



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |
|--------------------------|
| Помещение                |
| вид объекта недвижимости |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 23:43:0403016:302 |
| Номер кадастрового квартала:           | 23:43:0403016     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 06.12.2012        |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 16624-00 16.07.2012 Филиал ГУП КК Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ по городу Краснодар                                                                                                                     |
| Местоположение:                                                                                   | Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Стасова, д. 178/2, пом. 474/1,478,483,483/1,484,485,486,486/1,488 этаж 1; 86/1,87,89-93,95,97,99,101-120,120/1,121-123 этаж 2; 1-5, 3/1-3/27 этаж 3 |
| Площадь, м²:                                                                                      | 2081.6                                                                                                                                                                                                                          |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилые помещения                                                                                                                                                                                                               |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3                                                                                                                                                                                                    |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 59627619.34                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0403016:107                                                                                                                                                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                                                                                                                                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> </div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                           |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 13                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 23:43:0403016:302                                                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                  |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                           | Кузнецова Наталья Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 27.03.2013                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ                                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Всего листов выписки: 13               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 23:43:0403016:302         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Общая долевая собственность, 1/2<br>23:43:0403016:302-23/226/2025-5<br>24.12.2025 17:15:25                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Шауро Денис Георгиевич, 03.10.1978, Беларусь, Витебская обл., г. Глубокое, РОССИЯ, СНИЛС 044-237-185 38<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 03 №947747, выдан 21.05.2003, ОВД города Котласа Архангельской области<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красных Партизан, дом №109, кв. 176 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Общая долевая собственность, 1/2<br>23-23/001-23/001/131/2015-1330/1<br>28.07.2015 09:51:39                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                      | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | предмет:                  | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Стасова, д. 178/2, пом. 474/1,478,483,483/1,484,485,486,486/1,488 этаж 1;<br>86/1,87,89-93,95,97,99,101-120,120/1,121-123 этаж 2; 1-5, 3/1-3/27 этаж 3, площадью 2081.6 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0403016:302            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 13 |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 23:43:0403016:302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.12.2025 14:39:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0403016:302-23/268/2025-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 1015432375/9823 (421324/25/98023-ИП), выдан 28.11.2025, СОСП по Краснодарскому краю № 1                                                                                                                                                                     |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Арест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Стасова, д. 178/2, пом. 474/1,478,483,483/1,484,485,486,486/1,488 этаж 1; 86/1,87,89-93,95,97,99,101-120,120/1,121-123 этаж 2; 1-5, 3/1-3/27 этаж 3, площадью 2081.6 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0403016:302 |                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.11.2025 18:20:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0403016:302-23/226/2025-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 13 |

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261

Кадастровый номер: 23:43:0403016:302

|     |  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Определение Советского районного суда г. Краснодара (судья Зуев М.А.) Дело № М-8432/2025 от 17.11.2025, выдан 17.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.3 |  | вид:                                                                                                                                                  | Арест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |  | предмет:                                                                                                                                              | 1/2 доля общей долевой собственности. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Стасова, д. 178/2, пом. 474/1,478,483,483/1,484,485,486,486/1,488 этаж 1; 86/1,87,89-93,95,97,99,101-120,120/1,121-123 этаж 2; 1-5, 3/1-3/27 этаж 3, площадью 2081.6 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0403016:302 |
|     |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.08.2024 10:44:26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0403016:302-23/230/2024-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 13 |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 23:43:0403016:302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | <p>Определение Советского районного суда г.Краснодара, выдан 10.07.2024, судья Кантимир И.Н.</p> <p>Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции (судья Аверина Е.Г.) Дело № 88-28100/2025 от 10.10.2025, выдан 10.10.2025</p> <p>Определение Советского районного суда г. Краснодара дело № 2-16/2024 (судья И.Н. Кантимир), выдан 23.12.2025</p> |                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

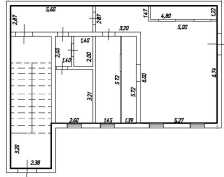
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 13 |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:43:0403016:302                                                                                                                                                                                             |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                         |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 13 |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 23:43:0403016:302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                          |
| <div>1 этаж</div> <div></div> <div><p>Масштаб 1:200</p><p>Условные обозначения:</p><ul style="list-style-type: none"><li>2.28 - лифтовый шахтный холл</li><li>2.29 - лестничная клетка</li><li>2.30 - коридор</li><li>2.31 - помещение с лестницей</li><li>2.32 - помещение</li></ul></div> |                           |                         |                          |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                         |                          |



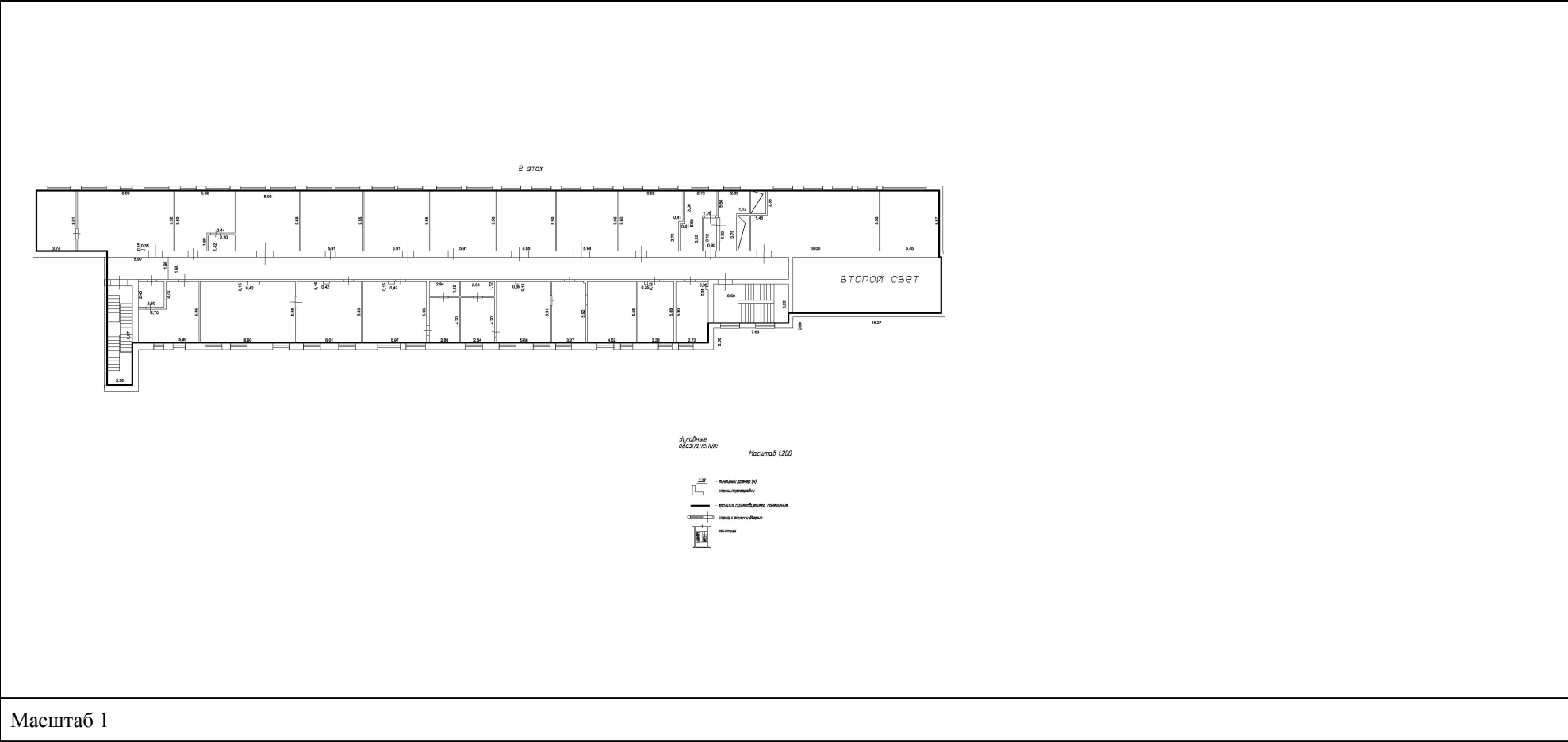
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



|                                        |                           |                         |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                          |
| Лист № 3 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 13 |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 23:43:0403016:302   |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                        |                           |                         |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                          |
| Лист № 4 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 13 |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 23:43:0403016:302   |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

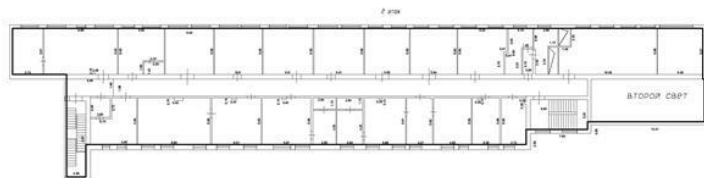
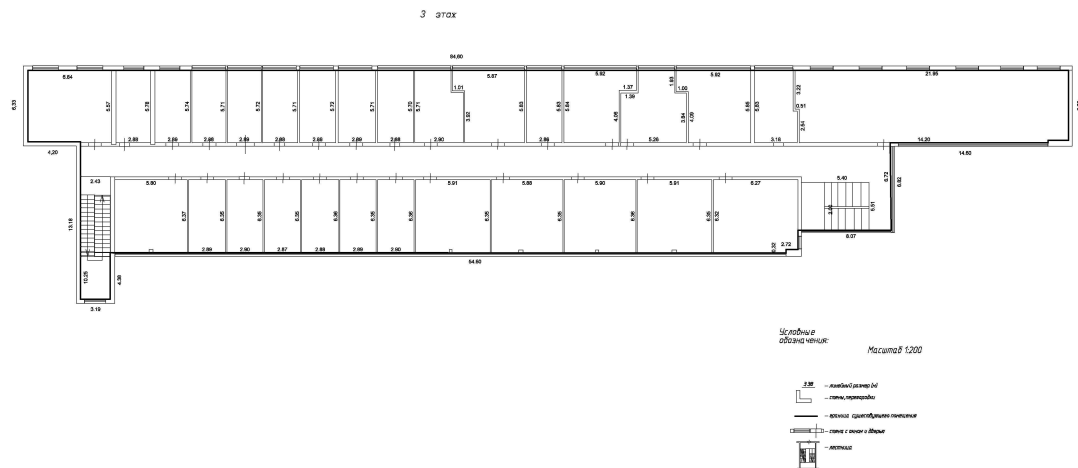


Схема  
общего вида  
Масштаб 1:500

1. Стены  
2. Перегородки  
3. Окна  
4. Двери  
5. Лестничная клетка  
6. Санитарно-технические помещения  
7. Вентиляционные шахты  
8. Электротехнические помещения  
9. Прочие помещения

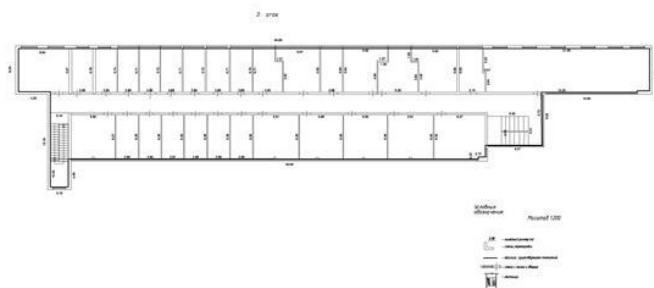
Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |  |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                   |

|                                        |                           |                         |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                          |
| Лист № 6 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 13 |
| 16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125703261 |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 23:43:0403016:302   |                           | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |