

77-015302

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-155
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» декабря 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Загорьевская, д. 2, корп. 1, машино-место 16М	1	1 501 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 679760/24/77023-ИП, возбужденного в отношении Замилова И.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 27.11.2025 № 77023/25/1682865 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.12.2024 № 679760/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-941/2024 от 22.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 31 района Бирюлёво Восточное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, к. 2) по делу № 2-941/2024, вступившему в законную силу 22.06.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 35 957.41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Замилов Игорь Вячеславович,

в пользу

взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, , , , ул. Василисы Кожинной, 1, офис Д13, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.05.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231073817617: Машино-место; площадь: 15,3 кв.м.; город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Загорьевская, дом 2, корпус 1, машино-место 16М; кадастровый номер: 77:05:0010004:31527; вид права: Собственность в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 501 000 р., стоимость по оценке 1 501 000 р.. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 22.09.2025 № 2182/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.10.2025 № 77023/25/1658456.

Итого на сумму 1 501 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес: 7730233723 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Замилов Игорь Вячеславович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232331980718

Идентификатор ИП: 45232174251720

Номер ИП: 679760/24/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семикеева Ольга Михайловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

город Москва

20 мая 2024 года

Мировой судья судебного участка № 31 района Бирюлево Восточное г. Москвы Анохина А.М. (г. Москва, ул. Автозаводская, дом 17, корпус 2, 8-495-675-73-17, <http://mos-sud.ru>, mirsud31@ums-mos.ru), рассмотрев заявление ООО ПКО «АйДи Коллект» о выдаче судебного приказа на взыскание с должника **Замилова Игоря Вячеславовича** задолженности по договору займа, исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст. ст. 309-310, 807, 809-810, 819 ГК РФ, ст. ст. 122, 126-127 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника **Замилова Игоря Вячеславовича**,

в пользу **ООО ПКО «АйДи Коллект»** (адрес: 117420, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1, офис Д13, ИНН: 7730233723) задолженность по договору займа № НФ-400/2002407 от 07.05.2020 г. за период с 23.05.2020 по 22.11.2023 в размере 35 327,50 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 629,91 руб., а всего **35 957 (тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 41 коп.**

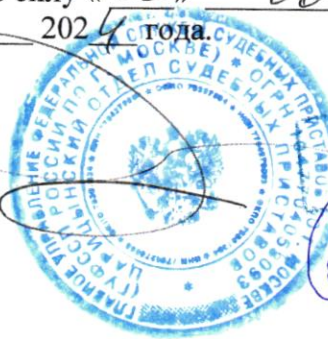
В соответствии со ст. 128 ГПК РФ должник имеет право предъявить мировому судье возражения относительно исполнения судебного приказа в течение десяти дней со дня его получения.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению три года.

Судебный приказ вступил в законную силу « 22 » 06 202 4 года.

Дата выдачи « 22 » 06 202 4 года.

Мировой судья

КОПИЯ
ВЕРНА

Анохина А.М.

678760/24/77023

10 12 24



1 2 5 5 3 3 3 8 8 3 / 7 7 2 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

26 мая 2025 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Муджигова Айса Георгиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.12.2024 № 679760/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-941/2024 от 22.06.2024, выданного органом: Судебный участок № 31 района Бирюлёво Восточное по делу № 2-941/2024, вступившему в законную силу 22.06.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 35 957,41 руб., в отношении должника: Замилова Игоря Вячеславовича,

в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: ул. Василисы Кожинной, 1, офис Д13, г. Москва, Россия, 121096, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, 5Б, оф. 8.

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

председатель и их представители
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе

служебный адрес специалиста

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица _____ *и заинтересованные*

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	<i>машинно-место; номер: 15.3 м.и. 1</i>	<i>1</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>Судебная</i>
	<i>фактически по адресу: г. Москва,</i>		<i>10000</i>	<i>10000</i>	<i>предварительно</i>
	<i>на тер. г. суд. пристав Бирюков Виталий,</i>		<i>10000</i>	<i>10000</i>	<i>предварительно</i>
	<i>ул. Звездная, д. 2, к. 1, машина -</i>		<i>10000</i>	<i>10000</i>	<i>предварительно</i>
	<i>серия 16 М; регистрационный номер:</i>				
	<i>44:05:0010004:31535</i>				
Итого	наименований на сумму		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>руб.</i>
	(количество)		(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)		

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____ *не поступало*

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____ *оставлено на ответственное*

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — (Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____ *распоряжения*

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____ *с ограничением права пользования*

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, на тер. г. суд. пристав Бирюков Виталий, ул. Звездная, д. 2, к. 1.
(адрес хранения арестованного имущества) *машина, серия 16 М.*

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____ *Бирюков*

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

_____ (подпись)

2. _____
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

Ответственный хранитель директор - Замисев Игорь Владимирович
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись, Ф.И.О.) Д.И. Мещеряков
_____ (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 679760/24/77023-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692 КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51. E-mail: shefodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«22» сентября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2182/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:05:0010004:31527, общей площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Загорьевская, дом 2, корпус 1, машино-место 16М

Собственник: Замилов Игорь Вячеславович,

Дата определения стоимости – 22.09.2025 года

Дата составления отчета - 22.09.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год



КОПИЯ
ВЕРНА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: she@odanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Замилов Игорь Вячеславович.

Оценка проведена по состоянию на 22 сентября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:05:0010004:31527, общей площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Загорьевская, дом 2, корпус 1, машино-место 16М	1 501 000 (Один миллион пятьсот одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DD824D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электrolитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

06.10.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электrolитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 679760/24/77023-ИП от 13.12.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-941/2024 от 22.06.2024, выданного органом: Судебный участок № 31 района Бирюлево Восточное по делу № 2-941/2024, вступившему в законную силу 22.06.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 35 957,41 руб., в отношении должника: Замилова Игоря Вячеславовича,

В пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: ул. Василисы Кожинной, 1, офис Д13, г. Москва, Россия, 121096,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.05.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 501 000,00 руб. (Один миллион пятьсот одна тысяча рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 22.09.2025 г. № 2182/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Машино-место; площадь: 15,3 кв.м.; город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Загорьевская, дом 2, корпус 1, машино-место 16М; кадастровый номер: 77:05:0010004:31527, вид права: Собственность	1	1 501 000,00	1 501 000,00	

Итого на сумму 1 501 000,00 руб. (Один миллион пятьсот одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 679760/24/77023-ИП

производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Замилов Игорь Вячеславович,

Взыскатель: ООО ПКО "АйДи Коллект", ул. Василисы Кожиной, 1, офис Д13, г. Москва, Россия, 121096.

ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

О.М. Семикеева

К и/п № 679760/24/77023-ИП





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2025, поступившего на рассмотрение 20.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:31527	
Номер кадастрового квартала:		77:05:0010004	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.05.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Загорьевская, дом 2, корпус 1, машино-место 16М	
Площадь, м2:		15.3	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подземный этаж № 0	
Кадастровая стоимость, руб:		598440.99	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:05:0010004:31464	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:31527	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Замилов Игорь Вячеславович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0010004:31527-77/072/2022-3 16.11.2022 13:17:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи машино-места, № 2734/Ф/2022-М, выдан 24.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.07.2025 20:05:30	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2025-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1282295409/7723 (284902/25/77023-ИП), выдан 28.07.2025, Царицынский ОСП	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100		
Кадастровый номер:		77:05:0010004:31527
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.06.2025 13:21:58
	номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2025-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1258962368/7723 (929836/23/77023-ИП), выдан 03.06.2025, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:31527	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 10:14:00	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2025-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1255614092/7723 (161701/25/77023-ИП), выдан 27.05.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.03.2025 13:55:49	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2025-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100	
Кадастровый номер:	77:05:0010004:31527
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1211726093/7723 (908724/23/77023-ИП), выдан 14.03.2025, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	07.02.2025 12:19:48
номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2025-16
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1196752771/7723 (929836/23/77023-ИП), выдан 04.02.2025, Царицынский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100	
Кадастровый номер:	77:05:0010004:31527
5.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 23.12.2024 19:32:19 номер государственной регистрации: 77:05:0010004:31527-77/055/2024-15 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1181858825/7723 (679760/24/77023-ИП), выдан 20.12.2024, Царицынский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.7	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 18.12.2024 14:06:15 номер государственной регистрации: 77:05:0010004:31527-77/055/2024-13 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100		
Кадастровый номер:	77:05:0010004:31527	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1178349071/7723 (659736/24/77023-ИП), выдан 16.12.2024, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.12.2024 12:56:56
	номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1174363154/7723 (908724/23/77023-ИП), выдан 10.12.2024, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11			
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:31527	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.12.2024 14:49:41
		номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1173242192/7723 (929836/23/77023-ИП), выдан 09.12.2024, Царицынский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.12.2024 15:33:28
		номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2024-9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:31527	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1170678483/7723 (929836/23/77023-ИП), выдан 06.12.2024, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.01.2023 16:01:25	
	номер государственной регистрации:	77:05:0010004:31527-77/055/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6596066520 из постановления № 2219803369/7743 (ИП № 5702128/22/77043-ИП от 13.12.2022) возбужденный на основании ИД: № 77043/19/525014 от 23.04.2019, выдавший орган: МОСП по ИПН), № 2219803369/7743, выдан 24.01.2023, МОСП по ИПН	

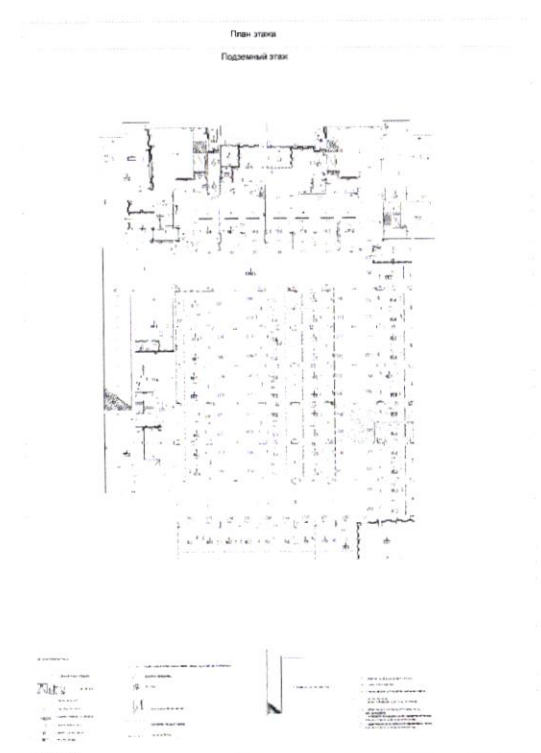
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100		
Кадастровый номер:	77:05:0010004:31527	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAEF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212434100			
Кадастровый номер: 77:05:0010004:31527		Номер этажа (этажей): 0	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия