

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-1894/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, кадастровый номер 50:08:0040357:1648	1	9 890 400,00 руб.
	Итого:	1	9 890 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.02.2026г.**, по исполнительному производству от 14.01.2026 № 357696/25/50012-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Нуровой Гулжамол Давлатовны** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 12.08.2026 № 50012/26/495755 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.08.2026

г. Истра

Начальник отдела - старший судебный пристав Истринское РОСП (Код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Шемелов Андрей Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 357696/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-3292/2025#2 от 08.12.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОВ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-3292/2025, вступившему в законную силу 15.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; - земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок № 1648. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 9 890 400 рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нурова Гулжамол Давлатовна, д.р. 988,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46121037984049: жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, кадастровый номер 50:08:0040357:1648 (местонахождение: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 890 400 р., цена по оценке за единицу 9 890 400 р., стоимость по оценке 9 890 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Рубис Ирина Андреевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.02.2026 № 50012/26/117163.

Итого на сумму 9 890 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Нурова Гулжамол Давлатовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав

Шемелов Андрей Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00DAE7A7A7C37E48C58DC51001ACA2036A
Владелец Шемелов Андрей Михайлович
Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
Метка времени: 12.08.2026, 17:22:23 Moscow Standard Time (12.08.2026, 14:22:23 UTC)
Дата документа: 12.08.2026
Номер документа: 50012/26/495755

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46121451179578

Идентификатор ИП: 46121433732592, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-3292/2025#2

Номер ИП: 357696/25/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (11-1-3-084), Шемелов Андрей Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 11.02.2026 № 50012/26/117163 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

11.02.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Истринское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 357696/25/50012-ИП от 14.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 50RS0015#2-3292/2025#2 от 08.12.2025, выданного органом: Истринский городской суд Московской области по делу № 2-3292/2025, вступившему в законную силу 15.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; - земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок №1648. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 9 890 400 рублей 00 копеек, в отношении должника: Нуровой Гулжамол Давлатовны,

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г.

Москва, Россия, 117997,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.02.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, кадастровый номер 50:08:0040357:1648	1	9 890 400,00	9 890 400,00	Стоимость имущества установлена судом

Итого на сумму 9 890 400,00 руб. (Девять миллионов восемьсот девяносто тысяч четыреста рублей ноль копеек).

Стоимость имущества установлена решением Истринского городского суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2026, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, кадастровый номер	1	9 890 400,00	9 890 400,00	Стоимость имущества установлена судом



50:08:0040357:1648				
--------------------	--	--	--	--

Итого на сумму 9 890 400,00 руб. (Девять миллионов восемьсот девяносто тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.
3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

И.А. Рубис

К и/п № 357696/25/50012-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 14.01.2026 № 50012/26/9857 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.01.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-3292/2025#2 от 08.12.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-3292/2025, вступившему в законную силу 15.11.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; - земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок №1648. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 9 890 400 рублей 00 копеек. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нурова Гулжамол Давлатовна,**

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице

филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 357696/25/50012-ИП в отношении Нуровой Гулжамол Давлатовны, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Истринское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

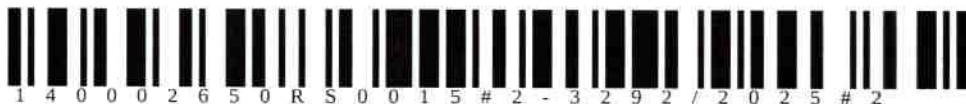
через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0015#2-3292/2025#2
Экз. 1

Выдан: 08.12.2025
Место рассмотрения дела: Истринский городской суд
Московской области

Выдан органом: Истринский городской суд Московской области (1400026, 50RS0015), адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500, по делу (материалам делам) № 2-3292/2025 от 13.08.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Ажеева Елизавета Сергеевна.

Решение вступает в законную силу 15.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк России в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк к Нуровой Гулжамол Давлатовне о расторжении, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Нурова Гулжамол Давлатовна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; - земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок №1648. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 9 890 400 рублей 00 копеек. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00ADD7E74668444F3CB50C4BFD5AEC48F9

Владелец Путьнец Ирина Александровна

Действителен с 05.08.2025 по 29.10.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Председатель Истринского городского суда Московской области

Метка времени: 22.12.2025, 17:47:51 Moscow Standard Time (22.12.2025, 14:47:51 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 10.02.2026 № 50012/26/112488 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.02.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 357696/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-3292/2025#2 от 08.12.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-3292/2025, вступившему в законную силу 15.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; - земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок № 1648. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 9 890 400 рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нурова Гулжамол Давлатовна,

УСТАНОВИЛ:

Должник Нурова Гулжамол Давлатовна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управление Росреестра по Московской области), за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1648; кадастровый № : 50:08:0040357:1648; Дата актуальности сведений: 07.02.2026

Помещение; площадь: 46.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, с Павловская Слобода, ул Дзержинского, д. 3, кв. 31; кадастровый № : 50:08:0000000:161567; Дата актуальности сведений: 07.02.2026

Здание; площадь: 140.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1648; кадастровый № : 50:08:0040357:1841; Дата актуальности сведений: 07.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 600 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0040357:1648, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1648

Помещение, 46.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0000000:161567, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, с Павловская Слобода, ул Дзержинского, д. 3, кв. 31

Здание, 140.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0040357:1841, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1648

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1648; кадастровый № : 50:08:0040357:1648; Дата актуальности сведений: 07.02.2026

Помещение; площадь: 46.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, с Павловская Слобода, ул Дзержинского, д. 3, кв. 31; кадастровый № : 50:08:0000000:161567; Дата актуальности сведений: 07.02.2026

Здание; площадь: 140.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1648; кадастровый № : 50:08:0040357:1841; Дата актуальности сведений: 07.02.2026.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 11.02.2026 № 50012/26/117152 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.02.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, , Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 357696/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-3292/2025#2 от 08.12.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-3292/2025, вступившему в законную силу 15.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общая площадь: 140,1 кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1648, кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; - земельный участок, общая площадь: 600+/-9кв.м., место нахождения: Московская область, г.о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок № 1648. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 9 890 400 рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нурова Гулжамол Давлатовна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Нуровой Гулжамол Давлатовны, адрес должника: _____ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Нурова Гулжамол Давлатовна, адрес: 20536323327 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Рубис Ирина Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46121437497874

Идентификатор ИП: 46121433732592, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-3292/2025#2

Номер ИП: 357696/25/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Рубис Ирина Андреевна

ОТВЕТ № 1437430798 от 11.02.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Рубис И. А.

в рамках исполнительного производства № 357696/25/50012-ИП

в отношении должника: Нурова Гулжамол Давлатовна,

на запрос № 143/3/5138 от 10.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 11.02.2026 ответ № 1437430798 от 11.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения об объекте недвижимости:

Наименование назначения: Жилой дом; Кадастровый номер: 50:08:0040357:1841; целевое назначение (категории) земель: 204002000000; тип объекта недвижимости: Здание; Дата актуальности сведений: 11.02.2026

•Сведения о правах на недвижимость:

Номер гос. регистрации: 50:08:0040357:1841-50/415/2024-1; Дата гос. регистрации: 03.09.2024; Собственность; Дата актуальности сведений: 11.02.2026

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 11.02.2026

•Сведения об обременениях:

Обременение: Ипотека в силу закона, код: 022008000000; продолжительность: на 360 месяцев; Текст обременения: Ипотека в силу закона; Дата актуальности сведений: 11.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

к ИП № 357696/25/50012-ИП



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026 поступившего на рассмотрение 11.02.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:08:0040357:1841
Номер кадастрового квартала:	50:08:0040357
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2024 16:22:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1648 (тип адреса Установленный (01))
Местоположение:	
Площадь, м2:	140.1 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Mg==
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):	
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	7 152 772.81
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:08:0040357:1648
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Жилой дом
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Рубис Ирина Андреевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

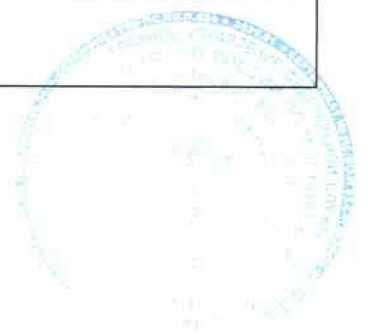
Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:08:0040357:1841
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	007003001000 Нурова Гулжамол Давлатовна д.р. 1988 м.р.
---	------------------------------------	--

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:08:0040357:1841-50/415/2024-1 от 03.09.2024 16:22:00
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка номер б/н от 26.08.2023..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:08:0040357:1841-50/415/2024-1 № регистрации вещного права 50:08:0040357:1841-50/415/2024-1
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 14:02:28
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1841-50/426/2026-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП № 435453536/5012 (357694/25/50012-ИП) от 17.01.2026 выдан Истринское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:08:0040357:1841-50/415/2024-1 № регистрации вещного права 50:08:0040357:1841-50/415/2024-1
	дата государственной регистрации:	03.09.2024 16:22:00
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1841-50/415/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.08.2023 продолжительность на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:
3.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 26.08.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463895			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1841	

Номер кадастрового квартала:	50:08:0040357
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1648
Площадь, м2:	140.1
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб:	7152772.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0040357:1648
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилой дом
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463895			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1841	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463895			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1841	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нурова Гулжамол Давлатовна, .1988,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0040357:1841-50/415/2024-1 03.09.2024 16:22:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1648, площадью 140.1 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1841	
	дата государственной регистрации:	11.02.2026 13:14:24	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1841-50/426/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 437375154/5012 (357696/25/50012-ИП), выдан 10.02.2026, Истринское РОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463895	
Кадастровый номер:	50:08:0040357:1841
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463895	
Кадастровый номер:	50:08:0040357:1841
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Ипотека в силу закона предмет: Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под дачное строительство, расположенный по адресу: Московская область, р-н Истринский, д Еремеево, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1648 дата государственной регистрации: 03.09.2024 16:22:00 номер государственной регистрации: 50:08:0040357:1841-50/415/2024-2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.08.2023 на 360 месяцев лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.08.2023 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

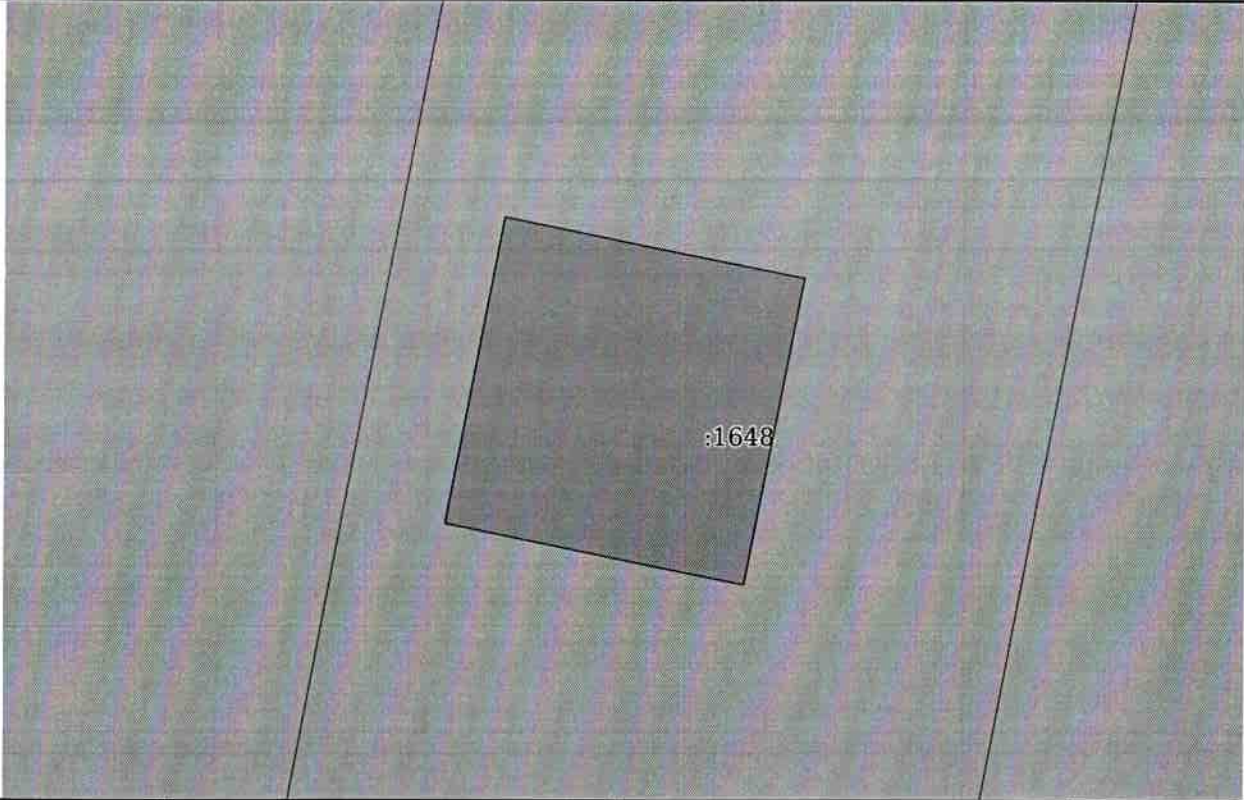
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463895			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1841	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463895			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1841	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463915			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1648	
Номер кадастрового квартала:		50:08:0040357	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1648	
Площадь, м2:		600 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:		1121196	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:08:0040357:1841	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		под дачное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463915			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1648	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нурова Гулжамол Давлатовна, 1988,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0040357:1648-50/422/2023-3 28.08.2023 16:39:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под дачное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1648, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1648	
	дата государственной регистрации:	11.02.2026 13:14:24	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1648-50/426/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 437375154/5012 (357696/25/50012-ИП), выдан 10.02.2026, Истринское РОСП	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463915			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1648	

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под дачное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1648, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1648
	дата государственной регистрации:	06.02.2026 14:02:28
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1648-50/426/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 435453536/5012 (357694/25/50012-ИП), выдан 17.01.2026, Истринское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463915		
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1648
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под дачное строительство, расположенный по адресу: Московская область, р-н Истринский, д Еремеево, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1648
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 16:39:13
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1648-50/422/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463915			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1648	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

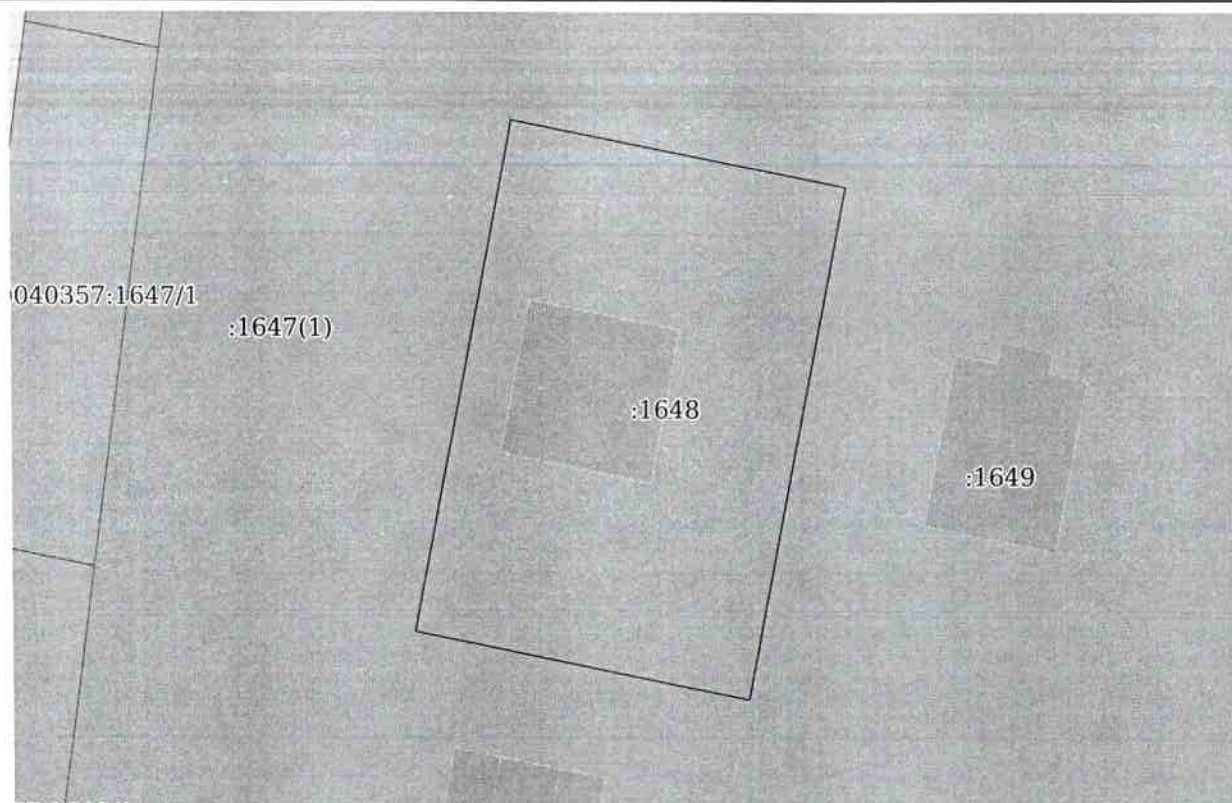
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463915			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1648	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027