



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель Перовский РОСП (Код по ВКСП: 77021), адрес подразделения: 105264, Россия, , г. Москва, , ул. 7-я Парковая, д. 26, ,, Карабуля Анастасия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 147233/26/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054805358 от 30.03.2026, выданный органом: Перовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусовская, д. 8, стр. 1) по делу № 2-7856/23, вступившему в законную силу 18.08.2025, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО МЕРКУШЕВОЙ СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, А ИМЕННО НА КВАРТИРУ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 7500000 РУБЛЕЙ.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Меркушева Светлана Юрьевна,

, в пользу взыскателя: Тимофеева

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45211064214073: КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104 (местонахождение: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 7 500 000 р., стоимость по оценке 7 500 000 р., сниженная цена за единицу: 6 375 000 р., стоимость сниженная 6 375 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 500 000,00 р. (Семь миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45212386604785, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Матвеева Кристина Дмитриевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.04.2026 наложен арест.

ID 45211064214073 КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104 (местонахождение: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., цена по оценке за единицу 7 500 000 руб., стоимость по оценке 7 500 000 руб., сниженная цена за единицу 6 375 000 руб., стоимость сниженная 6 375 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ершов Павел Андреевич, дата утверждения оценки 21.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45211064214073: КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М., ЭТАЖ 2, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104 (местонахождение: Г. МОСКВА, УЛ. РЕУТОВСКАЯ, Д. 12, К. 1, КВ. 7, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0007006:9104) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 7 500 000 р., стоимость по оценке 7 500 000 р., сниженная цена за единицу: 6 375 000 р., стоимость сниженная 6 375 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 375 000,00 р. (Шесть миллионов триста семьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Тимофеева

Меркушева Светлана Юрьевна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Карабуля Анастасия Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00921C35A32EAE6B57C45AE138274797E8

Владелец **Карабуля Анастасия Александровна**

Действителен с 17.02.2026 по 13.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 23.09.2026, 16:24:51 Moscow Standard Time (23.09.2026, 13:24:51 UTC)

Дата документа: 23.09.2026

Номер документа: 77021/26/2247133

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45212433826319

Идентификатор ИП: 45212358038505

Номер ИП: 147233/26/77021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Карабуля Анастасия Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1