

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1971/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Часть заблокированного жилого дома, назначение: жилое, площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 237,4 кв.м, общая площадь жилого помещения 233,0 кв.м, из нее жилая 85,0 кв.м. лит.А №по плану 1-4,3 кв.м., №2 19,5 кв.м., №3-10,3 кв.м., №4-2,9 кв.м., № 5-7,0 кв.м, 6-30,3 кв.м., лит.а 9 №7-3,5 кв.м., лит.а №8-10,0 кв.м, № 9-19,7 кв.м., № 10--1,8 кв.м, № 11-9,1 кв.м., № 12-4,1 кв.м., № 13-5,1 кв.м., №14-25,0 кв.м., лит.а1№15-0,9 кв.м, №16-35,4 кв.м., №16-35,4 кв.м., №17-6,1 кв.м., № 18-12,9 кв.м., №19-7,1 кв.м, №20-22,4 кв.м., адрес объекта: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с.п., дер.Ивановское, д.88, кв.2. Кадастровый (или условный номер) номер 50-50-08/025/2008-182. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2008 года сделана запись регистрации №50-50-08/060/2008-04	1	16 080 000,00 руб.
2.	1/7 доля в праве на земельный участок для индивидуального жилищного строительства Земли поселений, общая площадь 1500 кв.м., кадастровый номер №50:08:0050318:26. Особый режим использования: санитарно-защитная полоса а/дороги "Балтия", адрес объекта: Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское с.о., дер.Ивановское, уч.88. Кадастровый (или условный) номер: 50:08:0050318:26	1	364 300,00 руб.
	Итого:	2	16 444 300,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.09.2022г.**, по исполнительному производству от 22.11.2021г. № 152929/21/500012, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **Гришин Владимир Владимирович** в пользу взыскателя: Общество с ограниченной ответственностью "Актив Регион".

Врио руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 25.08.2026 № 50012/26/513902 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

25.08.2026

г. Истра

Начальник отдела - старший судебный пристав Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Шемелов Андрей Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.11.2021 № 152929/21/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038720874 от 23.09.2021, выданный органом: Ленинский районный суд г. Саранска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 430027, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 94) по делу № 2-1403/2021, вступившему в законную силу 21.09.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гришин Владимир Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Заявка на торги арестованного имущества номер 50012/24/112867 от 04.03.2024 г.

В указанном документе допущена ошибка: взыскатель указан не верно согласно определению суда от 16.07.2024 по делу № 2-1403/2021 проведена замена взыскателя и правопреемником является общество с ограниченной ответственностью Актив регион

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Заявка на торги арестованного имущества номер 50012/24/112867 от 04.03.2024 г. следующие исправления: в постановление взыскателем является общество с ограниченной ответственностью Актив регион

2. Копию настоящего постановления направить:

Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН", адрес: 1300005996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гришин Владимир Владимирович, адрес: 02017435800 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав

Шемелов Андрей Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00DAE7A7A7C37E4BC58DC51001ACA2036A

Выдано Шемелов Андрей Михайлович

Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 25.08.2026, 16:46:15 Moscow Standard Time (25.08.2026, 13:46:15 UTC)

Дата документа: 25.08.2026

Номер документа: 50012/26/513902

Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 46121452202400

Идентификатор ИП: 46121331344762

Номер ИП: 152929/21/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (11-1-3-084), Шемелов Андрей Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 25.08.2026 № 50012/26/513903 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

25.08.2026

г. Истра

Начальник отдела - старший судебный пристав Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Шемелов Андрей Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.11.2021 № 152929/21/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038720874 от 23.09.2021, выданный органом: Ленинский районный суд г. Саранска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 430027, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 94) по делу № 2-1403/2021, вступившему в законную силу 21.09.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гришин Владимир Владимирович, Г

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 50012/24/112865 от 04.03.2024 г.

В указанном документе допущена ошибка: взыскатель.указан актив банк согласно определению суда от 16.07.2024 по делу № 2-1403/2021 проведена замена взыскателя Акционерное общество Актив банк на правопреемника общество с ограниченной ответственностью Актив регион

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 50012/24/112865 от 04.03.2024 г. следующие исправления: в постановление взыскателем является общество с ограниченной ответственностью Актив регион

2. Копию настоящего постановления направить:

Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВ РЕГИОН", адрес: 1300005996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гришин Владимир Владимирович, адрес: 02017435800 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав

Шемелов Андрей Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00DAE7A7A7C37E4BC5BDC31001ACA2036A

Владелец Шемелов Андрей Михайлович

Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 25.08.2026, 16:48:58 Moscow Standard Time (25.08.2026, 13:48:58 UTC)

Дата документа: 25.08.2026

Номер документа: 50012/26/513903

Вид документа: О_IP_АКТ_FIX_SPI, Идентификатор: 46121452209437

Идентификатор ИП: 46121331344762

Номер ИП: 152929/21/50012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (11-1-3-084), Шемелов Андрей Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 04.03.2024 № 50012/24/112865 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

04.03.2024 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Рубис Ирина Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.11.2021 № 152929/21/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038720874 от 23.09.2021, выданного органом: Ленинский районный суд г. Саранска по делу № 2-1403/2021, вступившему в законную силу 21.09.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору в размере: 29 249 237,89 руб., в отношении должника: Гришина Владимира Владимировича, С

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.09.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	часть заблокированного жилого дома, назначение: жилое, площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 237,4 кв.м, общая площадь жилого помещения 233,0 кв.м, из нее жилая 85,0 кв.м. лит.А №по плану 1-4,3 кв.м., №2 19,5 кв.м., №3-10,3 кв.м., №4-2,9 кв.м., № 5-7,0 кв.м, 6-30,3 кв.м., лит.а 9 №7-3,5 кв.м., лит.а №8-10,0 кв.м, № 9-19,7 кв.м., № 10--1,8 кв.м, № 11-9,1 кв.м., № 12-4,1 кв.м., № 13-5,1 кв.м., №14-25,0 кв.м., лит.а1№15-0,9 кв.м, №16-35,4 кв.м., №16-35,4 кв.м., №17-6,1 кв.м., № 18-12,9 кв.м., №19-7,1 кв.м, №20-22,4 кв.м., адрес объекта: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с.п., дер.Ивановское, д.88, кв.2. Кадастровый (или условный номер) номер 50-50-08/025/2008-182. Право собственности зарегистрировано в Управлении	1	16 080 000,00	16 080 000,00	



	Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2008 года сделана запись регистрации №50-50-08/060/2008-04				
2	1/7 доля в праве на земельный участок для индивидуального жилищного строительства Земли поселений, общая площадь 1500 кв.м., кадастровый номер №50:08:0050318:26. Особый режим использования: санитарно-защитная полоса а/дороги "Балтия", адрес объекта: Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское с.о., дер.Ивановское, уч.88. Кадастровый (или условный) номер:50:08:0050318:26.	1	364 300,00	364 300,00	

Итого на сумму 16 444 300,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 04.03.2024 № 50012/24/112860 направлено сторонам исполнительного производства «_04_» марта 2024 г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 22.11.2021 № 50012/21/330513 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.11.2021

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Новожилова Елена Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 038720874 от 23.09.2021, выданный органом: Ленинский районный суд г. Саранска (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 430027, г. Саранск, ул. Республика, д. 94) по делу № 2-1403/2021, вступившему в законную силу 21.09.2021, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору в размере: 29 249 237.89 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гришин Владимир Владимирович, д.р.**

Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" - конкурсный управляющий АО "Актив Банк", адрес взыскателя: 115114, Россия, г. Москва, наб. Павелецкая, д. 8, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 152929/21/50012-ИП в отношении Гришина Владимира Владимировича, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853810, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Отдел № 15 УФК по МО (Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853810)), ИНН: 7727270309, КПП: 501732002, УИН: 32250012210152929009, ОКТМО: 46733000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Истринское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1403/2021

« 20 » августа 20 21 г.
(дата принятия судебного акта)

Ленинский районный суд г. Саранска

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
ул. Республиканская, д. 94, г. Саранск, Республика Мордовия, 430027

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

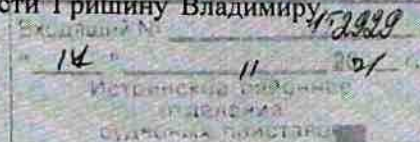
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску акционерное общество «Актив Банк» к Гришину
Владимиру Владимировичу об обращении взыскания на заложенное имущество

исковые требования акционерное общество «Актив Банк» (Гришину Владимиру Владимировичу) об обращении взыскания на заложенное имущество, удовлетворить.

Обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимого имущества № 105-3/1-19 от 30.12.2019 г., принадлежащий на праве собственности Гришину Владимиру Владимировичу,

Серия ФС № 038720874



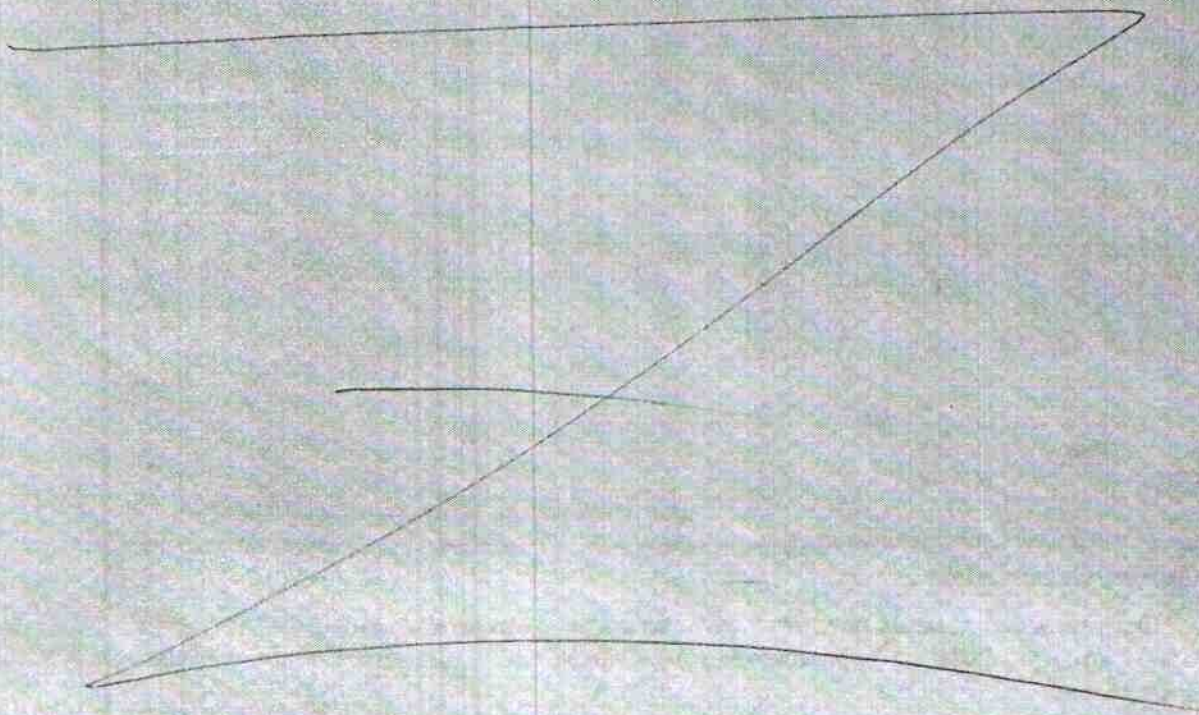
В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 105-К-19 от 30.07.2019 г. в сумме 29 249 237 рублей 89 копеек, а именно:

- Часть заблокированного жилого дома, назначение: жилое, площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 237,4 кв.м., общая площадь жилого помещения 233,0 кв.м., из нее жилая 85,0 кв.м. лит. А № по плану 1- 4,3 кв.м., № 2-19,5 кв.м., № 3-10,3 кв.м., № 4-2,9 кв.м., № 5-7,0 кв.м., 6-30,3 кв.м., лит.а 9 № 7-3,5 кв.м., лит. а № 8-10,0 кв.м., № 9-19,7 кв.м., № 10-1,8 кв.м., № 11-9,1 кв.м., № 12-4,1 кв.м., № 13-5,1 кв.м., № 14-25,0 кв.м., лит. а1 № 15-0,9 кв.м., № 16-35,4 кв.м., № 17-6,1 кв.м., № 18-12,9 кв.м., № 19-7,1 кв.м., № 20-22,4 кв.м., адрес объекта: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с.п., дер. Ивановское, д. 88, кв. 2. Кадастровый (или условный) номер: 50-50-08/025/2008-182. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-08/060/2008-004. Документы-основания: Договор купли-продажи части заблокированного жилого дома, 1/7 доли в праве на земельный участок, 1/7 доли в праве на часть заблокированного жилого дома (место общего пользования) от 03.05.2008 г., дата регистрации 20.06.2008 г., № 50-50-08/060/2008-001, путем реализации на публичных торгах, установив начальную продажную цену 16 080 000 руб.;

- 1/7 доля в праве на земельный участок для индивидуального жилищного строительства Земли поселений, общая площадь 1500 кв.м., кадастровый № 50:08:0050318:26. Особый режим использования земли: санитарно-защитная полоса а/дороги «Балтия», адрес объекта: Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с.о., дер.Ивановское, уч.88. Кадастровый (или условный) номер: 50:08:0050318:26. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» июля 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-08/060/2008-002. Документы-основания: Договор купли-продажи части заблокированного жилого дома (место общего пользования) от 03.05.2008 г., дата регистрации 20.06.2008 г., № 50-50-08/060/2008-001, путем реализации на публичных торгах, установив начальную продажную цену 364 300 руб.

Взыскать с Гришина Владимира Владимировича в пользу Акционерного общества «АКТИВ БАНК» расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 рублей.

УФК по Республике Мордовия (Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска) возвратить акционерному обществу «Актив Банк» государственную пошлину в размере 54 000 рублей по платежному поручению от 21 июня 2021 года № 12001.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

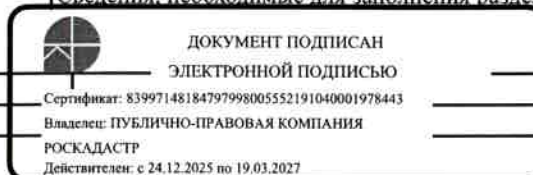
На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268781			
Кадастровый номер:		50:08:0050304:366	

Номер кадастрового квартала:	50:11:00000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 051:021-8586; Условный номер 50-50-08/025/2008-182
Местоположение:	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с.п., дер.Ивановское, д.88, кв.2
Площадь, м2:	233
Назначение:	Жилое
Наименование:	Часть сблокированного жилого дома
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11648413.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:00000000:34962
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268781			
Кадастровый номер:		50:08:0050304:366	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гришин Владимир Владимирович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-08/060/2008-004 20.06.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с.п., дер.Ивановское, д.88, кв.2, с кадастровым номером 50:08:0050304:366	
	дата государственной регистрации:	03.03.2023 15:54:58	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050304:366-50/419/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 152929/21/50012-ИП, № 355457892/5012, выдан 28.02.2023, Истринское РОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268781			
Кадастровый номер:		50:08:0050304:366	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	10.02.2020 12:27:03	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050304:366-50/001/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2020 с 15.01.2020 по 29.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785, ОГРН: 1021300001029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 105-3/1-19, выдан 30.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268781			
Кадастровый номер:		50:08:0050304:366	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.02.2018 20:09:00	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050304:366-50/001/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2018 по 16.01.2019 с 20.02.2018 по 16.10.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональный промышленно-строительный банк", ИНН: 1300034972, ОГРН: 1021300001656	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 08.02.2018 Дополнительное соглашение №1 к договору об ипотеке от 08.02.2018г., выдан 29.12.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БУЛГАКОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/7 50:08:0050318:26-50/415/2024-23 01.08.2024 14:47:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Юмашев Иван Дмитриевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/7 50:08:0050318:26-50/148/2021-14 15.06.2021 18:36:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13			
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия Девелопмент", ИНН: 1326216247, ОГРН: 1101326002360
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/7 50:08:0050318:26-50/001/2019-7 25.10.2019 00:52:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальную жилую застройку, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское, уч-к 88, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050318:26	
	дата государственной регистрации:	07.11.2024 16:27:09	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-13/065/2024-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Первого арбитражного апелляционного суда города Владимира, № А39-8918/2018, выдан 23.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальную жилую застройку, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское, уч-к 88, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050318:26	
	дата государственной регистрации:	06.03.2024 11:14:27	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/215/2024-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 380278642/5012 (78994/22/50012-ИП), выдан 05.03.2024, Истринское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальную жилую застройку, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское, уч-к 88, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050318:26	
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 13:37:00	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/415/2022-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 78994/22/50012-ИП, № 347140821/5012, выдан 04.10.2022, Истринское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.4	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.02.2020 12:54:36	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/001/2020-9	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 12 июля 2021 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785, ОГРН: 1021300001029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 18-3-20, выдан 07.02.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия Девелопмент", ИНН: 1326216247, ОГРН: 1101326002360
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/7 50:08:0050318:26-50/001/2019-4 06.06.2019 19:29:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальную жилую застройку, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н	

полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	
		Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское, уч-к 88, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050318:26	
	дата государственной регистрации:	06.03.2024 11:14:27	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/215/2024-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 380278642/5012 (78994/22/50012-ИП), выдан 05.03.2024, Истринское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальную жилую застройку, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское, уч-к 88, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050318:26	
	дата государственной регистрации:	06.10.2022 13:37:00	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/415/2022-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 78994/22/50012-ИП, № 347140821/5012, выдан 04.10.2022, Истринское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.02.2020 12:55:40	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/001/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 12 июля 2021 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785, ОГРН: 1021300001029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 18-3-20, выдан 07.02.2020	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер:		50:08:0050318:26	
		Дополнительное соглашение к кредитному договору №18-КЛ-20 от 07.02.2020г., выдан 02.07.2020, в деле №КУВД-001/2020-13057188	
		Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №18-3-20 от 07.02.2020г., выдан 02.07.2020, в деле №КУВД-001/2020-13057188	
		Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №18-3-20 от 07.02.2020г., выдан 06.04.2020, в деле №КУВД-001/2020-13065148	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Наниева Алина Геннадьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/7 50-50/001-50/001/002/2015-4211/2 04.03.2015 11:00:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Шляхтицев Евгений Яковлевич,

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777

Кадастровый номер:	50:08:0050318:26
--------------------	------------------

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/7 50-50-08/127/2010-404 20.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Гришин Владимир Владимирович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/7 50-50-08/040/2008-449 20.06.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальную жилую застройку, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское, уч-к 88, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050318:26	
	дата государственной регистрации:	03.03.2023 15:54:58	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/419/2023-18	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер: 50:08:0050318:26			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 152929/21/50012-ИП, № 355457892/5012, выдан 28.02.2023, Истринское РОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	Ипотека		
вид:	весь объект		
предмет:	10.02.2020 12:30:41		
дата государственной регистрации:	50:08:0050318:26-50/001/2020-8		
номер государственной регистрации:	Срок действия с 15.01.2020 по 29.07.2021		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785, ОГРН: 1021300001029		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 105-3/1-19, выдан 30.12.2019		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

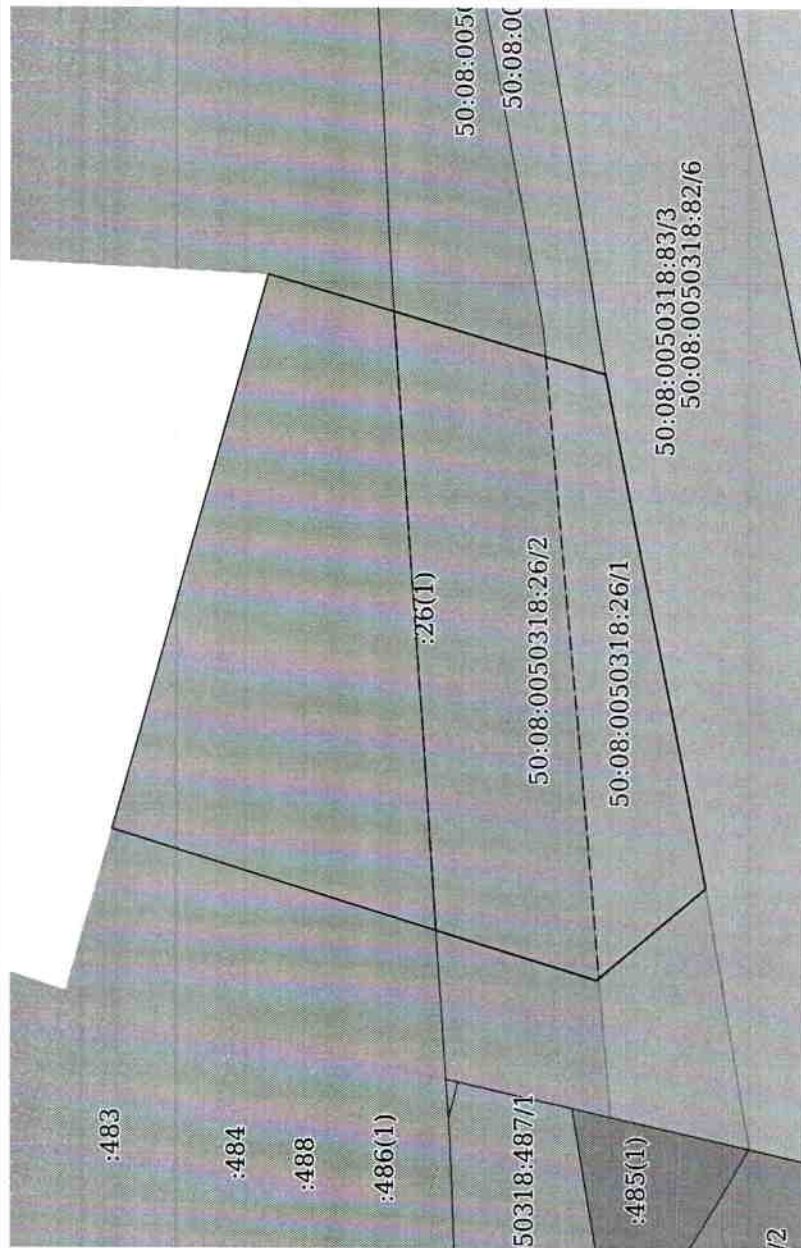
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
24.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114268777			
Кадастровый номер: 50:08:0050318:26			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСРЕЕСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия