



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

06.07.2026 № 614-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 614-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение (машиноместо); площадь: 12,5 кв. м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2278; пло- щади: 12.50 кв. м.	1	2139200.00
ИТОГО: 2139200.00		1	2139200.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 45579/23/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

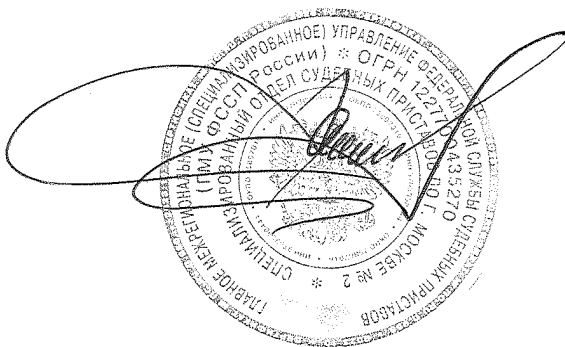
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
майор внутренней службы



Д.И. Яралиев

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 06.07.2026 № 98097/26/2155105 Тел. +7(495)249-30-51



3 6 0 7 4 4 6 5 8 / 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Янцевинова Елена Евстафьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 45579/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 807 от 29.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,107113,Москва г.,,,Шумкина ул,25,,) по делу № 807, вступившему в законную силу 29.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 230 968.96 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", ИНН 7717668429, ОГРН 1107746089252, КПП 771801001, УИП 2007717668429771801001, адрес должника: 107564,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 2,ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 02А., в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве, адрес взыскателя: ,107113,Москва г.,,,Шумкина ул,25,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971016900724: Помещение (машиноместо); площадь: 12,5кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2278; площади: 12.50 кв. м. (местонахождение: 000000, Россия, г. Москва, , , , пер. 1-й Голутвиновский, д. 6, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 139 200 р., стоимость по оценке 2 139 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 24.06.2026 № 772/6045. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 98097/26/2012584.

Итого на сумму 2 139 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

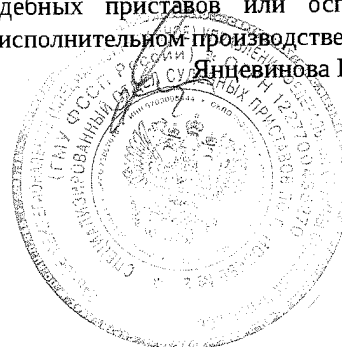
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", адрес: 7717668429 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Янцевина Елена Евстафьевна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F801D0E95156324DADE33BA997108ED
Владелец Янцевина Елена Евстафьевна
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 06.07.2026, 14:00:39 Moscow Standard Time (06.07.2026, 11:00:39 UTC)
Дата документа: 06.07.2026
Номер документа: 98097/26/2155105

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971360744658

Идентификатор ИП: 200971000878309, Идентификатор ИД: 7718a010000000000900174629.09.2023E

Номер ИП: 45579/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Янцевина Елена Евстафьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 807

Выдан: 29.09.2023

Место рассмотрения дела: ,107113,Москва г.,,,Шумкина ул,25,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве (1327010, 7718), адрес: ,107113,Москва г.,,,Шумкина ул,25,, по делу (материалам делам) № 807 от 29.09.2023.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве (11-1-3-083) Меденкова Е. Н..

Решение вступает в законную силу 29.09.2023. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве, адрес: ,107113,Москва г.,,,Шумкина ул,25,, ИНН 7718111790.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 700000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 230 968.96, УИН 18207718230113060245

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", идентификатор плательщика 2007717668429000000000, ИНН 7717668429, КПП 771801001, ОГРН 1107746089252, дата регистрации должника 28.08.2013, адрес: 107564,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 2,ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 02А.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 12.5 кв.м., кад. № 77:01:0002015:2266, адрес: 119180,РОССИЯ,Москва г.,,,Голутвинский 1-й пер,6,, актуальность сведений 29.09.2023	
Иные строения, помещения и сооружения, 12.5 кв.м., кад. № 77:01:0002015:2268, адрес: 119180,РОССИЯ,Москва г.,,,Голутвинский 1-й пер,6,, актуальность сведений 29.09.2023	
Иные строения, помещения и сооружения, 12.5 кв.м., кад. № 77:01:0002015:2269, адрес: 119180,РОССИЯ,Москва г.,,,Голутвинский 1-й пер,6,, актуальность сведений 29.09.2023	
Иные строения, помещения и сооружения, 12.5 кв.м., кад. № 77:01:0002015:2278, адрес: 119180,РОССИЯ,Москва г.,,,Голутвинский 1-й пер,6,, актуальность сведений 29.09.2023	

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 230 968.96 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

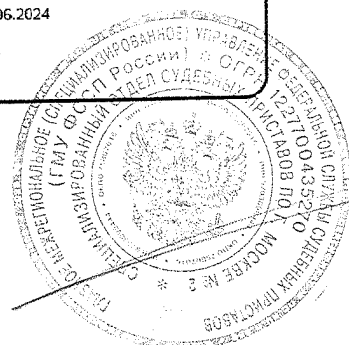
Сертификат 00D12503BEE558B7A0254E070EB9ADDAD6

Владелец **Анохин Иван Николаевич**

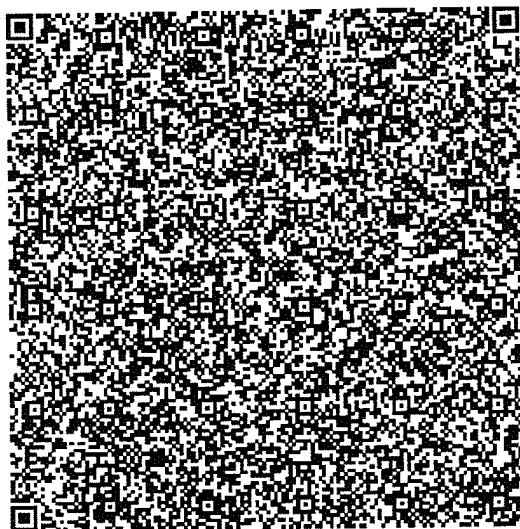
Действителен с 30.03.2023 по 22.06.2024

Выдан Казначейство России

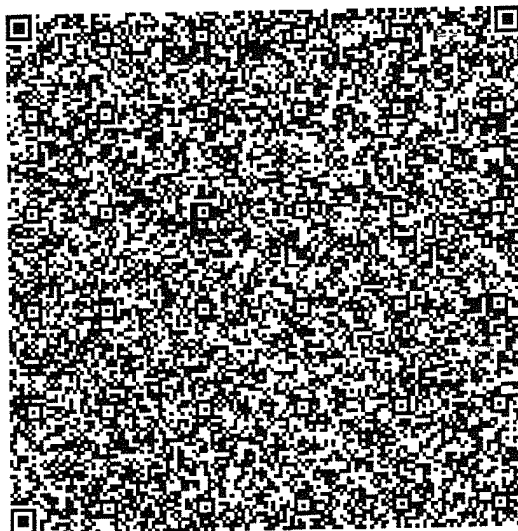
Должность Начальник инспекции



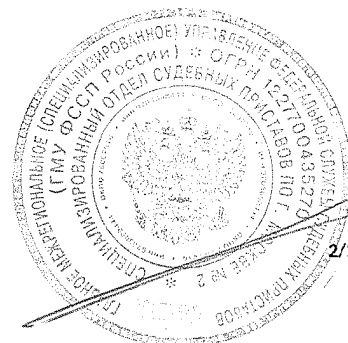
Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7718a0100000000000900174629.09.2023E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы
судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 06.10.2023 № 98097/23/50610 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

Москва

06.10.2023

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гуров Андрей Владимирович, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 807 от 29.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,107113,Москва г.,,Шумкина ул,25,,) по делу № 807, вступившему в законную силу 29.09.2023, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 230 968.96 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", ИНН 7721812636, ОГРН 5137746067850, КПП 773301001, УИП 2007721812636773301001, адрес должника: 107564,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 2,ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 02А, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве, адрес взыскателя: ,107113,Москва г.,,Шумкина ул,25,,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 45579/23/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", адрес должника: УЛ. КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ, д. 6, стр. 2, ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 02А, МОСКВА Г., РОССИЯ, 107564.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7718, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", адрес: 7721812636 (тип доставки: ЕПГУ)

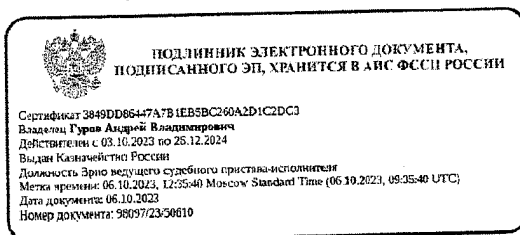
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 230 968.96 р., УИН 32298097230045579000.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гуров Андрей Владимирович

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971000966706
Идентификатор ИП: 200971000878309, Идентификатор ИД: 7718a010000000000900174629.09.2023Е

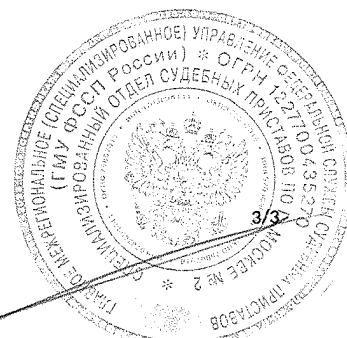
Номер ИП: 45579/23/98097-ИП
СПИ, ведущий ИП Гуров Андрей Владимирович
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Чистоусова Ю. С.

в рамках исполнительного производства № 45579/23/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"РЕМСТРОЙСЕРВИС", 7717668429, адрес должника: УЛ. КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ, д. 6, стр. 2,

ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 02А., МОСКВА Г., РОССИЯ, 107564

направил запрос № 1240387686 от 22.09.2025 в Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1240387686 от 22.09.2025, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 23.09.2025 ответ № 1240682750 от 23.09.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2268; Дата актуальности сведений: 23.09.2025

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2266; Дата актуальности сведений: 23.09.2025

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2278; Дата актуальности сведений: 23.09.2025

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 12.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2269; Дата актуальности сведений: 23.09.2025

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

к ИП № 45579/23/98097-ИП



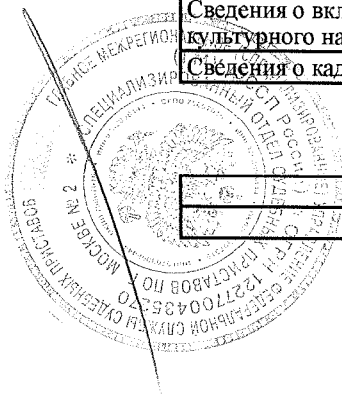
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:	77:01:0002015:2278		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002015		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-11/056/2008-31		
Местоположение:	г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6		
Площадь:	12.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	машино-место		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1402048.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002015:1017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛ ИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____ _____ _____
---	--

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

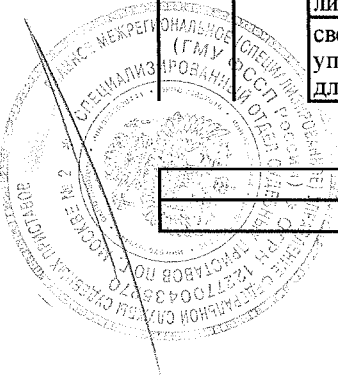
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстройсервис", ИНН: 7717668429, ОГРН: 1107746089252
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/041/2013-836 28.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.б, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278	
	дата государственной регистрации:	19.11.2025 13:15:55	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 256952003/9897 (959465/25/98097-ИП), выдан 18.11.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
	дата государственной регистрации:	27.05.2025 12:16:56
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2025-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 210535405/9897 (360058/25/98097-ИП), выдан 22.05.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

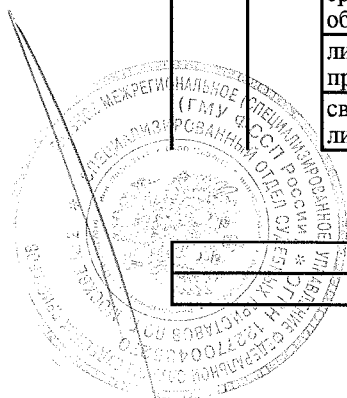
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094

Кадастровый номер: 77:01:0002015:2278

	дата государственной регистрации:	01.11.2024 16:19:15
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2024-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 146582489/9897 (800932/24/98097-ИП), выдан 31.10.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
	дата государственной регистрации:	21.03.2024 12:51:53
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2024-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	

		основание государственной регистрации:	Выписка № 7334479071 из постановления № 65890310/9897 (ИП № 197566/24/98097-ИП от 2024-03-15, возбужденный на основании ИД: №455 от 2024-03-06, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 65890310/9897, выдан 19.03.2024, СОСП по г. Москве № 2 ГУФССП России по г. Москве
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
		дата государственной регистрации:	07.12.2023 14:29:48
		номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2023-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка № 7192517449 из постановления № 28110922/9897 (ИП № 45579/23/98097-ИП от 2023-10-06, возбужденный на основании ИД: №807 от 2023-09-29, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве), № 28110922/9897, выдан 05.12.2023, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094

Кадастровый номер: 77:01:0002015:2278

4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
	дата государственной регистрации:	05.12.2023 15:55:13
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2023-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7189448892 из постановления № 27494776/9897 (ИП № 81897/23/98097-ИП от 2023-10-25, возбужденный на основании ИД: №1707 от 2023-10-21, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве), № 27494776/9897, выдан 04.12.2023, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПГ БЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

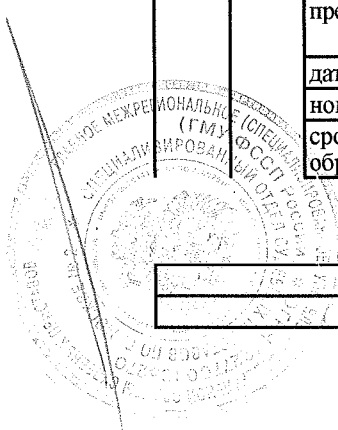
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094

Кадастровый номер: 77:01:0002015:2278

4.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
	дата государственной регистрации:	14.12.2022 19:01:59
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2022-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6527473686 из постановления № 2206833490/7743 (ИП № 5580351/22/77043-ИП от 2022-10-03, возбужденный на основании ИД: №4345 от 2022-09-30, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 2206833490/7743, выдан 12.12.2022, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью - 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
	дата государственной регистрации:	11.07.2022 11:24:04
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владе ед: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка № 6228212486 из постановления № 2164676771/7743 (ИП № 5374295/22/77043-ИП от 2022-06-08, возбужденный на основании ИД: № 3130 от 2022-06-06, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 2164676771/7743, выдан 04.07.2022, МОСП по ИПН
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью - 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278	
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 16:30:35	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6020955972 из постановления № 2135573511/7743 (ИП № 5210373/22/77043-ИП от 2022-03-14, возбужденный на основании ИД: № 1146 от 2022-03-10, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 2135573511/7743, выдан 21.03.2022, МОСП по ИПН	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

1-владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

ГОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

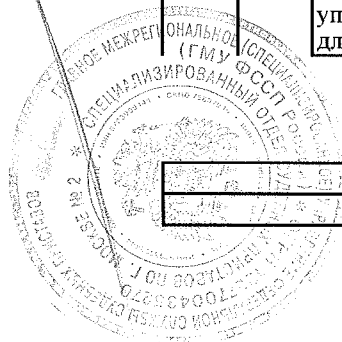
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094

Кадастровый номер: 77:01:0002015:2278

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью - 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
	дата государственной регистрации:	03.02.2022 14:47:58
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5940151951 из постановления № 2119795625/7743 (ИП № 5122582/22/77043-ИП от 2022-01-24, возбужденный на основании ИД: № 327 от 2022-01-21, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 2119795625/7743, выдан 01.02.2022, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094

Кадастровый номер: 77:01:0002015:2278

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью - 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 14:28:20	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5919563975 из постановления № 2069185607/7743 (ИП № 4765980/21/77043-ИП от 2021-07-16, возбужденный на основании ИД: № 7858 от 2021-07-15, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 2069185607/7743, выдан 02.09.2021, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью - 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Издатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094

Кадастровый номер: 77:01:0002015:2278

	дата государственной регистрации:	17.01.2022 15:18:06
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2022-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5898292398 из постановления № 2110502788/7743 (ИП № 4999927/21/77043-ИП от 2021-12-01, возбужденный на основании ИД: № 10665 от 2021-11-29, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 2110502788/7743, выдан 14.01.2022, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу - г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью - 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278
	дата государственной регистрации:	02.11.2021 17:18:00
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2021-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

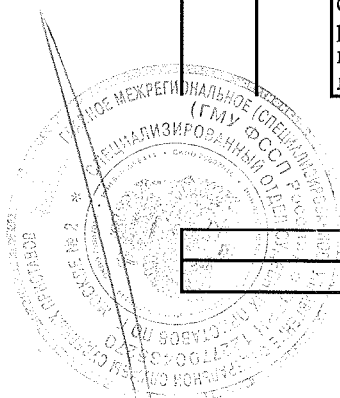
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	

		основание государственной регистрации:	Выписка № 5780967164 из постановления № 2086398888/7743 (ИП № 4881798/21/77043-ИП от 2021-09-21, возбужденный на основании ИД: № 9611 от 2021-09-17, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве), № 2086398888/7743, выдан 29.10.2021, МОСП по ИПН
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6, площадью 12.5 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0002015:2278	
	дата государственной регистрации:	21.10.2020 13:06:56	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/055/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1967748687/7743, выдан 13.10.2020, МОСП по ИПН УФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 В офисе: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.09.2019 10:54:42	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002015:2278-77/011/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4355105317 из постановления №1850809392/7743 (ИП № 3105050/19/77043-ИП от 10.07.2019, возбужденный на основании ИЛ: 4771 от 09.07.2019, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве), выдан 18.09.2019, МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Эльмурзаева Хава Вагаевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

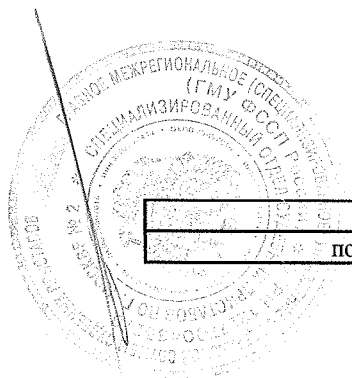
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67235094			
Кадастровый номер:		77:01:0002015:2278	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 В/зделен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

20. 05. 2024

г. Москва

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 10 часов 15 минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Чистоусова Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 45579/23/98097-ИП от 06.10.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 807 от 29.09.2023, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве по делу № 807, вступившему в законную силу 29.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 230 968,96 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙ-СЕРВИС", ИНН 7717668429, КПП 771801001, ОГРН 1107746089252, адрес должника: УЛ. КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ, д. 6, стр. 2, ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 02А; МОСКВА Г., РОССИЯ, 107564, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Шумкина, Д 25, г Москва, 107113, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва пр. Т-Толстопианский д. 6

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) ООО "Ремстройсервис"

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

И.И. Придворов
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе

И.И. Придворов
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись понятного)

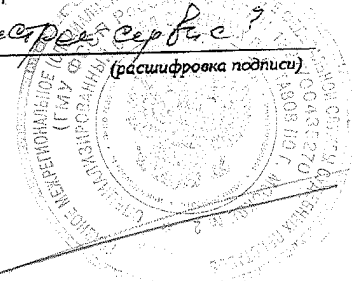
Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)



Двору (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Машинно-матр. по, агрегат Масло по, 1 агрегат, РС Возраст 1, 14:01:000205-2276 Масло 10.5 кВ, 6 мсч,	1	1500000	1500000	

Итого 1 наименований на сумму 1500000 / один миллион без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью) пятьсот тысяч

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не погуще,

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения а также распоряжения денежного
помощников

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество ООО "Ремонтное Сервис"

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

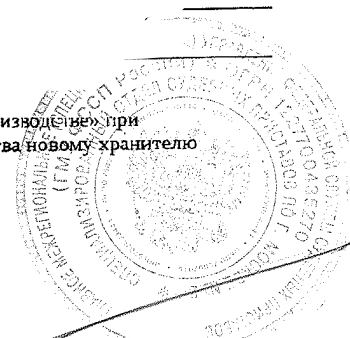
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятыя

(подпись)

(подпись)

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

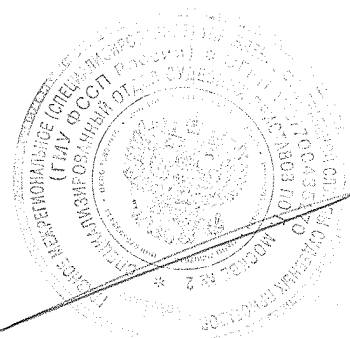
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Направлено заказным письмом: Москва, ул. Краснобогатая,
 (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) (расшифровка подписи)

20.05.2026 г.

Л 652

К и/п № 45579/23/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.05.2026,
исполнительное производство от 06.10.2023 № 45579/23/98097-ИП

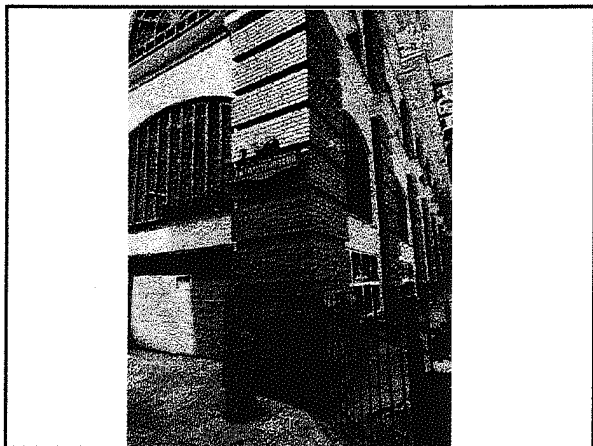


Фото № 1. Вид здания снаружи

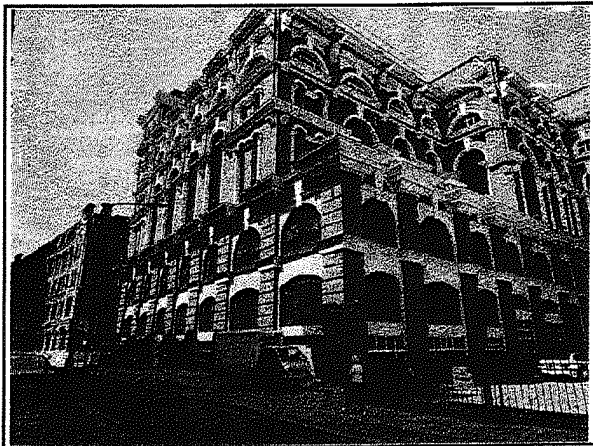


Фото № 2. Вид здания снаружи

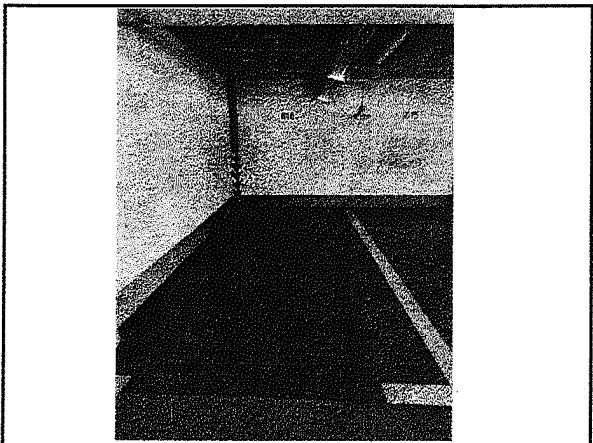
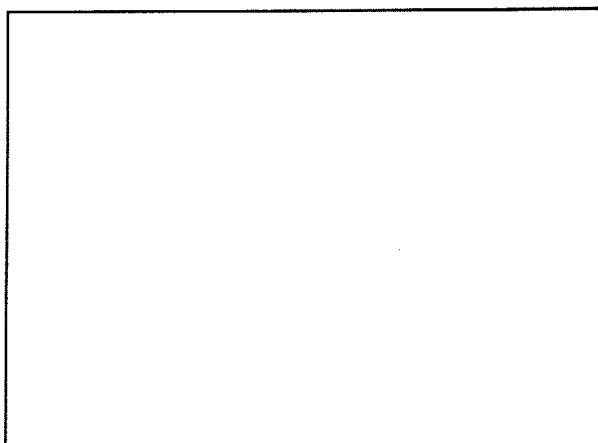
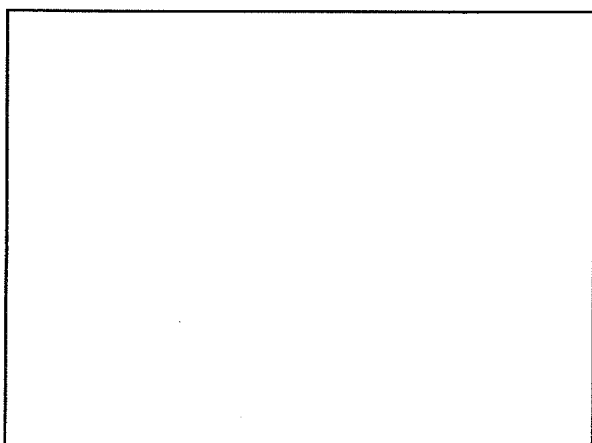
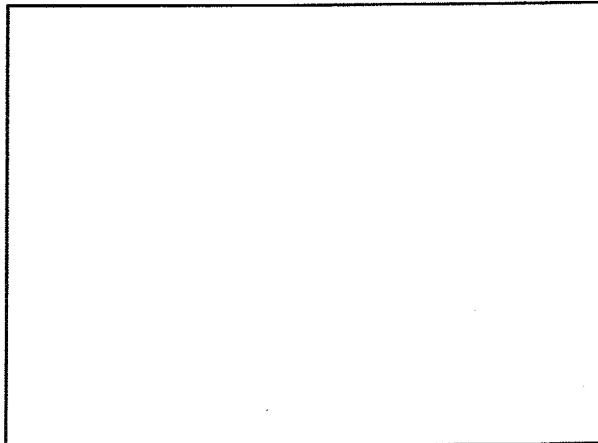


Фото № 3. Вид на машиноместо

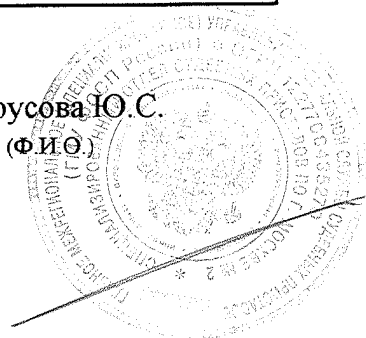


Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Чистоусова Ю.С.
(ФИО)

Дата 20.05.2026



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru
 Телефон: 8-922-398-15-90
 ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
 БИЗНЕС-Н
 ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 DN: ИНН.ЮЛ=5902004010,
 СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,
 ИНН=665100040586, C=RU, S=72 Тюменская
 область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
 ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1", O=""
 ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", CN="ООО ""
 БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,
 G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
 Основание: я подтверждаю этот документ
 своей удостоверяющей подписью
 Местоположение: место подписания
 Дата: 2026.06.25 14:40:45+05'00'
 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

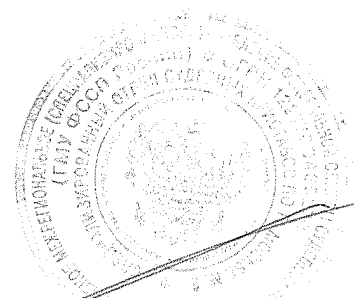
Отчёт утверждаю,
 Директор
 ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/6045 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение (машиноместо), площадь: 12,5 кв.м, кадастровый номер: 77:01:0002015:2278, адрес: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	24.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС" ИНН 7717668429, адрес: 107564, Россия, Москва г, Краснобогатырская ул., д. 6, стр.2, эт.2, пос. 02А
Судебный пристав-исполнитель	Чистоусова Юлия Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	24.06.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 26.05.2026 г. по исполнительному производству от №45579/23/98097 - ИП от 06.10.2023 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение (машиноместо), площадь: 12,5 кв.м, кадастровый номер: 77:01:0002015:2278, адрес: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6

Собственником (должником) является: ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС" ИНН 7717668429, адрес: 107564, Россия, Москва г, Краснобогатырская ул., д. 6, стр.2, эт.2, пос. 02А.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

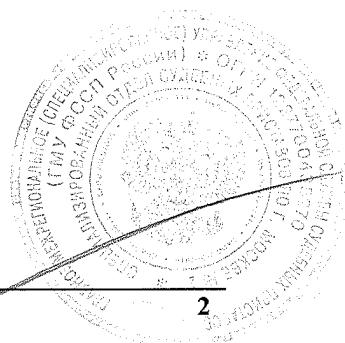
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 139 200

(Два миллиона сто тридцать девять тысяч двести) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 26.06.2026 № 98097/26/2012584 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Чистоусова Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 45579/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 807 от 29.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,107113,Москва г.,,,Шумкина ул,25,,) по делу № 807, вступившему в законную силу 29.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 230 968.96 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", ИНН 7717668429, ОГРН 1107746089252, КПП 771801001, УИП 2007717668429771801001, адрес должника: 107564,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛ.,Д. 6,СТР. 2,ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ. 02А., в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по г.Москве, адрес взыскателя: ,107113,Москва г.,,,Шумкина ул,25,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.05.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 139 200,00 руб. (Два миллиона сто тридцать девять тысяч двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.05.2026 наложен арест.

ID 200971016900724 Помещение (машиноместо); площадь: 12,5кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2278; площади: 12.50 кв. м. (местонахождение 000000, Россия, г. Москва, , , , пер. 1-й Голутвиновский, д. 6, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 139 200 руб., стоимость по оценке 2 139 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.06.2026 г. № 772/6045 об оценке арестованного имущества:

ID 200971016900724: Помещение (машиноместо); площадь: 12,5кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пер.Голутвинский 1-й, д.6; кадастровый №: 77:01:0002015:2278; площади: 12.50 кв. м. (местонахождение: 000000, Россия, г. Москва, , , , пер. 1-й Голутвиновский, д. 6, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 139 200 р., стоимость по оценке 2 139 200 р..

Итого на сумму 2 139 200,00 р. (Два миллиона сто тридцать девять тысяч двести рублей ноль копеек).

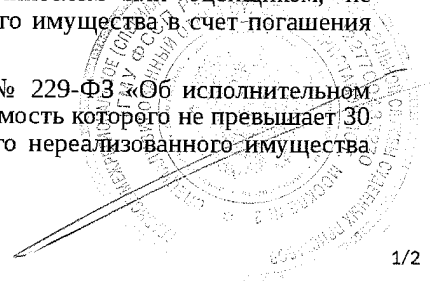
2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

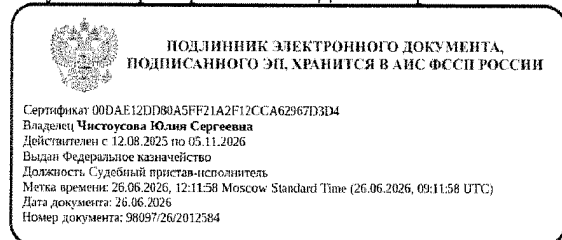
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС", адрес: 7717668429 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Чистоусова Юлия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 200971348580086

Идентификатор ИП: 200971000878309

Номер ИП: 45579/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чистоусова Юлия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

