

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

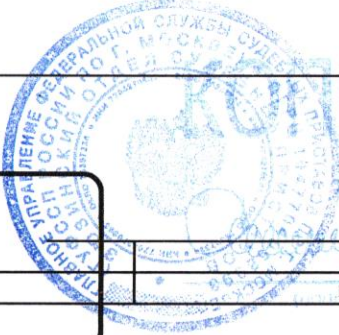
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:	77:06:0011001:54		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0011001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-06-505223		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Старобитцевская, вл 21А, стр 1.		
Площадь:	255		
Кадастровая стоимость, руб.:	9497594.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:06:0011001:1057		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации некапитального торгового павильона без права застройки (благоустройство)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 КОПИЯ ВЕРНА Д.И. Д.И. инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	





полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 (подпись)	Джаднаев Н. И.
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись) Джаднаев Н. И.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

КОПИЯ ВЕРНА

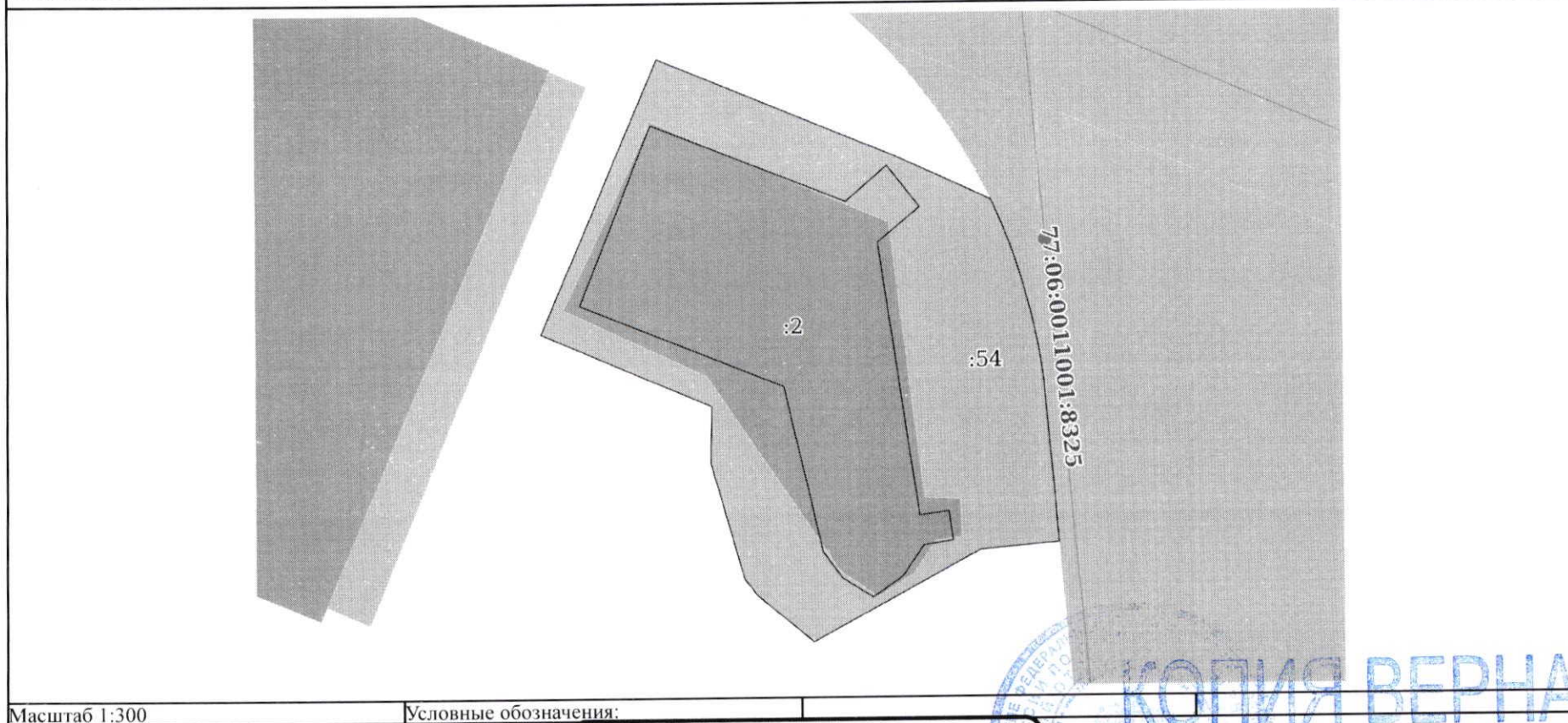

Джаднаев Н. И.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 КОПИЯ ВЕРНА	инициалы, фамилия
			Джаднаев Н. И. (подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°41.5'	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°55.4'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	115°10.4'	2.21	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	150°15.3'	0.08	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	156°2.3'	0.79	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	156°59.5'	0.79	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	159°0.9'	0.78	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	160°12.1'	0.8	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	162°9.6'	0.91	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	164°8.5'	0.91	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	165°21.2'	0.91	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	167°20.1'	0.91	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	168°41.4'	0.92	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	170°38.4'	0.92	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	173°1.9'	0.91	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	173°47.8'	0.93	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	175°8.7'	7.33	данные отсутствуют	77:06:0011001:81	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	264°49.9'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	241°18.2'	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	310°14.8'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	322°35.7'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

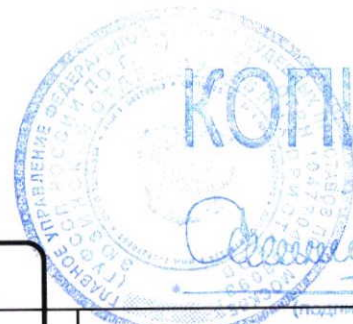
инициалы, фамилия

Джаднаев Н. И.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423							
Кадастровый номер:				77:06:0011001:54			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	344°17.2'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	1°35.5'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	293°28.9'	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	23°2.7'	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.1	23°2.5'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.28	54°55.9'	1.84	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
29	1.2.28	1.2.29	34°16.6'	1.9	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
30	1.2.29	1.2.30	81°6.4'	1.49	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
31	1.2.30	1.2.31	352°21.3'	1.5	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
32	1.2.31	1.2.32	261°55.4'	1.49	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
33	1.2.32	1.2.33	351°50.8'	14.03	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
34	1.2.33	1.2.34	49°58.9'	2.77	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
35	1.2.34	1.2.35	322°29.0'	2.66	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
36	1.2.35	1.2.36	229°6.4'	2.76	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
37	1.2.36	1.2.37	291°56.6'	10.54	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
38	1.2.37	1.2.38	201°38.3'	9.84	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
39	1.2.38	1.2.39	112°10.1'	11.02	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
40	1.2.39	1.2.40	167°13.1'	8.63	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
41	1.2.40	1.2.41	143°49.2'	1.66	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют
42	1.2.41	1.2.27	122°48.7'	1.81	данные отсутствуют	77:06:0011001:2	данные отсутствуют



КОПИЯ ВЕРНА

Джадмаев Н. И.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423			
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-9943.69	5047.14	-	1
2	-9948.72	5059.17	-	1
3	-9949.97	5061.86	-	1
4	-9950.91	5063.86	-	1
5	-9950.98	5063.9	-	1
6	-9951.7	5064.22	-	1
7	-9952.43	5064.53	-	1
8	-9953.16	5064.81	-	1
9	-9953.91	5065.08	-	1
10	-9954.78	5065.36	-	1
11	-9955.66	5065.61	-	1
12	-9956.54	5065.84	-	1
13	-9957.43	5066.04	-	1
14	-9958.33	5066.22	-	1
15	-9959.24	5066.37	-	1
16	-9960.14	5066.48	-	1
17	-9961.06	5066.58	-	1
18	-9968.36	5067.2	-	1
19	-9968.72	5063.22	-	1
20	-9973.34	5054.78	-	1
21	-9970.97	5051.98	-	1
22	-9970.12	5051.33	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 КОПИЯ ВЕРНА Джадмаев Н. И. инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35848423				
Кадастровый номер:		77:06:0011001:54		
1	2	3	4	5
23	-9964.22	5049.67	-	1
24	-9961.34	5049.75	-	1
25	-9957.63	5041.21	-	1
26	-9945.9	5046.2	-	1
1	-9943.69	5047.14	-	1
1	-9971.09	5057.79	-	1
2	-9970.03	5059.3	-	1
3	-9968.46	5060.37	-	1
4	-9968.23	5061.84	-	1
5	-9966.74	5061.64	-	1
6	-9966.95	5060.16	-	1
7	-9953.06	5058.17	-	1
8	-9951.28	5060.29	-	1
9	-9949.17	5058.67	-	1
10	-9950.98	5056.58	-	1
11	-9947.04	5046.8	-	1
12	-9956.19	5043.17	-	1
13	-9960.35	5053.38	-	1
14	-9968.77	5055.29	-	1
15	-9970.11	5056.27	-	1
1	-9971.09	5057.79	-	1



Джаднаев Н. И.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия