



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 июня 2026 г.

№ 42547

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 08 июня 2026 г. № 42547

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 1	60,2	60,2	34,1	77:18:0171106:234	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:234- 77/060/2022-1	11 275 000	225 500	56 375	12.05.2026	Ж1114-2258- К/2026
2.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 3	68,7	68,7	38,7	77:18:0171106:236	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:236- 77/060/2022-1	12 670 000	253 400	63 350	12.05.2026	Ж1115-2259- К/2026
3.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 56	94,1	94,1	58,3	77:18:0171106:237	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:237- 77/060/2022-1	15 073 000	301 460	75 365	12.05.2026	Ж1116-2260- К/2026
4.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12,	93,0	88,9	50,9	77:18:0171106:257	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:257- 77/060/2022-1	16 829 000	336 580	84 145	12.05.2026	Ж1117-2261- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	кв. 60										
5.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 64	91,9	88	49,6	77:18:0171106:261	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:261- 77/060/2022-1	16 675 000	333 500	83 375	12.05.2026	Ж1118-2262- К/2026
6.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 70	93,3	89,2	51,1	77:18:0171106:303	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:303- 77/060/2022-1	17 212 000	344 240	86 060	12.05.2026	Ж1119-2263- К/2026
7.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 74	92,0	88,1	49,8	77:18:0171106:307	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:307- 77/060/2022-1	16 694 000	333 880	83 470	12.05.2026	Ж1120-2264- К/2026
8.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 75	92,7	88,6	50,7	77:18:0171106:326	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:326- 77/060/2022-1	16 778 000	335 560	83 890	12.05.2026	Ж1121-2265- К/2026
9.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 79	91,9	88	49,8	77:18:0171106:330	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:330- 77/060/2022-1	16 675 000	333 500	83 375	12.05.2026	Ж1122-2266- К/2026
10.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 80	93,1	89	50,8	77:18:0171106:349	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:349- 77/060/2022-1	16 848 000	336 960	84 240	12.05.2026	Ж1123-2267- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 84	92,1	88,3	49,7	77:18:0171106:353	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:353- 77/060/2022-1	16 727 000	334 540	83 635	12.05.2026	Ж1124-2268- К/2026
12.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 85	92,6	88,5	50,7	77:18:0171106:372	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:372- 77/060/2022-1	16 759 000	335 180	83 795	12.05.2026	Ж1125-2269- К/2026
13.	г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, кв. 89	91,3	87,5	49,3	77:18:0171106:376	от 31.10.2022 № 77:18:0171106:376- 77/060/2022-1	16 597 000	331 940	82 985	12.05.2026	Ж1126-2270- К/2026