

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285
от 18.09.2026 № 77046/26/31943565 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

18.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 4217447/23/77046-СД, СПИ, ведущий ИП Татаев Саид-Магомед Ахмедович, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" ИНН 7710507302 ОГРН 1037739881574, адрес должника: 125009, РОССИЯ, МОСКВА Г., ДМИТРОВКА Б. УЛ, 7/5, стр. 1, ЭТ 2 ПОМ I, на общую сумму 269 375.29 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 10):

ИП 4217447/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.12.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3551 от 01.12.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 44980.32 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 44 980.32 руб.

Остаток основного долга: 44 980.32 руб.

Остаток неосновного долга: 11 542.57 руб.

ИП 4217449/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.10.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1914 от 29.09.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 43900.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 900 руб.

Остаток основного долга: 43 900 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392153/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1549 от 30.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 23571.27 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 23 571.27 руб.

Остаток основного долга: 23 571.27 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392154/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1505 от 23.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22989.02 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству

составляет:

Сумма долга: 22 989.02 руб.

Остаток основного долга: 22 989.02 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392155/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 30.05.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1521 от 25.05.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22950.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 950 руб.

Остаток основного долга: 22 950 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392156/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 25.12.2020 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 16313 от 21.12.2020, выданный органом ИФНС России №27 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22938.04 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 938.04 руб.

Остаток основного долга: 22 938.04 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392157/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 21.01.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 485 от 19.01.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22150.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 150 руб.

Остаток основного долга: 22 150 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392158/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 14.01.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 369 от 13.01.2021, выданный органом ИФНС России №27 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 21996.64 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 996.64 руб.

Остаток основного долга: 21 996.64 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392159/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 11.03.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 839 от 02.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 21950.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 950 руб.

Остаток основного долга: 21 950 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392160/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 30.07.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2871 от 27.07.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 21950.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 950 руб.

Остаток основного долга: 21 950 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.01.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45461151237265: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II, кад. номер 77:06:0012006:5784 (местонахождение: г. Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 24 860 000 р., стоимость по оценке 24 860 000 р., сниженная цена за единицу: 21 131 000 р., стоимость сниженная 21 131 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 24 860 000,00 р. (Двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

18.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45464565193614, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Татаев Саид-Магомед Ахмедович.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.01.2024 наложен арест.

ID 45461151237265 Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II, кад. номер 77:06:0012006:5784 (местонахождение г. Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 24 860 000 руб., стоимость по оценке 24 860 000 руб., сниженная цена за единицу 21 131 000 руб., стоимость сниженная 21 131 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 05.11.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45461151237265: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II, кад. номер 77:06:0012006:5784 (местонахождение: г. Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 24 860 000 р., стоимость по оценке 24 860 000 р., сниженная цена за единицу: 21 131 000 р., стоимость сниженная 21 131 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 21 131 000,00 р. (Двадцать один миллион сто тридцать одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г.Москве, адрес: ,117418,Москва г.,,Новочеремушкинская ул,58,1, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, адрес: ,115191,Москва г.,,Б.Тулльская ул,15,, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

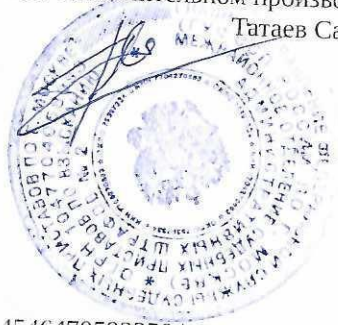
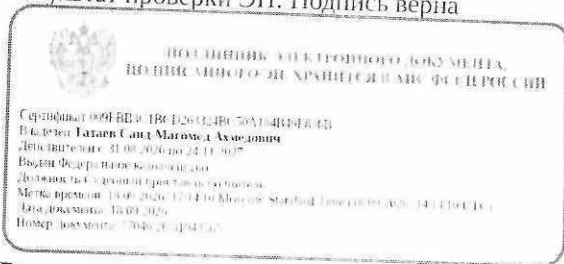
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113", адрес: 7710507302 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45464705922504

Идентификатор ИП: 45464051315370

Номер ИП: 4217447/23/77046-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1