

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-60
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Дубравная, д. 53, машино-место 456	1	1 201 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках сводного исполнительного производства № 195905/25/77057-СД, возбужденного в отношении Сулеймановой Р.Р.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Агаджанян Яков Коляевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 195905/25/77057-СД, СПИ, ведущий ИП Агаджанян Яков Коляевич, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сулейманова Раясы Ряшитовна

на общую сумму 3 560 196.44 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 195905/25/77057-ИП в отношении Сулейманова Раясы Ряшитовна возбуждено 17.07.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 049883949 от 02.06.2025, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Сулейманов Марат Халимович. Предмет исполнения: кредиторская задолженность, сумма долга 3558196.44 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 558 196.44 руб.

Остаток основного долга: 294 604.04 руб.

Остаток неосновного долга: 9 394.03 руб.

ИП 1858268/25/77057-ИП в отношении Сулейманова Раясы Ряшитовна возбуждено 29.12.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02а-0389/173/2025#1 от 24.12.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя Казначейство России (ФНС России). Предмет исполнения: Взыскать с должника Сулеймановой Раясы Ряшитовны,

Сулеймановой Раясы Ряшитовны государственную пошлину в размере 2000 руб. 00 коп. в бюджет города Москвы. Реквизиты для оплаты государственной пошлины: получатель Казначейство России (ФНС России), БИК: 017003983, ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк получателя Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области, г. Тула, номер счета банка получателя 40102810445370000059, номер счета получателя 03100643000000018500, ОКТМО: 45367000, КБК 18201061201010000510. Должник вправе в двадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «_____» _____ 20__ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 2000.00 руб. (1090100). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 000 руб.

Остаток основного долга: 0 руб.

Остаток неосновного долга: 1 817.12 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571156867780: помещение: г.Москва, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456, кадастровый номер 77:08:0002020:7830 (местонахождение: г.Москва, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 201 000 р., стоимость по оценке 1 201 000 р.. Оценка имущества произведена Группа Компаний Бизнес - Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 17.04.2026 № 355/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.04.2026 № 77057/26/1780201.

Итого на сумму 1 201 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Сулейманов Марат Халимович, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

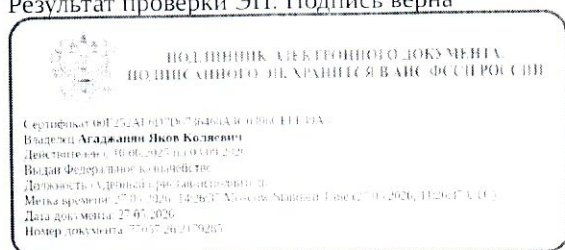
Казначейство России (ФНС России), адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сулейманова Раяся Ряшитовна, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Агаджанян Яков Коляевич



5571690176369

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571690176369

Идентификатор ИП: 45571661676090

Идентификатор ИП: 433/10010/
Номер ИП: 195905/25/77057-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Агаджанян Яков Коляевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-176043/23-123-397Ф 16 января 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская д. 17
(полное наименование, почтовый адрес, индекс и место нахождения арбитражного суда)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)
должника Сулейманова Марата Халимовича

заявление финансового управляющего о признании сделки должника недействительной и
применении последствий ее недействительности,
ответчик – Сулейманова Ряйся Ряшитовна

решил (определил, постановил)

Взыскать с ответчика Сулеймановой Ряйся Ряшитовны в пользу должника
Сулейманова Марата Халимовича 3.055.676 руб.

Взыскать с Сулеймановой Ряйся Ряшитовны в пользу должника Сулейманова
Марата Халимовича проценты за использование чужих денежных средств начиная
с 02.08.2023 по 01.09.2024 в размере 502.520,44 руб.

серия ФС № 049883949

16 195905 04 25

Взыскать с Сулеймановой Ряйся Ряшитовны в пользу должника Сулейманова Марата Халимовича проценты за использование чужих денежных средств, начисленные с 20.05.2024 по день уплаты фактического исполнения судебного акта в размере ключевой ставки





серия ФС № 049883949



Судебный акт

26.05.2025

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан

02.06.2025

(число, месяц, год)

3 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Сулейманов Марат Халимович:

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Сулейманова Раяся Рашитовна:

0 Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ ИСПОЛНИТЕЛЬ
ВСП № 0320
АХМЕДОВА Д.Н.

Злобина Е. А.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 049883949

КОПЕЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСК ПО СЗАО
АХМЕДОВА Д.Н.

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП ПО СЗАД
(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 049883949

Настоящий исполнительный
лист выдан на 4 листах

Судья
№ 316011
2025 года



КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП ПО ОБЩО
АЛЕКСАНДРОВ Д.Н.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«06» 02 2026 г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Агаджанян Яков Коляевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 195905/25/77057-ИП от 17.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049883949 от 02.06.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-176043/23-123-397Ф, вступившему в законную силу 26.05.2025, предмет исполнения: кредиторская задолженность, всего в размере: 3 558 196,44 руб., в отношении должника: Сулеймановой Ряйси Ряшитовны.

з пользу

взыскателя: Сулейманова Марата Халимовича,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Дубравная, д. 53, машино-место 456

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Сулейманова Ряйси Ряшитовна

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



6 4 7 3 9 7 9 5 9 / 7 7 5 7

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	машино-место 456, не застроенный № 77:08:0002030:7830	1	500000	500000	предмет описи специалиста

Итого 1 наименований на сумму 500000 (пятьсот тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
Сунейматовой Рэисе Рашидовны
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва
ул. Дубравная дом 53, машино-место 456
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись)

2. _____

(подпись)

Должник (представитель) _____

(подпись)

Сурейманова Р.Р.
(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Сурейманова Р.Р.
(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Аражанян Э.К.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 195905/25/77057-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: she lodanova@vandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 355/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:08:0002020:7830, общей площадью 14,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456

Собственник: Сулейманова Раяся Ряшитовна,

Дата определения стоимости – 17.04.2026 года
Дата составления отчета - 17.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Сулейманова Раяся Ряшитовна,

Оценка проведена по состоянию на 17 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:08:0002020:7830, общей площадью 14,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456	1 201 000 (Один миллион двести одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F1000DB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

27.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Терехин Станислав Сергеевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 195905/25/77057-СД, СПИ, ведущий ИП Терехин Станислав Сергеевич. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сулейманова Ряйся Ряшитовна

на общую сумму 3 560 196.44 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 195905/25/77057-ИП в отношении Сулейманова Ряйся Ряшитовна возбуждено 17.07.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 049883949 от 02.06.2025, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Сулейманов Марат Халимович. Предмет исполнения: кредиторская задолженность, сумма долга 3558196.44 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 558 196.44 руб.

Остаток основного долга: 423 756.26 руб.

Остаток неосновного долга: 25 190.08 руб.

ИП 1858268/25/77057-ИП в отношении Сулейманова Ряйся Ряшитовна возбуждено 29.12.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02а-0389/173/2025#1 от 24.12.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя Казначейство России (ФНС России). Предмет исполнения: Взыскать с должника Сулеймановой Ряйси Ряшитовны,

, Взыскать с

Сулеймановой Ряйси Ряшитовны государственную пошлину в размере 2000 руб. 00 коп. в бюджет города Москвы. Реквизиты для оплаты государственной пошлины: получатель Казначейство России (ФНС России), БИК: 017003983, ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк получателя Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области, г. Тула, номер счета банка получателя 40102810445370000059, номер счета получателя 031006430000000018500, ОКТМО: 45367000, КБК 18201061201010000510. Должник вправе в двадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «___» _____ 20__ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 2000.00 руб. (1090100). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 000 руб.

Остаток основного долга: 0 руб.

Остаток неосновного долга: 1 983.67 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 06.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Группа Компаний Бизнес - Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 201 000,00 руб. (Один миллион двести одна тысяча рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.02.2026 наложен арест.

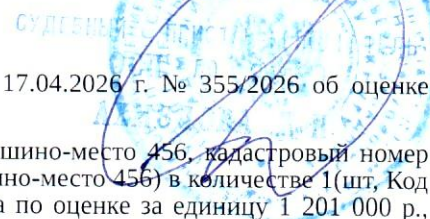
ID 45571156867780 помещение: г.Москва, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456, кадастровый номер 77:08:0002020:7830 (местонахождение г.Москва, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 1 201 000 руб., стоимость по оценке 1 201 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.04.2026 г. № 355/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45571156867780: помещение: г.Москва, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456, кадастровый номер 77:08:0002020:7830 (местонахождение: г.Москва, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 201 000 р., стоимость по оценке 1 201 000 р..



Итого на сумму 1 201 000,00 р. (Один миллион двести одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Сулейманов Марат Халимович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Казначейство России (ФНС России), адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сулейманова Раяся Ряшитовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Терехин Станислав Сергеевич



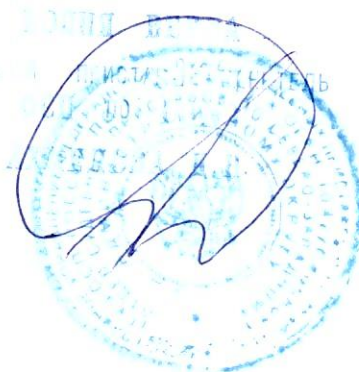
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571677595560

Идентификатор ИП: 45571661676090

Номер ИП: 195905/25/77057-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Терехин Станислав Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 13.03.2026 № 77057/26/1235732 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

13.03.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Агаджанян Яков Коляевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 195905/25/77057-СД, СПИ, ведущий ИП Агаджанян Яков Коляевич, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сулейманова Ряйся Ряшитовна

на общую сумму 3 560 196.44 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 195905/25/77057-ИП в отношении Сулейманова Ряйся Ряшитовна возбуждено 17.07.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 049883949 от 02.06.2025, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Сулейманов Марат Халимович. Предмет исполнения: кредиторская задолженность, сумма долга 3558196.44 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 558 196.44 руб.

Остаток основного долга: 434 415.42 руб.

Остаток неосновного долга: 26 738.36 руб.

ИП 1858268/25/77057-ИП в отношении Сулейманова Ряйся Ряшитовна возбуждено 29.12.2025 в 77057 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02а-0389/173/2025#1 от 24.12.2025, выданный органом Судебный участок № 173 района Митино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0173 в пользу взыскателя Казначейство России (ФНС России). Предмет исполнения: Взыскать с должника Сулеймановой Ряиси Ряшитовны,

,Взыскать с

Сулеймановой Ряиси Ряшитовны государственную пошлину в размере 2000 руб. 00 коп. в бюджет города Москвы. Реквизиты для оплаты государственной пошлины: получатель Казначейство России (ФНС России), БИК: 017003983, ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк получателя Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области, г. Тула, номер счета банка получателя 40102810445370000059, номер счета получателя 03100643000000018500, ОКТМО: 45367000, КБК 18201061201010000510. Должник вправе в двадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ. Судебный приказ вступил в законную силу «____» _____20____ года. Судебный приказ подлежит исполнению в течение трех лет. Мировой судья А.В. Елыкомов, сумма долга 2000.00 руб. (1090100). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 000 руб.

Остаток основного долга: 2 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 29.12.2025 № 1858268/25/77057-ИП, от 17.07.2025 № 195905/25/77057-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 195905/25/77057-СД.

2. Копии постановления направить:

Сулейманов Марат Халимович, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Казначейство России (ФНС России), адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы (ИТК МС) - Судебный участок № 173 района Митино, адрес: Соглашение от 27.07.2012 № 12/11-7 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сулейманова Ряйся Ряшитовна, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

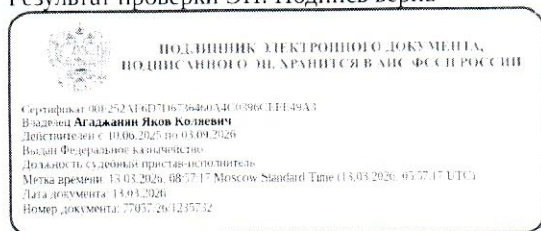
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Агаджанян Яков Коляевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45571661676091

Идентификатор ИП: 45571661676090

Номер ИП: 195905/25/77057-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Агаджанян Яков Коляевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2026, поступившего на рассмотрение 20.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937263			
Кадастровый номер:		77:08:0002020:7830	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0002020
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4140/2; Инвентарный номер I м/мN456 12.11.2010 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-22/042/2012-319
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456
Площадь, м2:	14.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	751815,61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0002020:1043
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937263			
Кадастровый номер:		77:08:0002020:7830	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937263			
Кадастровый номер:		77:08:0002020:7830	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сулейманова Раяся Раяшиговна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-22/042/2012-319 19.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вил.г. муниципальный округ Митино, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456, площадью 14.6 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002020:7830
		дата государственной регистрации:	13.04.2026 17:24:43
		номер государственной регистрации:	77:08:0002020:7830-77/055/2026-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 671761646/7757 (525812/26/77057-ИП), выдан 09.04.2026, ОСП по Северо-Западному АО

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

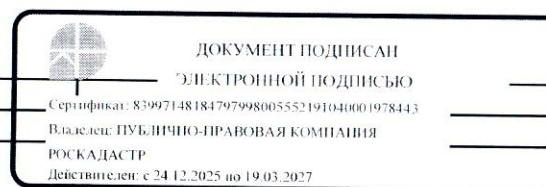
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937263

Кадастровый номер: 77:08:0002020:7830

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вил.г. муниципальный округ Митино, улица Дубравная, дом 53, машино-место 456, площадью 14.6 кв.м., с кадастровым номером 77:08:0002020:7830
	дата государственной регистрации:	04.08.2025 12:42:52
	номер государственной регистрации:	77:08:0002020:7830-77/055/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 587082529/7757 (195905/25/77057-ИП), выдан 30.07.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937263		
Кадастровый номер:		77:08:0002020:7830
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

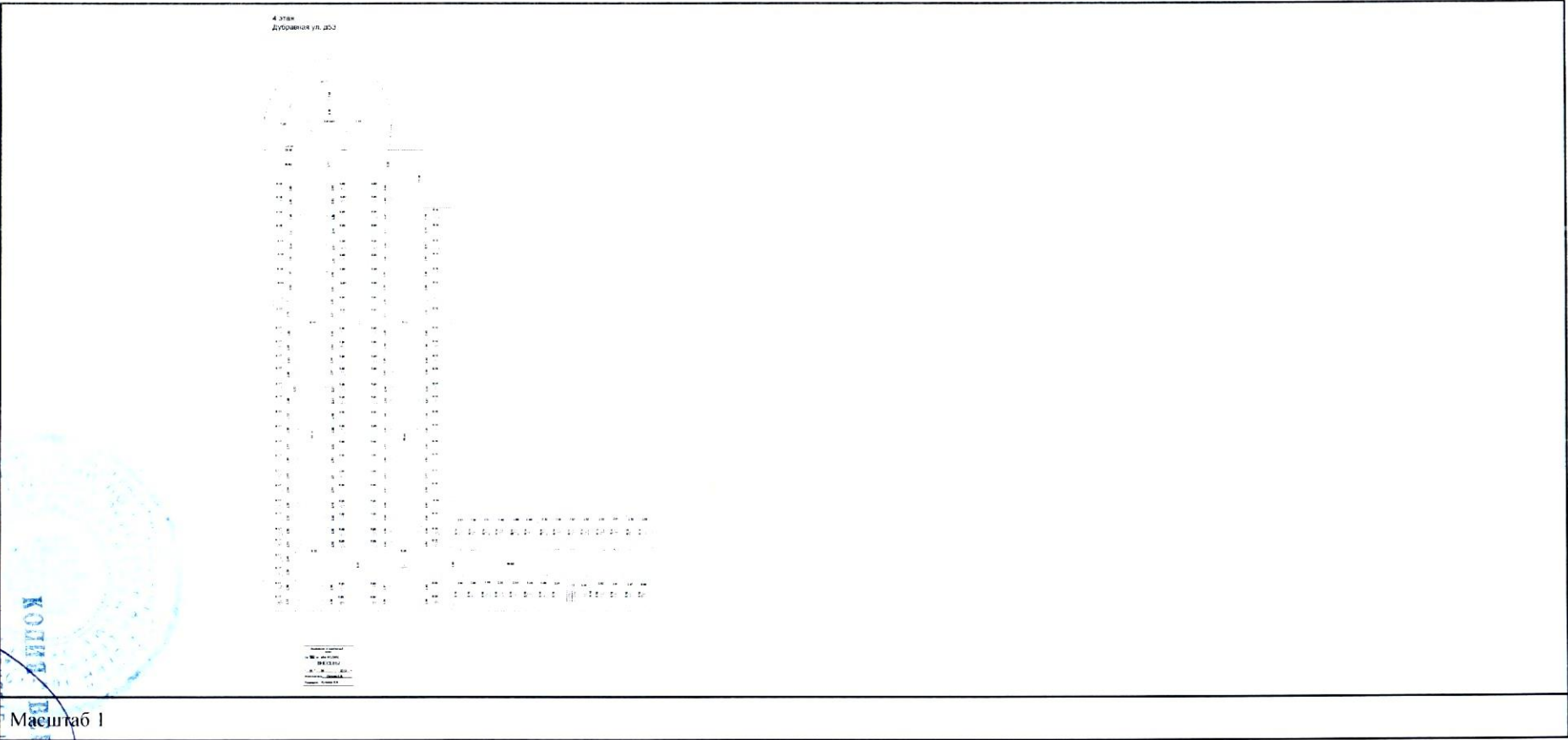
ОУДЕНИИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
ООН ПО СЗАО
АХМЕДОВА Д.Н.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68937263			
Кадастровый номер: 77:08:0002020:7830		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия