



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Обухов Олег Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2020 № 360507/20/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1137/18-251 от 08.12.2018, выданный органом: Судебный участок № 251 района Текстильщики (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 4) по делу № 2-1137/18-251, вступившему в законную силу 08.12.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 474 537.17 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гурьянов Александр Владимирович.

взыскателя: ООО "КОМПАНИЯ ГРАСЛ", адрес взыскателя: 665824, Россия, Иркутская обл., , г. Ангарск, , 221-й кв-л, , стр. 4А, офис 106,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561203986638: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125 (местонахождение: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 832 000 р., стоимость по оценке 1 832 000 р., сниженная цена за единицу: 1 557 200 р., стоимость сниженная 1 557 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 832 000,00 р. (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562214910939, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Обухов Олег Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2026 наложен арест.

ID 45561203986638 Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125 (местонахождение Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 832 000 руб., стоимость по оценке 1 832 000 руб., сниженная цена за единицу 1 557 200 руб., стоимость сниженная 1 557 200 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 25.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561203986638: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125 (местонахождение: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 832 000 р., стоимость по оценке 1 832 000 р., сниженная цена за единицу: 1 557 200 р., стоимость сниженная 1 557 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 557 200,00 р. (Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО «ПКО КОМПАНИЯ ТРАСТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34
(идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гурьянов Александр Владимирович,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Обухов Олег Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4C096AFBEABVED02437E866A4C4C3359
Владелец: Обухов Олег Александрович
Действителен с 26.02.2026 по 22.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 15.09.2026, 16:09:57 Moscow Standard Time (15.09.2026, 13:09:57 UTC)
Дата документа: 15.09.2026
Номер документа: 77056/26/4624178

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562341291453

Идентификатор ИП: 45561444601102

Номер ИП: 360507/20/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Обухов Олег Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1