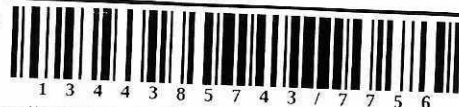


ЮВДО. 6



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

18.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 17642/26/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053651951 от 13.10.2025, выданный органом: Кузьминский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109377, Россия, г. Москва, , , ул. Зеленодольская, д. 8/13,) по делу № 2-1928/25, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на квартиру, кадастровый номер 77:04:0002011:9255, расположенную по адресу г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, определить способ реализации путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 561 600 руб. в размере: 4 998 276.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еремина Татьяна Ильинична,

, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком 17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561203551167: Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, площадь: 38.5 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0002011:9255 (местонахождение: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 561 600 р., цена по оценке за единицу 7 561 600 р., стоимость по оценке 7 561 600 р., сниженная цена за единицу: 6 427 360 р., стоимость сниженная 6 427 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 561 600,00 р. (Семь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

18.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562165100983, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.01.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мур Джулия.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.01.2026 наложен арест.

ID 45561203551167 Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, площадь: 38.5 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0002011:9255 (местонахождение г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 561 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 561 600 руб., цена по оценке за единицу 7 561 600 руб., стоимость по оценке 7 561 600 руб., сниженная цена за единицу 6 427 360 руб., стоимость сниженная 6 427 360 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мур Джулия, дата утверждения оценки 22.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561203551167: Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, площадь: 38.5 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0002011:9255 (местонахождение: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 561 600 р., цена по оценке за единицу 7 561 600 р., стоимость по оценке 7 561 600 р., сниженная цена за единицу: 6 427 360 р., стоимость сниженная 6 427 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 427 360,00 р. (Шесть миллионов четыреста двадцать семь тысяч триста шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

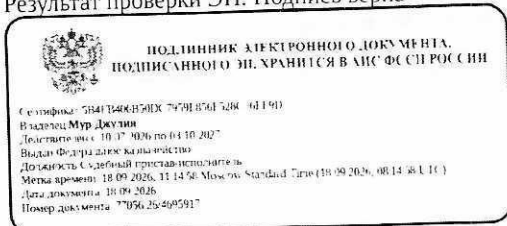
Еремина Татьяна Ильинична.

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Мур Джулия

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562344385743

Идентификатор ИП: 45562159383830

Номер ИП: 17642/26/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мур Джулия

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1