

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

город Москва

г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ» (далее – Продавец), в лице директора Сахарова Алексея Николаевича, действующего на основании Приказа, с одной стороны, и , с другой стороны (далее по тексту - Стороны), заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект недвижимого имущества - помещение, общей площадью ____ кв. м, кадастровый номер: _____, адрес (местонахождение) объекта: 115582, Москва, Орехово-Борисово Южное, ш. Каширское, д. 148, корп. 3, пом. __ машиноместо __ (Помещение № __ машиноместо __) (далее – Имущество).

Общая площадь Имущества: ____ кв. м.

Имущество является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Продавца – запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права оперативного управления: от _____ г. № _____.

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, свободно от зарегистрированных прав третьих лиц.

1.3. Согласие собственника Имущества на заключение Договора – распоряжение Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от г. № .

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества определена по итогам торгов (протокол от №) и составляет _____ (_____), в том числе НДС (22%) _____.

2.2. Стоимость Имущества, указанная в п. 2.1 Договора, оплачивается Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Задаток, внесенный в размере _____ (_____ рублей __ копеек) рублей, с учетом НДС, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере (), с учетом НДС. Сумма оплачивается путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

получатель – Департамент финансов города Москвы (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ», лицевой счет 2699142000931116), юридический адрес: 115583 Г. МОСКВА УЛ. ЕЛЕЦКАЯ, Д. 16, К. 1, ИНН: 7724321717, КПП: 772401001, расчетный счет 03224643450000007300 в ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, единый казначейский счет: 40102810545370000003, БИК: 004525988.

2.5. В назначении платежа должно быть указано:

«FLS Оплата по договору купли-продажи (пени по оплате по договору купли-продажи) за объект нежилого фонда по дог. № Z от DD.DD.DD, объект S, НДС – N», где:

- FLS - регистрационный номер договора купли-продажи (финансово-лицевой счет), присвоенный в облачном сервисе АИС РСМ, в формате: <ГУ-П-XXXXXX/XX>;
- Z – номер договора купли-продажи;
- DD.DD.DD – дата договора купли-продажи;
- S – характеристики объекта (адрес или кадастровый номер объекта) ;
- N – размер НДС.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.1 Договора, на счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.4 Договора.

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Покупателем договора купли-продажи, при этом Сторонами подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный настоящим пунктом срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного пунктом 4.2.2. настоящего Договора, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.1.2. Совместно с Покупателем не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия Покупателем Имущества по акту о приеме-передаче подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее по тексту Договора – «Орган регистрации прав»), на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.1.3. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы, со своей стороны.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.2. Принять Имущество от Продавца и подписать акт о приеме-передаче в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения данного акта от Продавца.

3.2.3. Совместно с Продавцом не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия Имущества по акту о приеме-передаче подать все необходимые документы в Орган регистрации прав на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы, со своей стороны.

3.2.5. После регистрации в установленном порядке перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней представить Продавцу оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную

государственную регистрацию прав.

3.2.6. За свой счет произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка принятия Имущества по акту приема-передачи, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) % за каждый день просрочки от суммы, оплаченной Покупателем (п. 3.2 Договора). Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем принятия Имущества по акту приема-передачи, по день фактического принятия Имущества. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.2. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по государственной регистрации перехода права собственности (п.п. 4.2.3., 4.2.4.) и/или по предоставлению Продавцу оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию перехода права собственности (п. 4.2.5. Договора), Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, поименованной в ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 3.1. Договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента передачи его по акту о приеме-передаче.

4.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

4.5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора.

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Покупателем путем направления письменного уведомления Продавцу в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от передачи Имущества.

Покупатель направляет уведомление о расторжении Договора заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Продавцом в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Продавца.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Продавцом уведомления о расторжении.

5.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю в случаях:

5.2.1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались

недостоверными.

5.2.2. Если Покупатель не произвел оплату стоимости Имущества в соответствии с разделом 3 Договора.

5.2.3. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю.

Продавец направляет уведомление о расторжении Договора заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

5.3. В случае расторжения Договора Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) рабочих дней вернуть все полученное по Договору, а именно: Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные Покупателем денежные средства, а Покупатель – фактически освободить Имушество и передать его Продавцу по акту о приеме-передаче.

При неисполнении Покупателем обязательства по передаче Имущества, Продавец оставляет за собой право по истечении указанных 10 (Десяти) рабочих дней в одностороннем порядке принять Имушество по акту о приеме-передаче и прекратить доступ представителей Покупателя на Имушество, а также любых третьих лиц.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения договоренности в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием, характеристиками, существующей планировкой, документацией на Имушество и правами на земельный участок, расположенный под Имушеством, и претензий к Продавцу не имеет.

7.3. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон, 3 (Третий) экземпляр для Департамента городского имущества города Москвы, 4 (Четвертый) экземпляр для Органа регистрации прав.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после регистрации указанных изменений.

7.6. На момент подписания настоящего Договора в отношении каждой из Сторон не инициировалась процедура ликвидации, конкурсного производства, банкротства, приостановления деятельности вследствие административных правонарушений.

7.7. Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует

до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.8. Право собственности Покупателя на Имущество по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-
БОРИСОВО ЮЖНОЕ»

Адрес места нахождения: 115583 Г.

МОСКВА УЛ. ЕЛЕЦКАЯ, Д. 16, К. 1

Адрес для переписки: 115583, город город
Москва, район Орехово-Борисово Южное,
улица Елецкая, дом 16, корпус 1

Телефон: 8 (495) 399-40-60

ИНН: 7724321717

КПП: 772401001

ОГРН: 1157746517675

Расчетный счет 03224643450000007300 в

ОКЦ №1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО

ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

корреспондентский счет

40102810545370000003,

БИК 004525988

Покупатель:

_____ Сахаров А. Н.

М.П.

М.П.