

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497	
Кадастровый номер:	77:06:0012006:5784
Номер кадастрового квартала:	77:06:0012006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер И 15.11.2012 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77/001-77/012/201/2015-144
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Адмирала Лазарева, дом 47, помещение 2Н
Площадь, м2:	130.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	17206641.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0012006:1056
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091A AF5A59507BC7F6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497			
Кадастровый номер:		77:06:0012006:5784	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A399507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497			
Кадастровый номер:		77:06:0012006:5784	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Южный Двор-113", ИНН: 7710507302, ОГРН: 1037739881574
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/006-77/006/003/2015-621/2 20.08.2015 17:42:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости (нежилого помещения), № 59-2266, выдан 22.06.2015 Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы, № 5208, выдан 17.04.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		12.01.2026 17:09:23
	номер государственной регистрации:		77:06:0012006:5784-77/055/2026-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены: ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 530427690/7754 (957215/25/77054-ИП), выдан 30.12.2025, ОСП по Центральному АО №2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497	
Кадастровый номер:	77:06:0012006:5784
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.10.2025 19:10:15
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2025-20
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 244982692/9897 (772185/25/98097-ИП), выдан 10.10.2025, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA032F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497

Кадастровый номер: 77:06:0012006:5784

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 17:27:27
	номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 205697492/9897 (317382/25/98097-ИП), выдан 05.05.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.05.2025 15:59:18
	номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения с возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507B37E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 18

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497

Кадастровый номер:

77:06:0012006:5784

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 204852386/9897 (307981/25/98097-ИП), выдан 29.04.2025, СОСП по г. Москве № 2

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

5.5

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

28.03.2025 10:06:57

номер государственной регистрации:

77:06:0012006:5784-77/055/2025-17

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №2, № 492708705/7754 (239943/25/77054-ИП), выдан 26.03.2025, ОСП по Центральному АО №2

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0391AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA652F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 18

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497

Кадастровый номер:

77:06:0012006:5784

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

5.6

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

18.11.2024 08:59:19

номер государственной регистрации:

77:06:0012006:5784-77/055/2024-16

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 152996634/9897 (845465/24/98097-ИП), выдан 14.11.2024, СОСП по г. Москве № 2

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

5.7

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

15.05.2024 13:26:51

номер государственной регистрации:

77:06:0012006:5784-77/055/2024-15

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599567BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действие: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497	
Кадастровый номер:	77:06:0012006:5784
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 7484381684 из постановления № 94740328/9897 (ИП № 328701/24/98097-ИП от 2024-04-25, возбужденный на основании ИД: № 684 от 2024-04-23, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве) от 2024-05-14, выдавший орган: СОСП по г. Москве № 2; Судебный пристав-исполнитель Сухоцкая Виктория Викторовна, № 94740328/9897, выдан 14.05.2024, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.04.2024 18:26:41
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2024-14
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 5091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497	
Кадастровый номер:	77:06:0012006:5784
основание государственной регистрации:	Выписка № 7389332120 из постановления № 73479936/9897 (ИП № 179363/23/98097-ИП от 2023-11-23, возбужденный на основании ИД: № 848 от 2023-11-23, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве) от 2024-04-03, выдавший орган: СОСП по г. Москве № 2; Судебный пристав-исполнитель Гололобов Евгений Константинович, № 73479936/9897, выдан 03.04.2024, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	18.10.2023 12:37:40
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2023-13
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 7129247680 из постановления № 5359318/9897 (ИП № 33963/23/98097-ИП от 2023-10-06, возбужденный на основании ИД: №222 от 2023-09-22, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве) от 2023-10-16, выдавший орган: СОСП по г. Москве № 2; Судебный пристав-исполнитель Очирова Кермен Григорьевна, № 5359318/9897, выдан 16.10.2023, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности: инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1963497	
Кадастровый номер:	77:06:0012006:5784
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	17.02.2023 13:35:12
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2023-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6652864252 из постановления № 2224226421/7743 (ИП № 5577292/22/77043-ИП от 03.10.2022) возбужденный на основании ИД: № 1914 от 29.09.2022, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2224226421/7743, выдан 14.02.2023, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	08.06.2022 18:42:49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0691AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2024 по 16.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497	
Кадастровый номер:	77:06:0012006:5784
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2022-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6155687428 из постановления № 2158030157/7743 (ИП № 5354442/22/77043-ИП от 2022-05-30, возбужденный на основании ИД: № 1521 от 2022-05-25, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2158030157/7743, выдан 03.06.2022, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	16.02.2022 11:05:33
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2022-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5963385338 из постановления № 2124396736/7743 (ИП № 5003971/21/77043-ИП от 2021-12-03, возбужденный на основании ИД: № 3551 от 2021-12-01, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2124396736/7743, выдан 14.02.2022, МОСП по ИПН

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9081A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497			
Кадастровый номер:		77:06:0012006:5784	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.02.2022 16:58:31	
	номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2022-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5963389935 из постановления № 2124390033/7743 (ИП № 5110083/22/77043-ИП от 2022-01-21, возбужденный на основании ИД: № 485 от 2022-01-19, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2124390033/7743, выдан 14.02.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497

Кадастровый номер:

77:06:0012006:5784

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.11.2021 12:08:39
	номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2021-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5782478811 из постановления № 2087036731/7743 (ИП № 4789695/21/77043-ИП от 2021-07-30, возбужденный на основании ИД: № 2871 от 2021-07-27, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2087036731/7743, выдан 01.11.2021, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.10.2021 15:28:32
	номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6091A4F5A599507BC7F6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497	
Кадастровый номер:	77:06:0012006:5784
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5754209108 из постановления № 2081583267/7743 (ИП № 4823048/21/77043-ИП от 2021-08-23, возбужденный на основании ИД: № 1505 от 2021-03-23, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2081583267/7743, выдан 12.10.2021, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и с договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.10.2021 11:27:01
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2021-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5754209060 из постановления № 2081583402/7743 (ИП № 4822805/21/77043-ИП от 2021-08-23, возбужденный на основании ИД: № 1549 от 2021-03-30, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2081583402/7743, выдан 12.10.2021, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 19.12.2026
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 18		
13.01.2026г. № КВВИ-001/2026-1983497		
Кадастровый номер:		77:06:0012006:5784
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.06.2021 18:05:11
	номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5538304622 из постановления № 2041311125/7743 (ИП № 4394127/21/77043-ИП от 2021-03-11, возбужденный на основании ИД: №839 от 2021-03-02, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2041311125/7743, выдан 26.05.2021, МОСП по ИПН ГУФССП России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.18	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA05219A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 18

13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1983497

Кадастровый номер:

77:06:0012006:5784

дата государственной регистрации:	17.02.2021 16:14:56
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2021-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №5345140031 из постановления 2000161569/7743 (ИП 4233493/20/77043-ИП, от 2020-12-25, возбужденный на основании ИЛ: ФС№ 16313, от 2020-12-21, выдавший орган ИФНС России №27 по г. Москве, № 2000161569/7743, выдан 10.02.2021, МОСП по ИП: УФССП г. Москва
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения с депозитария, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	16.02.2021 21:12:52
номер государственной регистрации:	77:06:0012006:5784-77/055/2021-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC/E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 18		
13.01.2026: № КУВИ-601/2026-1983497		
Кадастровый номер:		77:06:0012006:5784
	основание государственной регистрации:	Выписки №5345140230 из постановления 2000156581/7743 (ИП 4252054/21/77043-ИП, от 2021-01-14, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 369, от 2021-01-13, выдавший орган ИФНС России №27 по г. Москве), № 2000156581/7743, выдач 10.02.2021, МОСП по ИПР УФССП г. Москва
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D29D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
13.01.2026г. № КУЗИ-001/2026-1983497			
Кадастровый номер: 77:06:0012006:5784		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
ул. Адмиралт Лызарева д.47
06.08.2003 г.



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAGSA599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

