.1 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Загорье, дом 1424. Взыскание на заложенное имущество обратить путем продажи с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3 370 400 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гарибян Маргарит Самвеловна.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 70 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Гарибян Маргарит Самвеловны, адрес должника: _____, размер и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)
Гарибян Маргарит Самвеловна, адрес: 18891562331 (идентификатор индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Клименко Наталья Сергеевна

Результат проверки ЭП Подпись верна



Вид документа: О_ИП_СТ_ARREST, Идентификатор: _____
Идентификатор ИП: 4 121444151419, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-518/2026#2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890			
Кадастровый номер:	50:08:0060239:2569		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0060239		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, д. 1424		
Площадь, м²:	156.1		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2024		
Кадастровая стоимость, руб.:	6942649.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0060239:1424		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилой дом		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:2569	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ковтунова Инна Ивановна, № 08-16-151, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 00404174081, договор на выполнение кадастровых работ от 07.11.2024 № 24-5038-Д/0071, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2024	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКОДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

				
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:2569	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Загорье, д. 1424, площадью 156.1 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0060239:2569	
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 12:36:50	
	номер государственной регистрации:	50:08:0060239:2569-50/141/2026-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 984735682/7741 (1441597/25/77041-ИП), выдан 30.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:2569	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, д Загорье, площадью 706 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0060239:1424	
	дата государственной регистрации:	12.12.2024 13:23:58	
	номер государственной регистрации:	50:08:0060239:2569-50/415/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 276 месяцев с даты фактического предоставления первой части кредита в рамках невозобновляемой кредитной линии	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № Рижские зори/ОД/2010, выдан 18.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

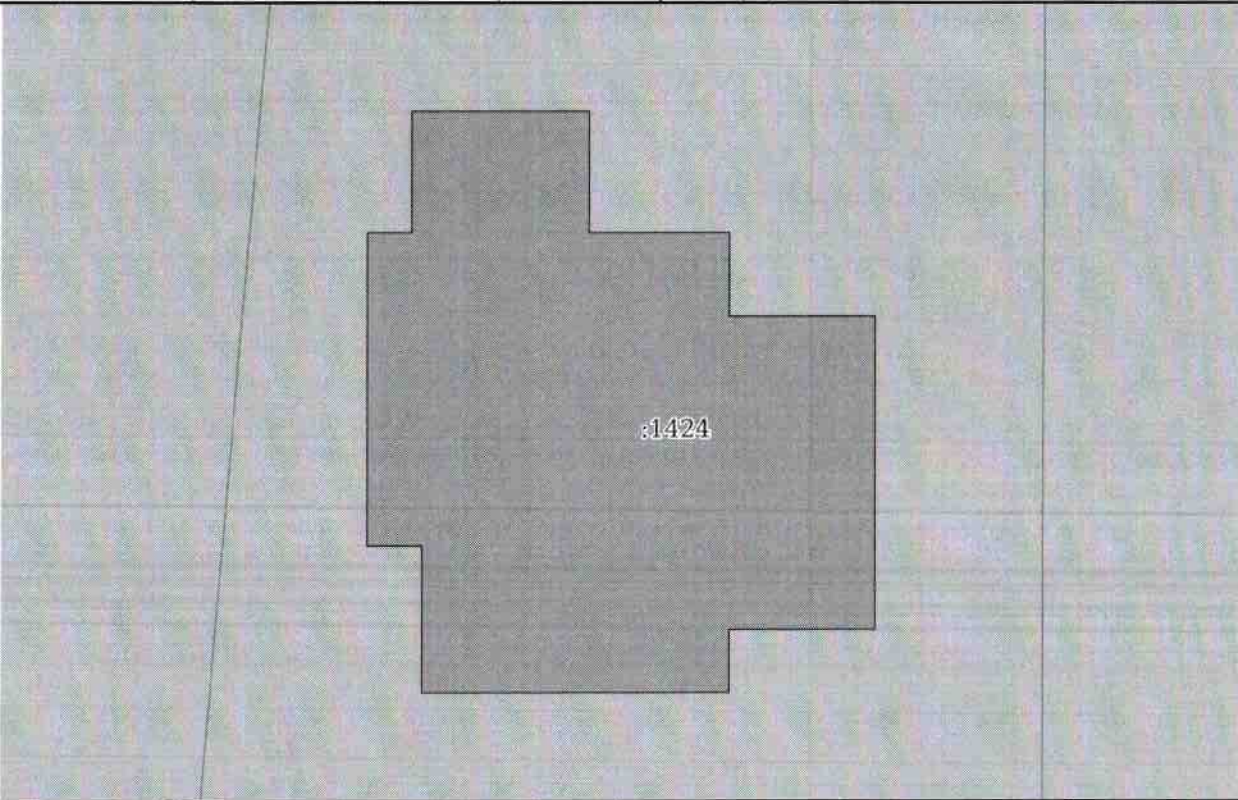
инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890	
Кадастровый номер:	50:08:0060239:2569
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:2569	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890			
Кадастровый номер:	50:08:0060239:2569		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	475160.89	1312764.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	475165.1	1312764.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	475165.1	1312763.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	475174.1	1312763.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	475174.1	1312764.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	475177.59	1312764.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	475177.59	1312769.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	475174.1	1312769.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	475174.1	1312773.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	475171.69	1312773.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	475171.69	1312778.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	475162.7	1312778.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владимир ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890							
Кадастровый номер:				50:08:0060239:2569			
13	475162.7	1312773.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	475160.89	1312773.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	475160.89	1312764.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282890						
Кадастровый номер:				50:08:0060239:2569		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404			
Кадастровый номер:	50:08:0060239:1424		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0060239		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, з/у 1424		
Площадь, м²:	706 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	736612.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0060239:2569		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0060239:410		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кочетков Алексей Владимирович, СНИЛС 113-759-933 76, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:1424	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:1424	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:08:0000000:168424. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:1424	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гарибян Маргарит Самвеловна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0060239:1424-50/415/2023-3 19.12.2023 14:23:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, з/у 1424, площадью 706 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0060239:1424	
	дата государственной регистрации:	16.07.2026 13:28:07	
	номер государственной регистрации:	50:08:0060239:1424-50/141/2026-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 448444385/5012 (112185/26/50012-ИП), выдан 10.07.2026, Истринское РОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404

Кадастровый номер:	50:08:0060239:1424
--------------------	--------------------

4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Загорье, з/у 1424, площадью 706 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0060239:1424
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 12:36:50
	номер государственной регистрации:	50:08:0060239:1424-50/141/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 984735682/7741 (1441597/25/77041-ИП), выдан 30.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404		
Кадастровый номер:		50:08:0060239:1424
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, д Загорье, площадью 706 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0060239:1424
	дата государственной регистрации:	19.12.2023 14:23:14
	номер государственной регистрации:	50:08:0060239:1424-50/415/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 276 месяцев с даты фактического предоставления первой части кредита в рамках невозобновляемой кредитной линии
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № Рижские зори/ОД/2010, выдан 18.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

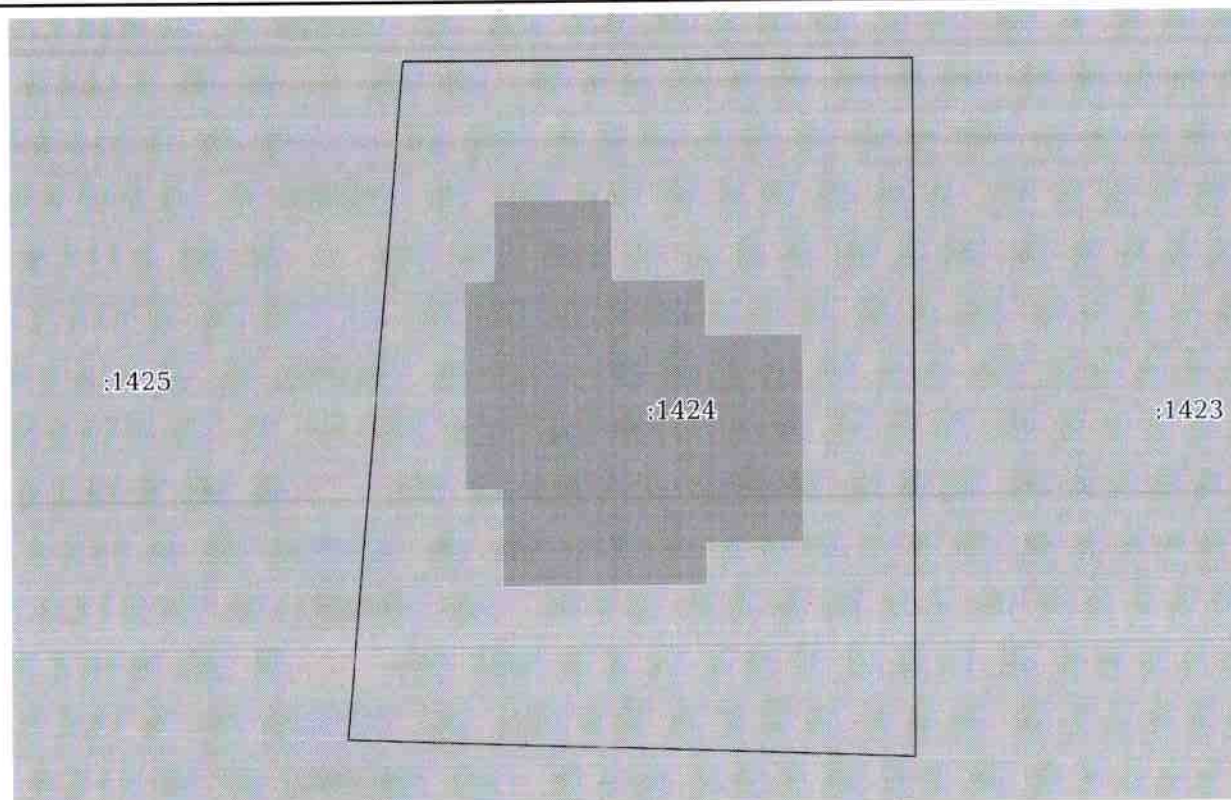
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:1424	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:1424	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР. Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282404			
Кадастровый номер:		50:08:0060239:1424	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	272°7.9'	25.01	данные отсутствуют	50:08:0000000:168424(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	5°1.9'	29.41	данные отсутствуют	50:08:0060239:1425	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	90°6.1'	22.47	данные отсутствуют	50:08:0060239:1378	143616, обл. Московская, р-н. Волоколамский, с. Шестаково, д. 15, кв. 20
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:08:0060239:1375	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	180°6.8'	30.19	данные отсутствуют	50:08:0060239:1423	ynat-nat@mail.ru
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:08:0060239:1379	462100, обл. Оренбургская, р-н. Саракташский, п. Саракташ, ул. Мира, д. 183

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия







МВД России

МП № 4 ОТДЕЛА ПО ВОПРОСАМ
МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ
«ИСТРИНСКИЙ» ГУ МВД РОССИИ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Московская обл., м.о.Истра,
с.Новопетровское, ул.Северная, д.10А,
143570
тел. 84983162384
тел./факс 84983162384

АДРЕСНАЯ СПРАВКА

Согласно учетам Министерства внутренних дел Российской Федерации лиц, зарегистрированных (поставленных на учет):
по месту жительства и по месту пребывания

(по месту жительства и/или по месту пребывания)

в жилом помещении, расположенном по адресу:

Московская обл., м.о. Истра, д.Загорье, д.1424

(адрес жилого помещения)

не значится.

НАЧАЛЬНИК МП № 4 ОТДЕЛА ПО
ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД
РОССИИ «ИСТРИНСКИЙ»

(специальное звание (классный чин))

"01" сентября 2026г.



И.И. Евдокимова

(инициалы, фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

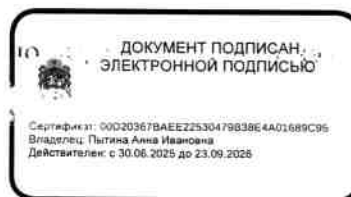
28.08.2026 № 102779

В ответ на Ваш запрос Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» сообщает, что в документах архивного фонда № 24677, ОП.РУТД № 5 инвентарное дело в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Загорье, д. 1424, на хранении отсутствует.

В связи с этим предоставить архивную копию технического паспорта на указанный объект недвижимости не предоставляется возможным.

Основание: ЦГАМО, Ф. 24677, ОП. РУТД № 5.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

исп. Волкова А.А.
тел. +7 498 602 18 97