



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП (Код по ВКСП: 77006), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, , Богомолова Галина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2025 № 150416/25/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-978/2022 от 20.10.2022, выданный органом: Судебный участок № 186 района Тропарёво-Никулино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 21) по делу № 2-978/2022, вступившему в законную силу 31.08.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 369 429.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Колесникова Элина Викторовна,

пользу взыскателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, "

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 02.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45061035703855: Помещение; площадь: 77.80 кв.м.; расположен по адресу: город Москва, проспект Ленинский, д. 64/2, квартира 265; кадастровый №: 77:06:0001003:3762; 1/6 доля в праве общей долевой собственности (местонахождение: расположен по адресу: город Москва, проспект Ленинский, д. 64/2, квартира 265;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 532 600 р., стоимость по оценке 5 532 600 р., сниженная цена за единицу: 4 702 710 р., стоимость сниженная 4 702 710 р., номер лота 1.

Итого на сумму 5 532 600,00 р. (Пять миллионов пятьсот тридцать две тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45061903612125, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Богомолова Галина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.08.2025 наложен арест.

ID 45061035703855 Помещение; площадь: 77.80 кв.м.; расположен по адресу: город Москва, проспект Ленинский, д. 64/2, квартира 265; кадастровый №: 77:06:0001003:3762; 1/6 доля в праве общей долевой собственности (местонахождение: расположен по адресу: город Москва, проспект Ленинский, д. 64/2, квартира 265;) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 532 600 руб., стоимость по оценке 5 532 600 руб., сниженная цена за единицу 4 702 710 руб., стоимость сниженная 4 702 710 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 13.02.2026, дата утверждения оценки 24.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45061035703855: Помещение; площадь: 77.80 кв.м.; расположен по адресу: город Москва, проспект Ленинский, д. 64/2, квартира 265; кадастровый №: 77:06:0001003:3762; 1/6 доля в праве общей долевой собственности (местонахождение: расположен по адресу: город Москва, проспект Ленинский, д. 64/2, квартира 265;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 532 600 р., стоимость по оценке 5 532 600 р., сниженная цена за единицу: 4 702 710 р., стоимость сниженная 4 702 710 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 702 710,00 р. (Четыре миллиона семьсот две тысячи семьсот десять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Колесникова Элина Викторовна, адрес
- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки
(услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богомолова Галина Сергеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 20F73FE5B44433E3C5D127D403560F41
Владелец Богомолова Галина Сергеевна
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.09.2026, 10:59:49 Moscow Standard Time (28.09.2026, 07:59:49 UTC)
Дата документа: 28.09.2026
Номер документа: 77006/26/1117352

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45061949726540

Идентификатор ИП: 45061843190967

Номер ИП: 150416/25/77006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Богомолова Галина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1