

77-015344

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ВАШ 2-6**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«27» января 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование и описание имущества                                       | Кол-во | Стоимость     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 1     | Помещение по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II Н | 1      | 24 860 000,00 |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках сводного исполнительного производства № 4217447/23/77046-СД, возбужденного в отношении ООО «ЮЖНЫЙ ДВОР -113».

Начальник отдела

  
Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом: <https://www.gesusslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Москва

14.01.2026

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , Тагаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 4217447/23/77046-СД, СПИ, ведущий ИП Тагаев Саид-Магомед Ахмедович, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо). ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" ИНН 77:0507302 ОГРН 1037739881574, адрес должника: 125009, РОССИЯ, МОСКВА, Г., ДМИТРОВКА Б. УЛ./7/5, стр 1, ЭТ 2 ПОМ I, на общую сумму 269 375 29 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП: (количество ИП в сводном - 10):  
ИП 4217447/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.12.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3551 от 01.12.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогов, платежей (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 44980.32 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 44 980.32 руб.

Остаток основного долга: 44 980.32 руб.

Остаток неосновного долга: 11 542.57 руб.

ИП 4217449/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.10.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1914 от 29.09.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогов, платежей (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 43900.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 900 руб.

Остаток основного долга: 43 900 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392153/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1549 от 30.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогов, платежей (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 23571.27 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 23 571.27 руб.

Остаток основного долга: 23 571.27 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392154/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1505 от 23.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогов, платежей (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22989.02 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 989.02 руб.

Остаток основного долга: 22 989.02 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392155/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 30.05.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1521 от 25.05.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогов, платежей (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22989.02 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

COCLAL/DEL.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

Сумма долга: 22 938.04 руб.

ИП 592157/23/77046-ИП в отношении С

Сумма долга: 22 150 руб.

Остаток основного долга: 22 100 руб.  
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392158/23/77046-ИП в отношении

Сумма долга: 21 996.64 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

III 392159/23/77046-ИП в отношении

Сумма долга: 21 950 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.  
ИП 392160/23/77046-ИП в отношении

Сумма долга: 21 950 руб.

Остаток (с основного долга): 21 950 руб.

Остаток основного долга: 29 950 руб.  
Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.01.2024 с. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45461151237265: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II Н, кад. номер 77:06:0012006:5784 (местонахождение: г. Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II Н) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 24 860 000 р., стоимость по оценке 24 860 000 р., номер листа 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 05.11.2025 № 2543/2025: Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.11.2025 № 77046/25/16222818.

Итого на сумму 24 860 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в срок, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества по г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г.Москве, адрес: ,117418,Москва г.,,Новочеремушкинская ул.58,1, ( почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. адрес: ,115191,Москва г.,,Б.Гульская ул.15,, ( почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113", адрес: 7710507302 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_С1121\_С1122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45464565193614

Идентификатор ИП: 45464051315370

Номер ИП: 4217447/23/77046-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

**Постановление**  
**о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества**  
**налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)**  
№ 3551 от 01.12.2021

**Сведения об исполнительном документе:**

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции  
Идентификатор ИД: 7710a010000000000000355101.12.2021НЗ  
Дата вступления в силу решения о взыскании: 01.12.2021  
Код органа, выдавшего ИД: 7710  
Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве

**Лицо, подписавшее постановление о взыскании:** Елина Н. Е., Заместитель начальника инспекции ИФНС России № 10 по г. Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

**Сведения о должнике:**

Тип должника: юридическое лицо  
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113"  
Адрес должника: 125009, РОССИЯ, МОСКВА Г., ДМИТРОВКА Б. УЛ, 7/5, стр. 1, ЭТ 2 ПОМ I  
ИНН: 7710507302  
КПП: 771001001

**Сведения о регистрации должника в налоговом органе:**

Дата регистрации должника: 29.09.2003  
Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве  
Адрес налогового органа: .115191.Москва г....Б.Тувльская ул.15..

**Резолюция постановления о взыскании:**

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненное требование об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

**Реквизиты неисполненных требований:**

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 14440 от 18.05.2021  
требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 22666 от 27.07.2021

**Общая сумма долга: 44980.32 руб.**

Сумма налогов (сборов): 44900.00 руб.  
Сумма пеней: 80.32 руб.  
Сумма штрафов: 0.00 руб.  
Сумма процентов: 0.00 руб.  
Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.  
Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.  
Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.  
Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.



Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 021E6F00EDAC53814205480399BFDD94  
Владелец ИФНС России №10 по г. Москве  
Действителен с 16.03.2021 по 16.03.2022  
Выдан Федеральная налоговая служба  
Должность Начальник инспекции

Формат: id\_fns\_format



# 3 АКТ

## о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

«17» сентября 2022 г.

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев исполнительные производства №№ 4217449/23/77046-ИП, 4217447/23/77046-ИП, 392160/23/77046-ИП, 392159/23/77046-ИП, 392158/23/77046-ИП, 392157/23/77046-ИП, 392156/23/77046-ИП, 392155/23/77046-ИП, 392154/23/77046-ИП, 392153/23/77046-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 1914 от 29.09.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 43900.00 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 3551 от 01.12.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 44980.32 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 2871 от 27.07.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 21950.00 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 839 от 02.03.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 21950.00 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 369 от 13.01.2021, выданный органом: ИФНС России №27 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 21996.64 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 485 от 19.01.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 22150.00 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 16313 от 21.12.2020, выданный органом: ИФНС России №27 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 22938.04 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 1521 от 25.05.2022, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 22950.00 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 1505 от 23.03.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 22989.02 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 1549 от 30.03.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 23571.27 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113", года рождения, адрес: ул. ДМИТРОВА Б., 7/5, стр. 1, ЭТ 2 ПОМ 1, МОСКВА Г., РОССИЯ, 125009, в пользу взыскателей: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, адрес: ул. Б. Тульская, д. 15, г. Москва, 115191, Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г. Москве, адрес: ул. Новочеремушкинская, д. 58, КОРП 1, г. Москва, 117418 на общую сумму 269375.29 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Южное Бульварное, д. 1, квартира 10, 10-й этаж

В описи и аресте имущества участвуют Ульянов И.В. (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

Ульянов И.В. (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 3 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) И.В. Ульянов (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.В. Ульянов (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста:

Специалист назначен по инициативе И.В. Ульянова (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Проверено В.И. ИО  
Проверено ИО

И.В. Ульянов

А.А. Марков  
О.В. Кошуров

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.) | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|
|   | Автомобиль, мар. Мерседес, серебристый                                                               |                   | 5000 000                    | 5000000                | Грехоткин       |
|   | 130.50 ул. ...                                                                                       |                   |                             |                        | Грехоткин       |
|   | С. Мухомов, ...                                                                                      |                   |                             |                        | С. Мухомов, ... |
|   | Автомобиль, мар. ...                                                                                 |                   |                             |                        |                 |
|   | Кол-во ...                                                                                           |                   |                             |                        |                 |

Итого \_\_\_\_\_

сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись), \_\_\_\_\_ (подпись), \_\_\_\_\_ (подпись)

Арест произведен в форме объявления запрета \_\_\_\_\_

(распоряжения, владельца, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества \_\_\_\_\_

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_



Юлиан. Евгеньевич. ул. Ленинградская, д. 27, кв. 11  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель из участка  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Должник, в данном случае взыскатель и истец не указаны  
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

- 1.
- 2.

Должник (представитель) из участка  
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист из участка  
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель из участка  
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица из участка  
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Пронин  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 4217447/23/77046-СП





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Воспняная, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [sheledanova@vandex.ru](mailto:sheledanova@vandex.ru)



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 2543/2025

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0012006:5784, общей площадью 130,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Адмирала Лазарева, дом 47, помещение 2Н

Собственник: ООО «Южный Двор-113», ИНН: 7710507302

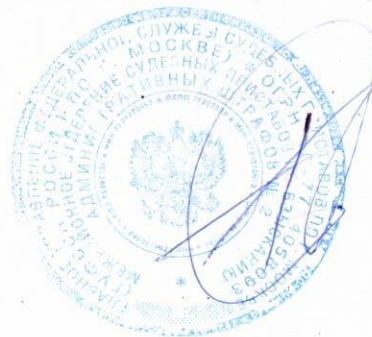
Дата определения стоимости – 05.11.2025 года

Дата составления отчета - 05.11.2025 года

**ЗАКАЗЧИК:** Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001  
р/с 40702810730900050731, к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №819 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

**Собственник:** ООО «Южный Двор-113», ИНН: 7710507302

Оценка проведена по состоянию на 05 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                              | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение, кадастровый номер 77:06:0012006:5784, общей площадью 130,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Адмирала Лазарева, дом 47, помещение 2Н | 24 860 000 (Двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DD824D8B406BBD6963B5F7D3  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



3 5 4 2 7 6 4 7 1 7 7 7 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

3 ДЕЛЮ

## Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

11.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Маркосян Аракся Ловаевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 4217447/23/77046-СД, СИП, ведущий ИП Маркосян Аракся Ловаевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" ИНН 7710507302 ОГРН 1037739881574, адрес должника: 125009, РОССИЯ, МОСКВА Г., ДМИТРОВКА Б. УЛ, 7/5, стр. 1, ЭТ. 2 ПОМ I, на общую сумму 269 375.23 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 10):

ИП 4217447/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.12.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3551 от 01.12.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 44980.32 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 44 980.32 руб.

Остаток основного долга: 44 980.32 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 4217449/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.10.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1914 от 29.09.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 43900.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 900 руб.

Остаток основного долга: 43 900 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392153/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1549 от 30.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москва. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 23571.27 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 23 571.27 руб.

Остаток основного долга: 23 571.27 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392154/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1505 от 23.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22989.02 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 989.02 руб.

Остаток основного долга: 22 989.02 руб.

Остаток неосновного долга: 10 000 руб.

ИП 392155/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 30.05.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5)



# УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.01.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 24 860 000,00 руб. (Двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.01.2024 наложен арест.

ID 45461151237265 Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II Н, кад. номер 77:06:0012006:5784 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 24 860 000 руб., стоимость по оценке 24 860 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

# ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 05.11.2025 г. № 2543/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45461151237265: Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II Н, кад. номер 77:06:0012006:5784 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 24 860 000 р., стоимость по оценке 24 860 000 р..

Итого на сумму 24 860 000,00 р. (Двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г. Москве, адрес: ,117418, Москва г., Новочеремушкинская ул, 58, 1, ( почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, адрес: ,115191, Москва г., Б. Тульская ул, 15,, ( почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

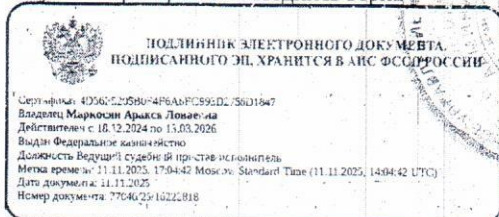
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113", адрес: 7710507302 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ 229-ФЗ ст. 121, ст. 122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Маркосян Аракся Ловаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИР\_АКТ\_АРР\_АПРОVCOST, Идентификатор: 45464542/64717

Идентификатор ИП: 45464051315370

Номер ИП: 4217447/23/77046-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (от-09), Маркосян Аракся Ловаевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespacer/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespacer/order_fssp/2022/1)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

17.01.2024

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 4217447/23/77046-СД в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113", ИНН 7710507302, ОГРН 1037739881574, м.р. данные отсутствуют, адрес должника: 125009, РОССИЯ, МОСКВА Г., ДМИТРОВКА Б. УЛ, 7/5, стр 1, ЭТ 2 ПОМ 1, на общую сумму 269 375.29 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 10):

ИП 392153/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1549 от 30.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 23571.27 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 23 571.27 р.

Остаток основного долга: 23 571.27 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 392154/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 23.08.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1505 от 23.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22989.02 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 989.02 р.

Остаток основного долга: 22 989.02 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 392155/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 30.05.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1521 от 25.05.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22950.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 950 р.

Остаток основного долга: 22 950 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 392156/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 25.12.2020 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 16313 от 21.12.2020, выданный органом ИФНС России № 27 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22938.04 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 938.04 р.

Остаток основного долга: 22 938.04 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 392157/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 21.01.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 485 от 19.01.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве (код по ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 22150.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 22 150 р.

Остаток основного долга: 22 150 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 392158/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 14.01.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 369 от 13.01.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание (не полностью уплаченных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 21996.64 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 996.64 р.  
Остаток основного долга: 21 996.64 р.  
Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 392159/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 11.03.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 839 от 02.03.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 21950.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 950 р.  
Остаток основного долга: 21 950 р.  
Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 392160/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 30.07.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2871 от 27.07.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 21950.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 21 950 р.  
Остаток основного долга: 21 950 р.  
Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 421744/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.12.2021 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3551 от 01.12.2021, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 44980.32 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 44 980.32 р.  
Остаток основного долга: 44 980.32 р.  
Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 421744/23/77046-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" возбуждено 03.10.2022 в 77046 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1914 от 29.09.2022, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет ОКОГУ 1327010) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве. Предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 43900.00 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 43 900 р.  
Остаток основного долга: 43 900 р.  
Остаток неосновного долга: 0 р.

#### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в единое исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 03.10.2022 № 421744/23/77046-ИП, от 03.12.2021 № 421744/23/77046-ИП, от 30.07.2021 № 392160/23/77046-ИП, от 11.03.2021 № 392159/23/77046-ИП, от 14.01.2021 № 392158/23/77046-ИП, от 21.01.2022 № 392157/23/77046-ИП, от 25.12.2020 № 392156/23/77046-ИП, от 30.05.2022 № 392155/23/77046-ИП, от 23.08.2021 № 392154/23/77046-ИП, от 23.08.2021 № 392153/23/77046-ИП, в единое исполнительное производство и присвоить ему № 421744/23/77046-ИП.

2. Копию настоящего постановления направить:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г. Москве, адрес: 117418, Москва г., Новочеремушкинская ул., 58, 1, (тип доставки: ПОЧТОЙ)

ФНС России - Подразделение 7727, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, адрес: 115191, Москва г., Б. Тульская ул., 15, (тип доставки: ПОЧТОЙ)

ФНС России - Подразделение 7710, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113", адрес: 7710507302 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

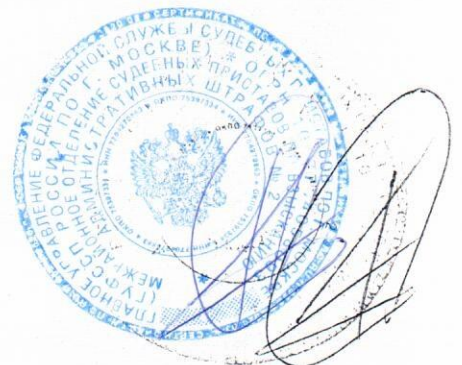
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Прохоров Станислав  
Андреевич

Вид документа: O\_IP\_ACT\_SVOD\_DBT, Идентификатор: 45464051315371  
Идентификатор ИП: 45464051315370  
Номер ИП: 4217447/23/77046-СД  
СПИ, ведущий ИП Прохоров Станислав Андреевич  
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**судебного пристава - исполнителя**

**о внесении изменений в ранее вынесенный акт описи ареста**

28.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285, Тагаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев сводное исполнительное производство от 03.12.2021 г. № 4217447/23/77046-СД, в состав которого входит исполнительное производство от 23.08.2021 г. №392153/23/77046-ИП, возбужденное на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 1549 от 30.03.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 23571.27 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113", года рождения, ИНН 7710507302, адрес: УЛ ДМИТРОВКА Б., 7/5, стр 1, ЭТ 2 ПОМ 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 125009, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве, адрес: ул Б. Тульская, Д 15, г Москва, 115191 на общую сумму: 23571.27 руб.

**УСТАНОВИЛА:**

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесен акт о наложении ареста (описи имущества).

В указанном документе допущена ошибка: неверно указан адрес арестованного нежилого помещения кад. номер 77:06:0012006:5784 (Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II, кад. номер 77:06.0012006:5784).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Внести изменения в акт описи ареста имущества в части номера исполнительного документа следующие исправления:

1. Считать верным — Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, д. 47, пом. II Н, кад. номер 77:06.0012006:5784.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель

С.А. Тагаев



К. и пр. № 4217447/23/77046-СД

ООО "ЮЖНЫЙ ДВОР-113" ▲

Действующая организация

Не участник ЭДО

сформировано 07.10.2025

**Полное наименование:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ ДВОР-113"

**Сокращенное наименование:**

ООО "ЮЖНЫЙ ДВОР-113"

**ОГРН:**

1037739881574

**Дата регистрации:**

29.09.2003

**Способ образования:**

Создание юридического лица

**Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:**

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

**ИНН:**

7710507302

**Дата постановки на учёт:**

29.09.2003

**Наименование налогового органа:**

Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве

**КПП:**

771001001

**Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:**

Есть публикации

**Основной вид деятельности (ОКВЭД):**

47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах

**Адрес организации:**

125009, Г.МОСКВА, УЛ. ДМИТРОВКА Б., Д. 7/5, СТР. 1, ЭТ 2 ПОМ I

**Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):**

1 000 000 Р (уставный капитал)

**Сведения о субъекте МСП:**

Не является субъектом МСП

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

ЦАО ГУО ДЗЫ АЛЕКСАНДР

**ИНН:**

**Должность руководителя:**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):**

2

**Дополнительные сведения:**

сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)

**Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица**



ПУШКАРЕВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

4

Дополнительные сведения:

сведения недостоверны (заявление физического лица о недостоверности сведений о нем) 

МАТЛИС СОФЬЯ МИХАЙЛОВНА

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛАГРО"

ИНН:

1624014694

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 сентября 2025

Имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 сентября 2025

Не представляет налоговую отчетность 

Специальные налоговые режимы

На 1 сентября 2025

Упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 10 августа 2025

Общая сумма

725 083 Р

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2023

Общая сумма штрафов

1 000 Р

Среднесписочная численность работников организации



Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

## Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2024

Уплаченная сумма

**36 799 Р**

## Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2024

Сведения отсутствуют

