

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-1893/26-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их<br>характеристика                                                                                                                                                         | Количество | Общая стоимость   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.       | Помещение площадью 33.00 кв.м.;<br>расположенное по адресу: Российская<br>Федерация, Московская область, м.о. Истра,<br>г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58; кадастровый<br>номер 50:08:0000000:53938 | 1          | 3 668 174,00 руб. |
|          | Итого:                                                                                                                                                                                                | 1          | 3 668 174,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.02.2026г.**, по исполнительному производству от 03.12.2025 № 329881/25/50012-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество на квартиру с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3668174, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Локтюшовой Марии Геннадьевны** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Врио руководителя  
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500  
от 13.08.2026 № 50012/26/496557 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2026

г. Истра

Начальник отдела - старший судебный пристав Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Шемелов Андрей Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 329881/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048602180 от 29.08.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11, ) по делу № 2-2414/2025, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество на квартиру с кадастровым номером № 50:08:0000000:53938 путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3668174, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтюшова Мария Геннадьевна, ИНН

пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 12/994, Россия, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, кв. 26,

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46121037939271: Помещение; площадь: 33.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58; кадастровый № : 50:08:0000000:53938 (местонахождение: Московская область, м.о. Истра, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 668 174 р., цена по оценке за единицу 3 668 174 р., стоимость по оценке 3 668 174 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Рубис Ирина Андреевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.02.2026 № 50012/26/103935.

Итого на сумму 3 668 174,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России  
по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500  
от 07.02.2026 № 50012/26/103935 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

07.02.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Истринское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 329881/25/50012-ИП от 03.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 048602180 от 29.08.2025, выданного органом: Истринский городской суд Московской области по делу № 2-2414/2025, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество на квартиру с кадастровым номером №50:08:0000000:53938 путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3668174, в отношении должника: Локтюшовой Марии Геннадьевны,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, кв. 26, г. Москва, Россия, 127994,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 06.02.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                                                                    | Кол-во,<br>мера, вес | Предварительная<br>оценка<br>за единицу<br>измерения (руб.) | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Примечание                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Помещение; площадь: 33.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58; кадастровый №: 50:08:0000000:53938 | 1                    | 3 668 174,00                                                | 3 668 174,00                 | Стоимость имущества установлена судом |

Итого на сумму 3 668 174,00 руб. (Три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят четыре рубля ноль копеек).

Стоимость имущества установлена Истринским городским судом.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.02.2026, а именно:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                                                                    | Кол-во,<br>мера, вес | Оценка за<br>единицу<br>измерения (руб.) | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Примечание                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Помещение; площадь: 33.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58; кадастровый №: 50:08:0000000:53938 | 1                    | 3 668 174,00                             | 3 668 174,00                 | Стоимость имущества установлена судом |

Итого на сумму 3 668 174,00 руб. (Три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят четыре рубля ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500  
от 03.12.2025 № 50012/25/847928 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.12.2025

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., , г. Истра, , ул. Ленина, д. 1, А, , Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048602180 от 29.08.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., , г. Истра, , ул. Советская, д. 11, , ) по делу № 2-2414/2025, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество на квартиру с кадастровым номером № 50:08:0000000:53938 путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3668174** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтюшова Мария Геннадьевна,

пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Хуторская, д. 38А, , кв. 26,

#### УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 329881/25/50012-ИП в отношении Локтюшовой Марии Геннадьевны, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru));

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2414/2025

27 мая 2025 г.  
(дата принятия судебного акта)

Истринский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист:  
Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)  
рассмотрев гражданское дело по иску АО «Гинькофф Банк» к Локтюшовой Марии  
Тринадцатые о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания  
на заложенное имущество

15 324881/25  
11 2

Обратить взыскание на заложенное имущество, на  
решил (определил, постановил) №50:08:0000000:53938, по адресу: Московская область,  
г.Истра, ул.Ленина д.89, кв.58, путем продажи с публичных торгов, установив начальную  
цену продажи предмета залога в размере 3668174 руб. 00 коп.

серия ФС № 048602180



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500  
от 06.02.2026 № 50012/26/102522 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о наложении ареста

06.02.2026

г. Истра

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 329881/25/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048602180 от 29.08.2025, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11, ) по делу № 2-2414/2025, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество на квартиру с кадастровым номером № 50:08:0000000:53938 путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 3668174, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Локтюшова Мария Геннадьевна,

127994, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Хуторская, д. 38А, , кв. 26, зу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя:

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Локтюшовой Марии Геннадьевны, адрес должника: 143500, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ИСТРА Г., УЛ. ЛЕНИНА, Д. 89, КВ. 58, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Локтюшова Мария Геннадьевна, адрес: 15124153921 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Рубис Ирина Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3906738C5E96235EB30A4C801280C84  
Владелец Рубис Ирина Андреевна  
Действителен с 20.08.2025 по 13.11.2026  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель  
Местное время: 06.02.2026, 21:02:28 Moscow Standard Time (06.02.2026, 18:02:28 UTC)  
Дата документа: 06.02.2026  
Номер документа: 50012/26/102522

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46121437119429

Идентификатор ИП: 46121430945006

Номер ИП: 329881/25/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Рубис Ирина Андреевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                       | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 50:08:0000000:53938                                                                     |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 50:08:0000000                                                                           |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 24.07.2012                                                                              |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | Инвентарный номер 052:020-4219/58; Условный номер 50-50-08/142/2011-346                 |                          |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     |                           | Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Истра, ул Ленина, д. 89, кв. 58 |                          |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 33                                                                                      |                          |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                                                   |                          |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | 1-комнатная квартира                                                                    |                          |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 03                                                                               |                          |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                                                |                          |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 3198187.74                                                                              |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 50:08:0000000:17545                                                                     |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                      |                          |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                      |                          |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                      |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"              |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                      |                          |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                            |                     |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                            |                     |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                            |                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |                            | 50:08:0000000:53938 |                          |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                      | Лобачева Мария Геннадьевна,                                   |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                            |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                      | Собственность<br>50-50-08/142/2011-347<br>10.01.2012 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                            |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                                               |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |                                                               |
|   | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Истра, ул Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                                                               |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 08.04.2026 12:38:29                                                                                                                                                                      |                                                               |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/426/2026-13                                                                                                                                                       |                                                               |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                            |                                                               |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                            |                                                               |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                                                               |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 442059521/5012 (79893/25/50012-ИП), выдан 07.04.2026, Истринское РОСП                                                    |                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                          |
| 5.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Истра, ул Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 07.04.2026 11:35:11                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/426/2026-12                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 441898233/5012 (53788/26/50012-ИП), выдан 03.04.2026, Истринское РОСП                                                    |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                                                    |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                        |                          |
| 5.3                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Истра, ул Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 07.04.2026 10:08:05                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/141/2026-11                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 441898461/5012 (68527/26/50012-ИП), выдан 03.04.2026, Истринское РОСП                                                    |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                          |
| 5.4                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра,                                                                                                 |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | г Истра, ул Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938                                                                                          |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 10.02.2026 09:52:44                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/426/2026-10                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 437118820/5012 (329881/25/50012-ИП), выдан 06.02.2026, Истринское РОСП                                                   |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                          |
| 5.5                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Истра, ул Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.02.2026 13:38:25                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/141/2026-9                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                            |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 434101594/5012 (329887/25/50012-ИП), выдан 26.12.2025, Истринское РОСП                                                                   |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                          |
| 5.6                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                   |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, г Истра, ул Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.12.2025 12:30:52                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/426/2025-8                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 432136455/5012 (157356/25/50012-ИП), выдан 07.12.2025, Истринское РОСП                                                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего разделов: 3                      | Всего листов выписки: 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                     | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.7                                    | <p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938</p> <p>дата государственной регистрации: 11.11.2025 09:30:30</p> <p>номер государственной регистрации: 50:08:0000000:53938-50/426/2025-7</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 429536765/5012 (101944/25/50012-ИП), выдан 09.11.2025, Истринское РОСП</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 7 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                                       |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                    |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                         |                          |
| 5.8                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                    |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.10.2025 12:34:06                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/141/2025-6                                                                                                                                         |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 427986967/5012 (43274/25/50012-ИП), выдан 21.10.2025, Истринское РОСП                                     |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                           |                          |
| 5.9                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                    |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
| Лист № 8 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| Всего разделов: 3                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 15               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
| Кадастровый номер:                     | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.09.2025 12:44:12                                                                                                                                                       |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/141/2025-5                                                                                                                                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                             |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                             |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 425244142/5012 (239652/25/50012-ИП), выдан 13.09.2025, Истринское РОСП                                    |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                           |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                           |
| 5.10                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                    |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.07.2025 10:23:26                                                                                                                                                       |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/141/2025-4                                                                                                                                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                             |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                             |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение                |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 15 |

|                                        |
|----------------------------------------|
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |
| Кадастровый номер: 50:08:0000000:53938 |

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 420912940/5012 (134010/25/50012-ИП), выдан 23.07.2025, Истринское РОСП                                    |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                           |
|      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                           |
| 5.11 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                    |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.04.2025 19:31:23                                                                                                                                                       |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/215/2025-3                                                                                                                                         |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                             |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                             |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 413305212/5012 (110103/25/50012-ИП), выдан 21.04.2025, Истринское РОСП                                    |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |
|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
| Лист № 10 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:08:0000000:53938                                                                                                                                                       |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                    |                          |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                         |                          |
| 5.12                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                    |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.04.2025 14:09:51                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/215/2025-2                                                                                                                                         |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 413305089/5012 (113754/25/50012-ИП), выдан 21.04.2025, Истринское РОСП                                    |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                           |                          |
| 5.13                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                   |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Ленина, д. 89, кв. 58, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:53938 |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                           |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                           |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                           |                          |
| Лист № 11 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 12                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                         | Всего листов выписки: 15 |
| 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110463973 |                                                                                                                                                       |                                                                                           |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:08:0000000:53938                                                                       |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.10.2021 14:28:08                                                                       |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0000000:53938-50/422/2021-1                                                         |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 30.09.2021 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита      |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281                |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                        |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), № 0659289003, выдан 30.09.2021 |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                        |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                        |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                           |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                           |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                        |                          |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                        |                          |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                        |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                        |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                        |                          |

|                               |                                                                                     |                                                    |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                  |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                               |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 |  |
| полное наименование должности |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |  |
|                               |                                                                                     | РОСКАДАСТР                                         |  |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027           |  |
|                               |                                                                                     |                                                    |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                  |  |

