



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Дмитриев Игорь Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2016 № 56598/19/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010156947 от 14.04.2016, выданный органом: Нагатинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3) по делу № 2-12951/15, вступившему в законную силу 12.04.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) солидарно в размере: 237 215 459.69 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Наливайко Иван Андреевич.

, в пользу взыскателя: ГК "АСВ" КУ
АО "ВПБ" (счет Банк "ВПБ" (АО) в Агентстве № 76/11-0562), адрес взыскателя: 109240, Россия, , , г. Москва, , ул. Высоцкого, д. 4, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200772080609339: Машино-место №1 по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 5, кор. 1, площ. 16,1 кв.м., к/н 77:05:0011010:7643 (местонахождение: 115211, Россия, г. Москва, , , ул. Борисовские Пруды, д. 5, корп. 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 068 129,55 р., цена по оценке за единицу 3 459 100 р., стоимость по оценке 3 459 100 р., сниженная цена за единицу: 2 940 235 р., стоимость сниженная 2 940 235 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 459 100,00 р. (Три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

08.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200772162130223, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Описева Наталья Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.02.2026 наложен арест.

ID 200772080609339: Машино-место №1 по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 5, кор. 1, площ. 16,1 кв.м., к/н 77:05:0011010:7643 (местонахождение: 115211, Россия, г. Москва, , , ул. Борисовские Пруды, д. 5, корп. 1,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 068 129,55 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 068 129,55 руб., цена по оценке за единицу 3 459 100 руб., стоимость по оценке 3 459 100 руб., сниженная цена за единицу 2 940 235 руб., стоимость сниженная 2 940 235 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 24.03.2026, дата утверждения оценки 25.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200772080609339: Машино-место №1 по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 5, кор. 1, площ. 16,1 кв.м., к/н 77:05:0011010:7643 (местонахождение: 115211, Россия, г. Москва, , , ул. Борисовские Пруды, д. 5, корп. 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 068 129,55 р., цена по оценке за единицу 3 459 100 р., стоимость по оценке 3 459 100 р., сниженная цена за единицу: 2 940 235 р., стоимость сниженная 2 940 235 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 940 235,00 р. (Два миллиона девятьсот сорок тысяч двести тридцать пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ГК "АСВ" КУ АО "ВПБ" (счет Банк "ВПБ" (АО) в Агентстве № 76/11-0562), адрес: 7708514824 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Наливайко Иван Андреевич,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Дмитриев Игорь Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200772171638838

Идентификатор ИП: 200771976187847

Номер ИП: 56598/19/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Дмитриев Игорь Евгеньевич