

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ  
Марьино Роща, Тихвинская улица, дом 14, корпус 1, помещение 1Н

Помещение № 1Н Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |             |          | Вы-<br>сота,<br>см. | Тип площади/<br>Дата<br>обследования |                         |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |                                                                                    | в том числе |          |                     |                                      |                         |
|                      |             |                          |                      | основная    | вспомо-<br>гательная                                                               | лоджий      | балконов |                     |                                      | прочих                  |
| 1                    | 1           | тамбур                   | 2,3                  |             | 2,3                                                                                |             |          |                     | 375                                  | прочая<br>09.04.2026 г. |
|                      | 2           | прочее                   | 17,6                 | 17,6        |                                                                                    |             |          |                     |                                      | прочая<br>09.04.2026 г. |
|                      | 3           | прочее                   | 7,3                  | 7,3         |                                                                                    |             |          |                     |                                      | прочая<br>09.04.2026 г. |
|                      | 4           | помещение подсобное      | 5,1                  |             | 5,1                                                                                |             |          |                     |                                      | прочая<br>09.04.2026 г. |
|                      | 5           | коридор                  | 5,0                  |             | 5,0                                                                                |             |          |                     |                                      | прочая<br>09.04.2026 г. |
| Итого по помещению   |             |                          | 37,3                 | 24,9        | 12,4                                                                               |             |          |                     |                                      |                         |
| Нежилые помещения    |             |                          | 37,3                 | 24,9        | 12,4                                                                               |             |          |                     |                                      |                         |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |                                                                                    |             |          |                     |                                      |                         |
| Прочие               |             |                          | 37,3                 | 24,9        | 12,4                                                                               |             |          |                     |                                      |                         |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-5)

Номер заказа № 33-6-584560/25-(6)-0

Документ подготовлен и подписан:

30.04.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 2F522FDCBD5DD2C661E3091D443ACC7921CAA1BD  
 Владелец (ФИО) Максина Наталья Викторовна  
 Действителен: с 01.04.2026 по 25.06.2027  
 с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

*Информация для заявителей:*

**Внимание!** В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!

Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: [mosgorbti.ru](http://mosgorbti.ru)