



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.01.2026 № 268995/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053609562 от 15.12.2025, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-5124/25, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., А 17, стр. 10, пом. 15М, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 18 072 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Титаренко Александр Викторович,

и, в пользу взыскателя: ООО "ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, , , г. Москва, , ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45051049794601: Нежилое помещение общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенное по адресу: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 10, пом. 15М в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 072 000 р., цена по оценке за единицу 18 072 000 р., стоимость по оценке 18 072 000 р., стоимость имущества определена Симоновским районным судом г. Москвы.

Итого на сумму 18 072 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г. Москве.

5. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Даниловского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 03212643000000017300, кор. Счет 40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

БИК: 004525988,

ИНН: 7704270863,

КПП: 772645003,

УИН: 32277005260268995008.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала

государственных и муниципальных услуг)

Титаренко Александр Викторович,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Псеунова Рузанна Яхьяевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45051458293579

Идентификатор ИП: 45051423626521

Номер ИП: 268995/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Псеунова Рузанна Яхьяевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

16 июня 2025 года

г. Москва

Симоновский районный суд г. Москвы в составе судьи Соболевой М.А. при секретаре Межековой С.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «ПКО Национальная Фабрика Ипотеки» к Титаренко Александру Викторовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

УСТАНОВИЛ:

ООО «ПКО Национальная Фабрика Ипотеки» обратилось с иском к Титаренко А.В. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, указав на то, что 05.04.2023 г. между ответчиком и МП Банк (ООО) заключен кредитный договор № 587013-23, в соответствии с которым ответчику предоставлен кредит в сумме 12 000 000 руб. на срок 242 мес. с обеспечением исполнения обязательств в виде залога квартиры по адресу: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 10, пом 15М. Ответчик не исполняет свои обязательства по кредитному договору, в связи с чем, образовалась задолженность.

Стороны в судебное заседание не явились, о рассмотрении иска извещены.

Исследовав в совокупности представленные доказательства, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п. 1 ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Согласно п. 2 ст. 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В силу п. 2 ст. 819 ГК РФ к отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 главы 42 ГК РФ, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

В соответствии со ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Судом установлено, что 05 апреля 2023 года между МП БАНК и ответчиком был заключен договор кредитный договор №587013-23, в соответствии с условиями которого сумма кредита составляет 12 000 000 руб.; ежемесячный (аннуитетный) платеж – 191 822,14 руб.; оплата осуществляется не позднее 10 числа каждого месяца; срок кредита – 242 мес.; проценты за пользование кредитом – 18,89% годовых (в течение первого процентного периода), 32,99% годовых (в течение второго, третьего и четвертого процентного периода), 18,69% годовых (в течение пятого и последующих периодов); пени за ненадлежащее исполнение обязательств – 1/366 от размере ключевой ставки Центрального банка РФ в процентах годовых, действующих на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, с даты поступления просроченного платежа на счет кредитора.

Между Заемщиком и Банком заключен договор об ипотеке от 05.04.2023 г., в соответствии с которым обеспечением исполнения обязательств заемщика является квартира по адресу г. Москва, Духовской переулок, дом 17, строение 10, помещение 15М/



Также Заемщиком составлена закладная от 05.04.2023 г., предметом ипотеки по которой является вышеуказанная квартира.

Из материалов дела следует, что Банк исполнил обязательства по договору по выдаче кредита в полном объеме.

Ответчик ежемесячные платежи по погашению суммы кредита и процентов, в нарушение договора производил несвоевременно и в неполном объеме, в связи с чем образовалась задолженность.

17 января 2025 г. права владельца закладной переписи от Банка ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки» путем внесения приходной записи по счету депо истца № 10105.

25 февраля 2025 г. в адрес ответчика направлено требованием о полном досрочном исполнении обязательств по кредитному договору, которое удовлетворено не было.

Согласно расчету истца задолженность по кредитному договору по состоянию на 11.03.2025 г. составляет 13 055 644,34 руб., в том числе: 11 935 678,41 руб. – сумма основного долга, 1 102 912,60 руб. – сумма задолженности по оплате просроченных процентов; 1 453,82 руб. – проценты за несвоевременное погашение основного долга, 283,31 руб. – неустойка за несвоевременное погашение основного долга, 9 229,07 руб. – неустойка за несвоевременное погашение процентов, 6 087,13 руб. – начисленные проценты.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В материалах дела отсутствуют и ответчиком не представлены доказательства того, что он оплатил задолженность по договору. Ответчиком также не представлены доказательства неправильности расчетов сумм, указанных истцом.

Оценив в совокупности представленные доказательства, проверив расчеты истца, суд находит их соответствующими заключенному договору, а требования банка к ответчику законны и обоснованы, так как ответчик нарушил условия договора и до настоящего времени не оплатил имеющуюся у него задолженность.

Таким образом с ответчика подлежит взысканию задолженность в размере 13 055 644,34 руб., а также проценты начиная с 12.03.2025 года по дату фактического исполнения обязательств на сумму основного долга 11 935 678,41 руб. в размере 18,69% годовых.

Исходя из ч. 1 ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться, в том числе залогом.

В соответствии со ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В соответствии с п.1 ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В силу п. 2 ст. 11 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" ипотека как обременение имущества, заложенного по договору об ипотеке, или при ипотеке, возникающей в силу закона, возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 13 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и по договору об ипотеке могут быть удостоверены закладной, поскольку иное не установлено настоящим Федеральным законом.



Закладной могут быть удостоверены права залогодержателя по ипотеке в силу закона и по обеспеченному данной ипотекой обязательству, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Закладная является ценной бумагой, удостоверяющей следующие права ее законного владельца:

- 1) право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;
- 2) право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Согласно п. 2 ст. 22 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ в случае приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, в договоре, являющемся основанием возникновения права собственности залогодателя на имущество, обременяемое ипотекой, достаточно указать название договора или основание, из которого возникло обеспеченное ипотекой денежное обязательство, дату и место заключения такого договора или дату возникновения основания обеспеченного ипотекой денежного обязательства.

В силу п. 1 ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ жилое помещение, приобретенное либо построенное полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом на приобретение или строительство указанного жилого помещения, находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно п. 1 ст. 50 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ залогодержатель вправе обратиться с иском о взыскании на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Поскольку факт неисполнения ответчиком обеспеченного залогом обязательства установлен в ходе судебного заседания, суд полагает, что требования истца об обращении взыскания на заложенное имущество по кредитному договору подлежат удовлетворению.

В силу ст. 98 ГПК РФ с ответчика подлежит взысканию уплаченная при подаче иска госпошлина в размере 117 695 руб., расходы по оценке в размере 3000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с Титаренко Александра Викторовича в пользу ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки» задолженность по кредитному договору в размере 13 055 644 руб. 34 коп., проценты за пользование кредитом в размере 18,69% годовых, начисляемых на сумму основного долга – 11 935 678 руб. 41 коп., начиная с 12.03.2025 г. по день фактического исполнения обязательств, расходы по оценке в размере 3 000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 117 695 руб.

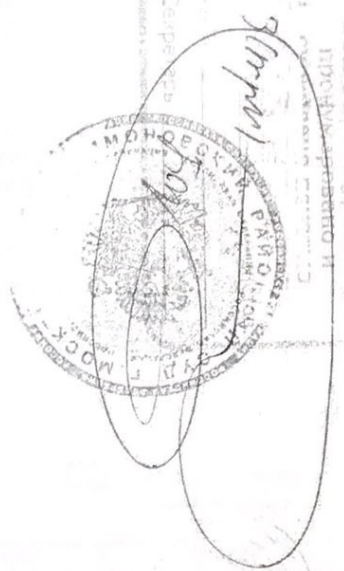
Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество – квартиру, общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 10, пом. 15М, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 18 072 000 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца.

Мотивированное решение от 29.10.2025 г.



сего №... издано,
продана... и





Акционерное общество
«Депозитарная компания «РЕГИОН»
119049, Москва, ул. Крымский вал, д.3, стр.2, оф.406

Телефон: +7 (495) 777 29 64
www.region-dk.ru
depo@region.ru

Выписка
№ IS25022837640 от 28.02.2025 г.

Тип операции:
Инициатор операции:

Формирование выписки о состоянии счета ДЕПО
Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная
коллекторская организация «Национальная Фабрика Ипотеки»

На дату:
Счет ДЕПО №:
Наименование владельца счета ДЕПО:

27.02.2025 г.
VL0104
ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки»

Тип счета ДЕПО:
Раздел счет ДЕПО:
Наименование раздела счета ДЕПО:
Эмитент:
Вид запроса:

Счет депо владельца
По всем разделам

☐ По всем эмитентам
☐ по закладным на счете депо

☒ по одному виду
ценных бумаг

Ценная бумага	Рег.номер	Номинал	Остаток
Раздел счета ДЕПО: VL0104OB01DC0001OB01			
ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки» Основной АО "ДК РЕГИОН". Обездвижение			
Инициатор операции:			
Закладная: 77:05:0001012:8125-77/055/2023-7	587013-23	12000000 р.	«Национальная Фабрика Ипотеки» 1 шт.

На дату:

Счет ДЕПО №:

ИТОГО ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Наименование владельца	Ценная бумага	Рег.номер	Номинал	Остаток
Закладная: 77:05:0001012:8125-77/055/2023-7		587013-23	12000000 р.	1 шт.

Тип счета депо:

Общее количество закладных, шт:

1

Основание:

Информационный запрос № 2642 от 28.02.2025 г.

ЭМИТЕНТ:

Вид запроса:

Рег. № поручения:

VN25022863700 от 28.02.2025 г.

Операция №:

VN25022863700 от 28.02.2025 г.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	050E74E500D3B1739E419072E40704A64A
Владелец:	Дыгерн Наталья Сергеевна
Действителен:	с 21.08.2024 16:50 до 21.08.2025 16:55
Закладная: 77:05:0001012:8125-77/055/2023-7	1 шт.

Закладная: 77:05:0001012:8125-77/055/2023-7	1 шт.
---	-------

Общее количество закладных, шт:

Основание:

Рег. № поручения:

Операция №:



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«14» 08 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Минаев Никита Борисович, рассмотрев материалы исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053609562 от 15.12.2025, выданного органом: Симоновский районный суд города Москвы по делу № 2-5124/25, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., А 17, стр. 10, пом. 15М, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 18 072 000 руб., в отношении должника: Титаренко Александра Викторовича,

в пользу взыскателя: ООО

"ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1, г. Москва, Россия, 107140, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва Духовской пер. А/4 стр. 10

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Титаренко А.В. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество по адресу: г. Москва, Рязановский пер. №14 стр. 10 пом. 1514 площадью 17,6 кв. м. кадастровый №: 77:05:00404:4125	1	1104200	1104200	

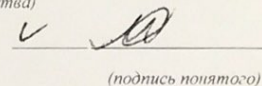
Итого 1 наименований на сумму 1104200 руб. (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста, (описи) имущества не поданы

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)


(подпись должника)


(подпись взыскателя)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено должнику на ответственное хранение
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, Рязановский пер. №14 стр. 10 пом. 1514
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Татаринко О.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты _____

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

Гитаренко А.В.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

Гитаренко А.В.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

Гитаренко А.В.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

А.В. Омишев
(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

А.В. Омишев
(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 268995/26/77005-ИП

*копия акта наложения
ареста подготовлена
и подписана*





Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.01.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСР: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электротитный проезд, д. 5Б, с. 8, Минаев Никита Борисович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053609562 от 15.12.2025, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-5124/25, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., А 17, стр. 10, пом. 15М, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 18 072 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Титаренко Александр Викторович,**

в пользу взыскателя: ООО "НКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, , , г. Москва, , ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 268995/26/77005-ИП в отношении Титаренко Александра Викторовича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника о том, что в соответствии с частью 1 статьи 105 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случаях неисполнения должником требований, содержащихся в исполнительном документе, в срок, установленный для добровольного исполнения, а также неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель выносит постановление о взыскании исполнительского сбора и устанавливает должнику новый срок для исполнения.

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в нарушении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несоблюдении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по



статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Симоновский районный суд города Москвы, адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Титаренко Александр Викторович.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Минаев Никита Борисович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45051423814013

Идентификатор ИП: 45051423626521

Номер ИП: 268995/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Минаев Никита Борисович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5124/25

« 16 » июня 20 25.
(дата принятия судебного акта)

Симоновский районный суд г. Москвы (Москва ул. Восточная дом 2 стр. 6) в составе
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
председательствующего судьи Соболевой М.А.,
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
при секретаре Межековой С.Д.,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5124/25 по исковому
заявлению ООО «НКО Национальная Фабрика Ипотеки» к Титаренко Александру
Викторовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении
взыскания на предмет залога

ПОДПИСЬ СЛУЖАЩЕГО	ПОДПИСЬ АДВОКАТА
Судья	Секретарь
Дополнительно от: 16.06.2025	
Вх 268 395/26/77005	
от 16.06.2025	

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество – квартиру, общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 10, пом. 15М, путем реализации публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 18 672 000 руб

Судья:

серия ФС № 053609562

М.А. Соболева





серия ФС № 053609562





Судебный акт _____ вступил в законную силу **02 декабря 2025 года**
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужное)

Исполнительный лист выдан _____ 15 декабря 2025 г. (число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению три года

Зыскатель **ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки» ИНН:7706450420,**
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),
ОГРН:1177746942020, юридический адрес: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская,
(дата и место рождения, место жительства или место пребывания),

д.11А, стр.1

1.А, стр.1
одна из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения, для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен) для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Титаренко Александр Викторович

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

М.А.Соболева

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053609562





Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)
принудительного исполнения межрегионального уровня)

серия ФС № 053609562

