

10940.38

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
от 16.09.2026 № 77056/26/4652634 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

г. Москва

16.09.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Османова Жанетта Алиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2025 № 1329220/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001797586 от 21.08.2024, выданный органом: Нотариус Кузнецов Николай Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b9c0af21-cc2f-4a2f-8a74-d73a880c25f6, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31Г) по делу № У-0001797586, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Михальчук Марина Аркадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузнецова Николая Ивановича. Номер в реестре МинЮста: 77/299-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1325922 от 16.11.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1093143,86 рублей; -проценты в размере 16048,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 8458,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.02.2024 по 06.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1117650,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5545,96 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 117 650.92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИД СЕМЕНОВИЧ,

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк,

адрес взыскателя: 117312,,,г Москва,улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561204583908: Квартира 55,7кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кадастровый №77:03:0007002:4803 (местонахождение: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 857 200 р., стоимость по оценке 15 857 200 р., сниженная цена за единицу: 13 478 620 р., стоимость сниженная 13 478 620 р., номер лота 1.

Итого на сумму 15 857 200,00 р. (Пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562214424023, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Скрипников Илья Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.

ID 45561204583908 Квартира 55,7кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кадастровый №77:03:0007002:4803 (местонахождение г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., сниженная цена за единицу 13 478 620 руб., оценка за единицу 15 857 200 руб., стоимость по оценке 15 857 200 руб., сниженная цена за единицу 13 478 620 руб., стоимость сниженная 13 478 620 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 11.03.2026, дата утверждения оценки 18.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561204583908: Квартира 55,7кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кадастровый №77:03:0007002:4803 (местонахождение: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 857 200 р., стоимость по оценке 15 857 200 р., сниженная цена за единицу: 13 478 620 р., стоимость

сниженная 13 478 620 р., номер лота 1.

Итого на сумму 13 478 620,00 р. (Тринадцать миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИД СЕМЕНОВИЧ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Османова Жанетта Алиевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562342339870

Идентификатор ИП: 45562094990202, Идентификатор ИД: 01-240815-00019-01

Номер ИП: 1329220/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Османова Жанетта Алиевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1