

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, Москва, г. Москва, Россия, 117420
от 25.09.2026 № 77032/26/894563 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, ,, Другуш Николае Васильевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2024 № 410433/24/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047838911 от 25.07.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, , , г. Москва, , ул. Большая Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-100190/24-61-779, вступившему в законную силу 25.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322). Взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на неоплаченную сумму убытков по ключевой ставке Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, с даты вступления решения в законную силу по день фактического возмещения убытков в размере: 360 541.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО " БАРОККОТТА ", ИНН 7727156902, ОГРН 1027739409026, КПП 772701001, УИП 2007727156902772701001, адрес должника: 117628, Россия, г. Москва, , , ул. Старобитцевская, д. 17, корп. 2, кв. 200, в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (Госинспекция по недвижимости л/с 04732841000), адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , Лубянский проезд, д. 3/6, стр. 6, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45321036499633: Нежилое здание, кадастровый номер 77:06:0011001:1057, площадь 182.6 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Старобитцевская, владение 21А, строение 1 (местонахождение: гор. Москва, ул. Старобитцевская, владение 21А, строение 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 26 852 000 р., стоимость по оценке 26 852 000 р., сниженная цена за единицу: 22 824 200 р., стоимость сниженная 22 824 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 26 852 000,00 р. (Двадцать шесть миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322092577769, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.01.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.01.2025 наложен арест.

ID 45321036499633 Нежилое здание, кадастровый номер 77:06:0011001:1057, площадь 182.6 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Старобитцевская, владение 21А, строение 1 (местонахождение гор. Москва, ул. Старобитцевская, владение 21А, строение 1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 26 852 000 руб., стоимость по оценке 26 852 000 руб., сниженная цена за единицу 22 824 200 руб., стоимость сниженная 22 824 200 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 28.11.2025, дата утверждения оценки 05.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45321036499633: Нежилое здание, кадастровый номер 77:06:0011001:1057, площадь 182.6 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Старобитцевская, владение 21А, строение 1 (местонахождение: гор. Москва, ул. Старобитцевская, владение 21А, строение 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 26 852 000 р., стоимость по оценке 26 852 000 р., сниженная цена за единицу: 22 824 200 р., стоимость сниженная 22 824 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 22 824 200,00 р. (Двадцать два миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

УФК по г. Москве (Госинспекция по недвижимости л/с 04732841000), адрес: 7701679961 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

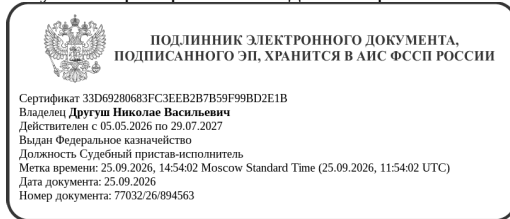
ООО " БАРОККОТТА ", адрес: 7727156902 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Другуш Николае Васильевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45322157583300

Идентификатор ИП: 45322005586216

Номер ИП: 410433/24/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Другуш Николае Васильевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1