



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСИ: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.01.2026 № 268995/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053609562 от 15.12.2025, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-5124/25, вступившему в законную силу 02.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., А 17, стр. 10, пом. 15М, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 18 072 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Титаренко Александр Викторович,

, в пользу взыскателя: ООО "ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, , г. Москва, , ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45051049794601: Нежилое помещение общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., А 17, стр. 10, пом. 15М (местонахождение: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 10, пом. 15М) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 072 000 р., цена по оценке за единицу 18 072 000 р., стоимость по оценке 18 072 000 р., сниженная цена за единицу: 15 361 200 р., стоимость сниженная 15 361 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 18 072 000,00 р. (Восемнадцать миллионов семьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45051458293579, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Псеунова Рузанна Яхьяевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.05.2026 наложен арест.

ID 45051049794601: Нежилое помещение общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., А 17, стр. 10, пом. 15М (местонахождение: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 10, пом. 15М) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 072 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 072 000 руб., цена по оценке за единицу 18 072 000 руб., стоимость по оценке 18 072 000 руб., сниженная цена за единицу 15 361 200 руб., стоимость сниженная 15 361 200 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Псеунова Рузанна Яхьяевна, дата утверждения оценки 19.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45051049794601: Нежилое помещение общей площадью 51,60 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001012:8125, расположенную по адресу: г. Москва, Духовской пер., А 17, стр. 10, пом. 15М (местонахождение: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 10, пом. 15М) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 072 000 р., цена по оценке за единицу 18 072 000 р., стоимость по оценке 18 072 000 р., сниженная цена за единицу: 15 361 200 р., стоимость сниженная 15 361 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 15 361 200,00 р. (Пятнадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Титаренко Александр Викторович

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Псеунова Рузанна Яхьяевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Сертификат 0087 H13740BCD89H1277D2CCLX9F3D6J2
Издатель: Песунькова Руслана Николаевна
Действителен с 11.09.2026 по 05.12.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Достоинство: судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 23.09.2026, 13:31:49 Moscow Standard Time (23.09.2026, 10:31:49 UTC)
Дата документа: 23.09.2026
Номер документа: 7700526407160

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45051488294514

Идентификатор ИП: 45051423626521

Номер ИП: 268995/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Псеунова Рузанна Яхьяевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1