

УВЕДОМЛЕНИЕ № АЛТ-39
о готовности к реализации
арестованного имущества

г. Москва

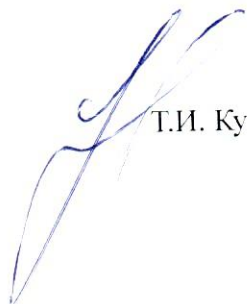
«02» июня 2026 г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место 303 по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 6	1,00	3 276 000.00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 496454/25/77028-ИП, возбужденного в отношении Абдуллаева И.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Москва

25.05.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 496454/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 50/997-н/77-2024-3-602 от 16.07.2024, выданный органом: Бочкарева Дарья Сергеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 125009, Дегтярный пер., д. 15, стр. 1) по делу № 50/997-н/77-2024-3-602, вступившему в законную силу 16.07.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 948 817.14 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаев Ислам Артурович,

пользу взыскателя: ООО "МБ РУС БАНК", адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , , Ленинградский пр-кт, д. 39А, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45281054685481: Машино-место 303, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 6 (местонахождение: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796).

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 17.04.2026 № 295/2026.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.04.2026 № 77028/26/652158.

Итого на сумму 3 276 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу - исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить:

ООО "МБ РУС БАНК", адрес: 7750004190 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдуллаев Ислам Артурович, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E D7C 462A9D6AE390E BD94C 80E 5C2C232

Владелец: Андропов Владимир Николаевич

Действителен с: 12.05.2025 по 05.08.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Место времени: 25.05.2026, 11:46:35 Moscow Standard Time (25.05.2026, 08:36:35 UTC)

Дата: 25.05.2026

Номер документа: 77626/26-798293

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45281838729708

Идентификатор ИП: 45281792530480

Номер ИП: 496454/25/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Российская Федерация

Город Москва

Шестнадцатого июля две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Бочкарева Дарья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Прилепской Екатерины Александровны, на основании ст.89 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, предлагаю по настоящему документу **взыскать в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МБ РУС БАНК"**, адрес юридического лица: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 39А (тридцать девять "А"), основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077711000113, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7750004190, принявшего права требования по Договору уступки прав (требований), заключенному с Акционерным обществом Коммерческий банк "Русский Народный Банк" 04 сентября 2023 года, с должника **АБДУЛЛАЕВА ИСЛАМА АРТУРОВИЧА**,

неуплаченную в срок за период с двадцать седьмого ноября две тысячи двадцать третьего года по двадцать седьмое июня две тысячи двадцать четвёртого года согласно Кредитному договору (Индивидуальные условия) № РНБ-А-579993-23 от 26 апреля 2023 года **задолженность**, составляющую 1772219 (один миллион семьсот семьдесят две тысячи двести девятнадцать) рублей 60 копеек, а также проценты, предусмотренные договором, в размере 163916 (ста шестидесяти трёх тысяч девятисот шестнадцать) рублей 86 копеек и сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи в размере 12680 (двенадцати тысяч шестисот восемьдесят) рублей 68 копеек.

Всего предлагается к взысканию 1948817 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 14 копеек.

Зарегистрировано в реестре: № 50/997-н/77-2024-3-602.

Уплачено за совершение нотариального действия: 12680 руб. 68 коп.



Д. С. Бочкарева

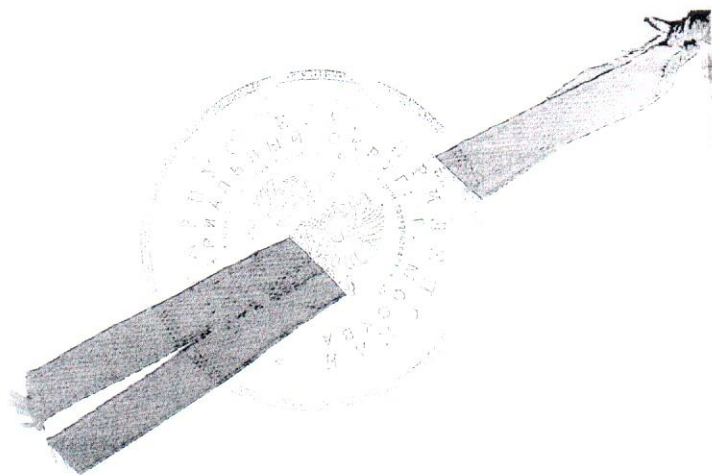
Д.С.Бочкарева

4964541511000113



17.069.222

С.И. Афанасьев



с.и. Новос



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

23.01.2026 г.

Начало: «23» часов «00» минут

Окончание: «15» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Алтуфьевского ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 496454/25/77028-ИП от 07.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительного документа нотариуса № 50/997-н/77-2024-3-602 от 16.07.2024, выданного органом: Бочкарева Дарья Сергеевна по делу № 50/997-н/77-2024-3-602, вступившему в законную силу 16.07.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 1 948 817,14 руб., в отношении должника: Абдуллаева Ислама Артуровича.

в пользу взыскателя: ООО "МБ РУС БАНК", адрес взыскателя: пр-кт Ленинградский, д. 39А, г. Москва, Россия, 125167, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ
Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ призвел опись и арест имущества должника по
ресу: г. Москва, ул. Анурьевская, д. 1А, стр. 6
описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Абдуллаев И. А.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

И. И. Привалов
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе

служебный адрес специалиста

г. Москва, ул. Анурьевская, д. 1А, стр. 6

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

И. И. Привалов

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Сторонам разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, превышающий десять дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. В составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

И. И. Привалов

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Машина легкая 303, японская, кол по аффич. г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, сир 6	1	1000000,00	1000000,00	привезена с Украины
			00	00	

Итого 1 наименований на сумму 1000000,00 (Один миллион рублей)
 00 (количество) руб.

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не указано

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество состоящее из

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, пользования

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

Иванов Иван Иванович с ограничением права пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, сир 6

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Иванов Иван Иванович

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Листы

Должник (представитель) Иванов Иван Иванович

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист Иванов Иван Иванович

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Иванов Иван Иванович

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Иванов Иван Иванович

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

Иванов Иван Иванович



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

27.04.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСР: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.11.2025 № 496454/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 50/997-н/77-2024-3-602 от 16.07.2024, выданный органом: Бочкарева Дарья Сергеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 125009, Дегтярный пер., д. 15, стр. 1) по делу № 50/997-н/77-2024-3-602, вступившему в законную силу 16.07.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 948 817.14 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаев Ислам Артурович,

пользу взыскателя: ООО "МБ РУС БАНК", адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 39А, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 276 000,00 руб. (Три миллиона двести семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45281054685481 М1ашино-место 303, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 6 (местонахождение г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 6) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 276 000 руб., стоимость по оценке 3 276 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.04.2026 г. № 295/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45281054685481: М1ашино-место 303, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 6 (местонахождение: г. Москва, ул. Амурская, д. 1А, стр. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 276 000 р., стоимость по оценке 3 276 000 р..

Итого на сумму 3 276 000,00 р. (Три миллиона двести семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "МБ РУС БАНК", адрес: 7750004190 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

ми. Ханов

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдуллаев Ислам Артурович, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рашпилевская, д. 157, , оф. 1

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45281830831896

Идентификатор ИП: 45281792530480

Номер ИП: 496454/25/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

17 апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 295/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:03:0002007:3840, общей площадью 13,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, строение 6, машино-место 303

Собственник: Абдуллаев Ислам Артурович,

Дата определения стоимости – 17.04.2026 года

Дата составления отчета - 17.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: she lodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Абдуллаев Ислам Артурович.

Оценка проведена по состоянию на 17 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:03:0002007:3840, общей площадью 13,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, строение 6, машино-место 303	3 276 000 (Три миллиона двести семьдесят шесть тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14 05 2025 до 14 08 2026

сш Аносов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 12.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64635273			
Кадастровый номер:		77:03:0002007:3840	
Номер кадастрового квартала:		77:03:0002007	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.03.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 1А, строение 6, машино-место 303	
Площадь, м2:		13,3	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подземный этаж № Подземный этаж	
Кадастровая стоимость, руб.		842304,43	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:03:0002007:3407	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148184767998065552191010001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64635273			
Кадастровый номер:		77:03:0002007:3840	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абдуллаев Ислам Артурович.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0002007:3840-77/060.2021-1 06.09.2021 20:39:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.04.2026 21:57:42
	номер государственной регистрации:		77:03:0002007:3840-77/055/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1095032374-7703 (34561/26/77003-ИП), выдан 31.03.2026, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148184767998065552191010001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64635273	
Кадастровый номер: 77:03:0002007:3840	
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818470790805552191010001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64635273	
Кадастровый номер: 77:03:0002007:3840	
5.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818470790805552191010001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

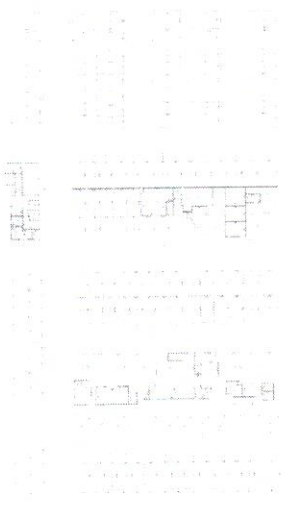
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2, 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64635273	
Кадастровый номер:	77:03:0002007:3840
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797980806552191038001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Р/С КАДА. ИР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 6		
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64635273		
Кадастровый номер: 77:03:0002007:3840	Номер этажа (этажей): Подземный этаж	
		
Масштаб 1		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797980806552191038001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Р/С КАДА. ИР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	