

77 - 015178

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-34
о готовности к реализации
арестованного имущества

«14» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 18А, пом. I-0011, Гаражно-строительный кооператив «Сигнал»	1	1 832 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 360507/20/77056-ИП, возбужденного в отношении Гурьянова А.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСИ: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Обухов Олег Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2020 № 360507/20/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-1137/18-251 от 08.12.2018, выданный органом: Судебный участок № 251 района Текстильщики (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 4) по делу № 2-1137/18-251, вступившему в законную силу 08.12.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 474 537.17 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гурьянов Александр Владимирович,

взыскателя: ООО "КОМПАНИЯ ТРАСТ", адрес взыскателя: 665824, Россия, Иркутская оол., г. Ангарск, , 221-Й кв-л, , стр. 4А, офис 106, в пользу

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561203986638: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125 (местонахождение: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 832 000 р., стоимость по оценке 1 832 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 186/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.03.2026 № 77056/26/1379057.

Итого на сумму 1 832 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО «ПКО КОМПАНИЯ ТРАСТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34
(идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

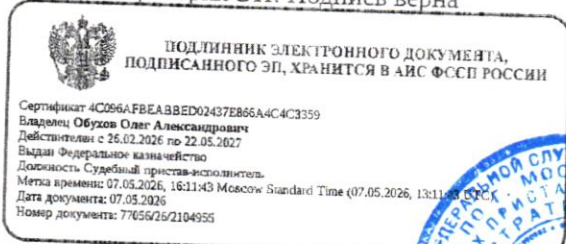
Гурьянов Александр Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Обухов Олег Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562214910939

Идентификатор ИП: 45561444601102

Номер ИП: 360507/20/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Обухов Олег Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

«06» ноября 2018 г.

Производство № 2-1137/18-251

Мировой судья судебного участка № 251 района Текстильщики города Москвы ШUTOVA И.В., рассмотрев заявление взыскателя **Общества с ограниченной ответственностью «Компания Траст»** (адрес: 18-й м-он, д. 7, офис 283, г. Ангарск, Иркутская область, 665841, дата государственной регистрации юридического лица 11.05.2010 г., ИНН 3801108273), в соответствии с договором уступки прав требования № 16/КТ от 20.12.2013 г. между ОАО «Росгосстрах Банк» (до 12.09.2011 г. – ОАО «Русь-Банк») и ООО «Компания Траст», согласно которому банк уступил права требования по кредитному договору № 00/60-017969/810-2011 от 14.06.2011 г., о вынесении судебного приказа о взыскании суммы задолженности с должника:

Гурьянова Александра Владимировича,

место работы – данные отсутствуют.

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, на основании ст.ст. 160, 309-310, 421, 434, 435, 438, 819 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 98, 121-130 АПК РФ, постановил:

РЕШИЛ:

Взыскать с Гурьянова Александра Владимировича,

место работы – данные

отсутствуют, в пользу **Общества с ограниченной ответственностью «Компания Траст»** (адрес: 18-й м-он, д. 7, офис 283, г. Ангарск, Иркутская область, 665841, дата государственной регистрации юридического лица 11.05.2010 г., ИНН 3801108273, КПП 380101001, к/с 30101810900000000607 в Байкальском банке ПАО Сбербанк г. Иркутск, БИК 042520607, р/с 40702810918310005044), сумму задолженности по кредитному договору № 00/60-017969/810-2011 от 14.06.2011 г. в размере 470 584 руб. 25 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 952 руб. 92 коп., всего **474 537** (четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать семь) **руб. 17 коп.**

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье судебного участка № 251 района Текстильщики г. Москвы.

Судебный приказ вступил в законную силу 08 » декабрь 2018 года.
Срок предъявления к исполнению – 3 года

Мировой судья



ШUTOVA И.В.





1 1 6 6 4 0 8 3 9 3 / 7 7 5 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

25.11.2026

Начало: 13 часов 00 минут

г. Москва

Окончание: 13 часов 45 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Обухов Олег Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 360507/20/77056-ИП от 04.12.2020, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1137/18-251 от 08.12.2018, выданного органом: Судебный участок № 251 района Текстильщики по делу № 2-1137/18-251, вступившему в законную силу 08.12.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 474 537,17 руб., в отношении должника: Гурьянов Александр Владимирович,

в пользу взыскателя: ООО "КОМПАНИЯ ТРАСТ", адрес взыскателя: кв-л 221-И, стр. 4А, офис 106, г. Ангарск, Иркутская обл., Россия, 665824, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Подписная, д. 18а, комн. 1-0011

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные





законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	изменение по адресу	шт.	500 000	500 000	
	г. Москва ул. Мобильная				
	д. 18 а, комн. 1-0011 в				
	гаражно-строительном				
	кооперативе "Сенкан"				

Итого 1 наименований на сумму 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество ответственного

хранителя безопасен поставление и
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва
ул. Мобильная д. 18 а, комн. 1-0011
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

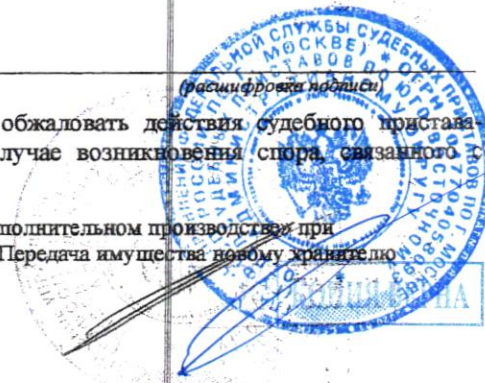
Ответственный хранитель

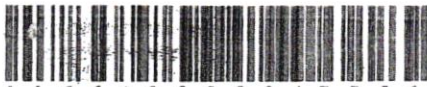
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 3 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух

Понятые

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(расшифровка подписи)

(подпись)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » г.

К и/п № 360507/20/77056-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ЦАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 186/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:04:0003018:3125, общей площадью 19,3 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011

Собственник: Гурьянов Александр Владимирович,

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года
Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



КОПИЯ ВЕРНА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Гурьянов Александр Владимирович,

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:04:0003018:3125, общей площадью 19,3 кв.м, расположенное по адресу: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011	1 832 000 (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F106DD824D8B406BBD6963B5F7B3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.03.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2020 № 360507/20/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-1137/18-251 от 08.12.2018, выданный органом: Судебный участок № 251 района Текстильщики (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 4) по делу № 2-1137/18-251, вступившему в законную силу 08.12.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 474 537,17 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гурьянов Александр Владимирович,

взыскателя: ООО "КОМПАНИЯ ТРАСТ", адрес взыскателя: 665824, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, , 221-й кв-л, , стр. 4А, офис 106,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 832 000,00 руб. (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2026 наложен арест.

ID 45561203986638 Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 832 000 руб., стоимость по оценке 1 832 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.03.2026 г. № 186/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45561203986638: Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. I-0011 Гаражно-строительный кооператив "Сигнал" Помещение 19.3 кв.м Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 832 000 р., стоимость по оценке 1 832 000 р..

Итого на сумму 1 832 000,00 р. (Один миллион восемьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО «ПКО КОМПАНИЯ ТРАСТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гурьянов Александр Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

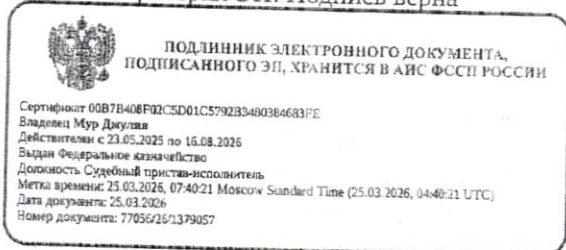
otchet.pdf, хеш файла Q3A1WNa1dweYTRnzMVSR1xLYM74nKZXG0GHUCnYHjA8=

Ведущий судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мур Джулия



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45562192779804

Идентификатор ИП: 45561444601102

Номер ИП: 360507/20/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Обухов Олег Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2026, поступившего на рассмотрение 05.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61800876			
Кадастровый номер:	77:04:0003018:3125		

Номер кадастрового квартала:	77:04:0003018
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-0011 20.11.2000 ГУП МосгорБТИ
Местоположение:	Москва, Текстильщики, ул. Люблинская, д. 18а, пом. 1-0011
Площадь, м2:	19.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж - бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1066512.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003018:1084
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

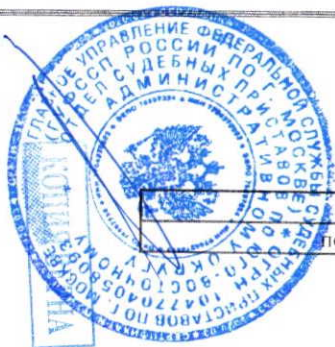


полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61800876			
Кадастровый номер:		77:04:0003018:3125	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61800876			
Кадастровый номер:		77:04:0003018:3125	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГУРЬЯНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003018:3125-77/051/2024-1 18.12.2024 10:19:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.02.2026 10:02:32	
	номер государственной регистрации:	77:04:0003018:3125-77/055/2026-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1164984426/7756 (360507/20/77056-ИП), выдан 28.01.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	



полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61800876	
Кадастровый номер:	77:04:0003018:3125
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

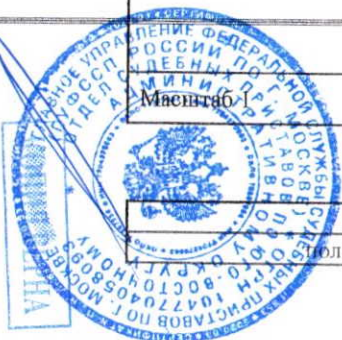
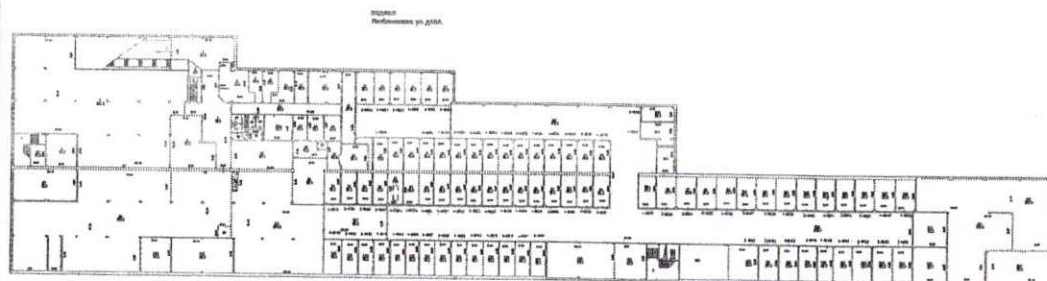
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61800876			
Кадастровый номер: 77:04:0003018:3125		Номер этажа (этажей): 0	



Масштаб: 1

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия