

«УТВЕРЖДЕНО»

Генеральный директор
МУП «МЩВ»

М.А. Курако

2026 г.



Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	Муниципальное унитарное предприятие «Межрайонный Щёлковский Водоканал» г.о. Щёлково
Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона:	141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137
Адрес электронной почты	e-mail: info@mr-vk.ru
Контактный телефон	+7(496) 566-94-62 (доб. 207)
Контактное лицо	Начальник управления имущественных отношений – Московцева Алла Юрьевна
Официальное название и вид аукциона	«Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения»
Оператор электронной площадки	РТС-тендер http://www.rts-tender.ru/
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Организатором
Лот № 1	
Адрес объекта	141104, Московская область, г. Щёлково-4, ул. Беляева, д 5А, пом. №II
Наименование объекта	Нежилое помещение № 5 (1 этаж – офис 10) нежилого административного здания, по адресу: 141104, Московская область, г. Щёлково-4, ул. Беляева, д 5А, являющегося частью помещения с кадастровым номером 50:14:0000000:129129
Целевое назначение объекта	Офисное помещение, розничная торговля лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках), ателье, предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты, деятельность в области медицины.
Техническая характеристика объекта	Соответствует требованиям эксплуатации; техническое состояние конструкций сооружения в хорошем состоянии, качественный и современный ремонт.
Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы	8910 (Восемь тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек с НДС (без учета операционных расходов).
Шаг аукциона	5 % от начальной цены договора – 445 (двести сорок) рублей 50 копеек
Срок действия договора аренды	11 месяцев
Дата, время, график проведения осмотра имущества	Осмотр имущества будет осуществляться ежедневно (в рабочие дни) с 10:00 до 15:00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества осуществляется по предварительному согласованию. Контактное лицо – Начальник управления имущественных отношений – Московцева Алла Юрьевна 141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137, тел.: +7(496) 566-94-62 (доб. 207)

Отказ от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о проведении аукциона и документация об аукционе	Официальный сайт торгов РФ www.torgi.gov.ru Официальный сайт торговой площадки https://www.rts-tender.ru
Предоставление документации об аукционе	Организатор аукциона предоставляет любому заинтересованному лицу, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, документацию об аукционе в порядке, установленным действующим законодательством. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы. 141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, улица Заречная, дом 137, в рабочие дни понедельник-четверг с 09:00 до 13:00 и с 13:48 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00 и с 13:48 до 17:00; e-mail:info@mr-vk.ru Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru
Внесение задатка	Задаток в размере 8910 (Восемь тысяч девятьсот десять) рублей 00 вносится на расчётный счёт оператора электронной площадки Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001
Право передачи прав по договору аренды	Передача прав третьим лицам не допускается.
Необходимость компенсации затрат	Не установлено
Требования об обеспечении исполнения договора	Гарантийный депозит в размере, эквивалентном сумме Постоянной арендной платы за 1 (один) месяц. Арендатор обязуется внести Гарантийный депозит в течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Договора. На Гарантийный депозит не начисляются проценты в течение всего срока действия настоящего Договора.
Дата начала срока подачи заявок	09 часов 00 минут, 19.09.2026 года Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу: https://www.rts-tender.ru/ Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)
Дата окончания срока подачи заявок	09 часов 00 минут, 19.10.2026 года.
Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 10 часов 00 минут, 19.10.2026 года. по адресу: 141100, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137 и на электронной торговой площадке РТС-тендер https://www.rts-tender.ru
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится в 12 часов 00 минут по Московскому времени, 19.10.2026 года на электронной торговой площадке РТС-тендер https://www.rts-tender.ru