

77-015218

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-38
о готовности к реализации
арестованного имущества

«14» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83	1	15 857 200,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1329220/25/77056-ИП, возбужденного в отношении Фридштанфт Л.С.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.05.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2025 № 1329220/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001797586 от 21.08.2024, выданный органом: Нотариус Кузнецов Николай Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b9c0af21-cc2f-4a2f-8a74-d73a880c25f6, 115162, г Москва, ул Шаболовка, д 31Г) по делу № У-0001797586, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Михальчук Марина Аркадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузнецова Николая Ивановича. Номер в реестре МинЮста: 77/299-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1325922 от 16.11.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1093143,86 рублей; -проценты в размере 16048,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 8458,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.02.2024 по 06.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1117650,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5545,96 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 117 650.92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИД СЕМЕНОВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561204583908: Квартира 55,7кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кадастровый №77:03:0007002:4803 (местонахождение: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 857 200 р., стоимость по оценке 15 857 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 11.03.2026 № 995/217. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.03.2026 № 77056/26/1221557.

Итого на сумму 15 857 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИД СЕМЕНОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Скрипников Илья Сергеевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562214424023

Идентификатор ИП: 45562094990202, Идентификатор ИД: 01-240815-00019-01

Номер ИП: 1329220/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лоскутов Евгений Борисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0001797586

Выдан: 21.08.2024
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Кузнецов Николай Иванович (4210090, 02200560), адрес: b9c0af21-cc2f-4a2f-8a74-d73a880c25f6, 115162, г Москва, ул Шаболовка, д 31Г, по делу (материалам делам) № У-0001797586 от 21.08.2024.
Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Михальчук Марина Аркадьевна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 710702001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810840002116841, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 1 117 650.92

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИД СЕМЕНОВИЧ.

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 117 650.92 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Михальчук Марина Аркадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузнецова Николая Ивановича. Номер в реестре МинЮста: 77/299-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1325922 от 16.11.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1093143,86 рублей; -проценты в размере 16048,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 8458,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.02.2024 по 06.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1117650,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5545,96 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей..

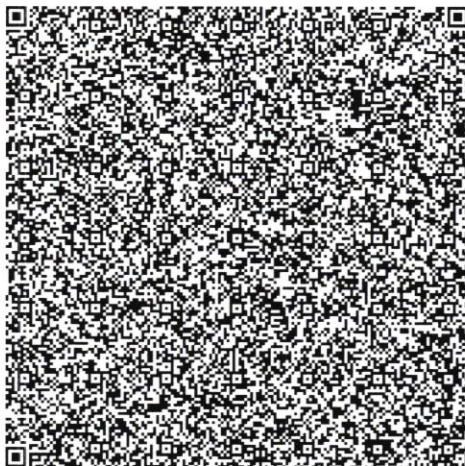
Результат проверки ЭП: Подпись верна



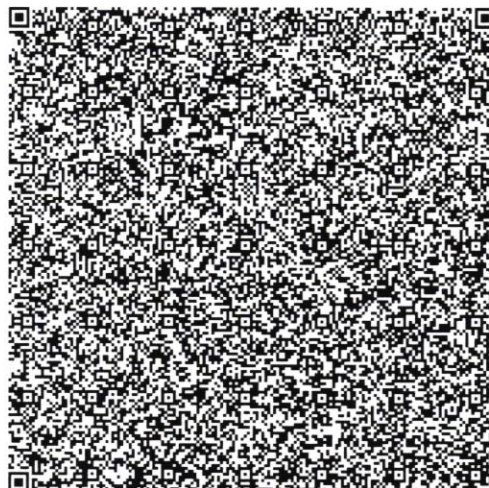
ПОДПИСАНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНИЕ ОН. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01E7CFBD00DAB06DA5426B15159374932A
Владелец: Михальчук Марина Аркадьевна
Действителен с 23.06.2023 по 23.06.2026
Выдан: Федеральная налоговая служба
Должность: нотариус Кузнецов Н.И. (ИНН 771300248350)
Метка времени: 21.08.2024, 19:30:40 Moscow standard Time (21.08.2024, 16:30:40 UTC+3)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 01-240815-00019-01

Копия исполнительного документа изготовлена 20.02.2026 16:57

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель _____ Лоскутов Е. Б.

(подпись)

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«05» февраля 2026 г.

г. Москва

Начало: «07» часов «40» минут

Окончание: «07» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Лоскутов Евгений Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1329220/25/77056-ИП от 08.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0001797586 от 21.08.2024, выданного органом: Нотариус Кузнецов Николай Иванович по делу № У-0001797586, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Михальчук Марина Аркадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузнецова Николая Ивановича. Номер в реестре МинЮста: 77/299-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1325922 от 16.11.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1093143,86 рублей; -проценты в размере 16048,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 8458,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.02.2024 по 06.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 1117650,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5545,96 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей., всего в размере: 1 117 650,92 руб., в отношении должника: ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИДА СЕМЕНОВИЧА.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.
2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Вашиковская д.12 корп 2

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

✓

(подпись пристава)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписей)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:



№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1.	Квартира 55,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кадастровый № 77:03:0007002:4803	1 шт.	7000000 руб.	7000000 руб.	Требуется оценка

Итого одно наименование на сумму 7000000 (семь миллионов) рублей
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе

ва)

✓

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику

ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИДУ СЕМЕНОВИЧУ,

(наименование, оставлено на ответственное хранение, кому – Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

ул. Вешняковская, дом 12, корп. 2, кв. 83

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на двух листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

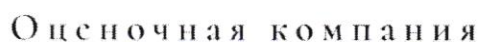
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 1329220/25/77056-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





Генинг А.Е.



Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Фридштант Леонид Семенович
Судебный пристав-исполнитель	Лоскутов Евгений Борисович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Юго-Восточному АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	11.03.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, 55,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кад.н 77:03:0007002:4803.

Собственником (должником) является: Фридшандт Леонид Семенович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (11.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

15 857 200 (Пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы предоставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ. 14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.03.12 15:32:48+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.03.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2025 № 1329220/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001797586 от 21.08.2024, выданный органом: Нотариус Кузнецов Николай Иванович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b9c0af21-cc2f-4a2f-8a74-d73a880c25f6, 115162, г Москва, ул Шаболовка, д 31Г) по делу № У-0001797586, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Михальчук Марина Аркадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Кузнецова Николая Ивановича. Номер в реестре МинЮста: 77/299-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1325922 от 16.11.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1093143,86 рублей; -проценты в размере 16048,10 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 8458,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.02.2024 по 06.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 1117650,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5545,96 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 117 650.92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИД СЕМЕНОВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 15 857 200,00 руб. (Пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.02.2026 наложен арест.

ID 45561204583908 Квартира 55,7кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кадастровый №77:03:0007002:4803 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., цена по оценке за единицу 15 857 200 руб., стоимость по оценке 15 857 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.03.2026 г. № 995/217 об оценке арестованного имущества:

ID 45561204583908: Квартира 55,7кв.м. по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 12, корп. 2, кв. 83, кадастровый №77:03:0007002:4803 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 857 200 р., стоимость по оценке 15 857 200 р..

Итого на сумму 15 857 200,00 р. (Пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ФРИДШТАНДТ ЛЕОНИД СЕМЕНОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мур Джулия

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45562188802306

Идентификатор ИП: 45562094990202, Идентификатор ИД: 01-240815-00019-01

Номер ИП: 1329220/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лоскутов Евгений Борисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2026, поступившего на рассмотрение 04.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

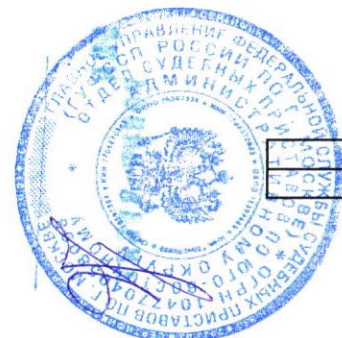
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14478160			
Кадастровый номер:		77:03:0007002:4803	
Номер кадастрового квартала:		77:03:0007002	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 83 01.03.1989 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-624890	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Вешняковская, дом 12, корпус 2, квартира 83	
Площадь, м2:		55.7	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		11411411.06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:03:0007002:1023	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14478160			
Кадастровый номер:		77:03:0007002:4803	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

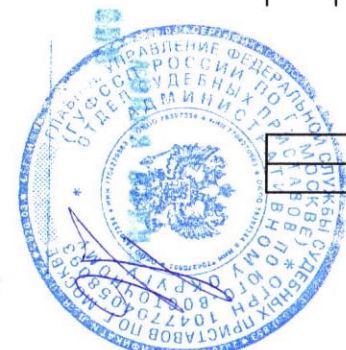
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14478160			
Кадастровый номер:		77:03:0007002:4803	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фридштанлт Леонид Семенович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0007002:4803-77/003/2017-2 03.11.2017 14:07:26
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения квартиры, выдан 25.10.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.10.2025 15:39:24	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007002:4803-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1103540046/7756 (1329220/25/77056-ИП), выдан 23.09.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14478160			
Кадастровый номер:		77:03:0007002:4803	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.10.2025 10:52:33	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007002:4803-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1107785699/7756 (1329220/25/77056-ИП), выдан 01.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14478160			
Кадастровый номер:		77:03:0007002:4803	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.10.2025 18:44:23	
	номер государственной регистрации:	77:03:0007002:4803-77/055/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1107786048/7756 (1333739/25/77056-ИП), выдан 01.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАС.РУ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14478160	
Кадастровый номер:	77:03:0007002:4803
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАС IP Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14478160			
Кадастровый номер: 77:03:0007002:4803		Номер этажа (этажей): 4	

Map of the 10000 block of West 10th Avenue, showing property boundaries, lot numbers, and owner names. The map includes a street grid with West 10th Avenue running horizontally and several streets running vertically. Property lots are outlined in black, and owner names are printed in various colors (blue, green, red, black) within the lots. Lot numbers are also visible on many lots. The map shows a mix of residential and commercial properties, with some larger lots and others being smaller. The map is oriented with North at the top.



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Вешняковская ул., д.12 корп.2, кв.83

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Ч	1966		постоянно	Россия			83	2023	
2	Фридштандт Леонид Семенович	1960		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				83		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000446/26/18704604
Идентификационный номер обращения:	e8f14d1e-563e-4c1b-9b76-6acd09b6e59f
Дата и время запроса:	18:46 05.05.2026
Дата и время ответа:	18:46 05.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

