

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСР: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2026 № 3782112/26/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054749412 от 01.04.2026, выданный органом: Нагатинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3) по делу № 2-9989/2025, вступившему в законную силу 20.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, улица Ереванская, дом 15, корпус 1, квартира 43, путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость в размере 6 765 600 рублей. в размере: 3 642 317.69 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мкртчян Азнив Рафиковна,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231091277877: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д. 15, кор. 1, кв. 43 (местонахождение: 115304, Россия, г. Москва, , , ул. Ереванская, д. 15, корп. 1, кв. 43) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 765 600 р., цена по оценке за единицу 6 765 600 р., стоимость по оценке 6 765 600 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ибрагимова Патимат Ибрагимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 77023/26/15770121.

Итого на сумму 6 765 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства вырученные от реализации имущества должника перечислить по реквизитам: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ЦАРИЦЫНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731W01620), ИНН 7704270863, КПП 772645002, ОКТМО 45923000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

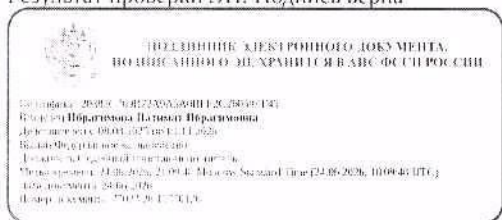
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СГ121_СГ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ибрагимова Патимат Ибрагимовна





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78693363			
Кадастровый номер:		77:05:0005009:7668	
Номер кадастрового квартала:		77:05:0005009	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 43 21.01.1966 ГУП МосгорБТИ	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Ереванская, дом 15, корпус 1, квартира 43	
Площадь, м2:		54,4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		9945809,47	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:05:0005009:1087	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности		документ подписан "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" Сертификат: 839971481847979986655219104001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ.ПР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78693363			
Кадастровый номер:		77:05:0005009:7668	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" Сертификат: 8299714818479799800522191640001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.06.2026г. № КУВН-001/2026-78693363			
Кадастровый номер:		77:05:0005009:7668	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МКРТЧЯН АЗНИВ РАФИКОВНА,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0005009:7668-77/072/2021-5 28.10.2021 17:30:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно; улица Ереванская, дом 15, корпус 1, квартира 43, площадью 54.4 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005009:7668
		дата государственной регистрации:	24.10.2025 17:57:22
		номер государственной регистрации:	77:05:0005009:7668-77/055/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1319264687/7723 (285483/25/77023-ИП), выдан 21.10.2025, Царицынский ОСП

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 859921481847979080055521910400019/8443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.10.2025 по 19.03.2027		

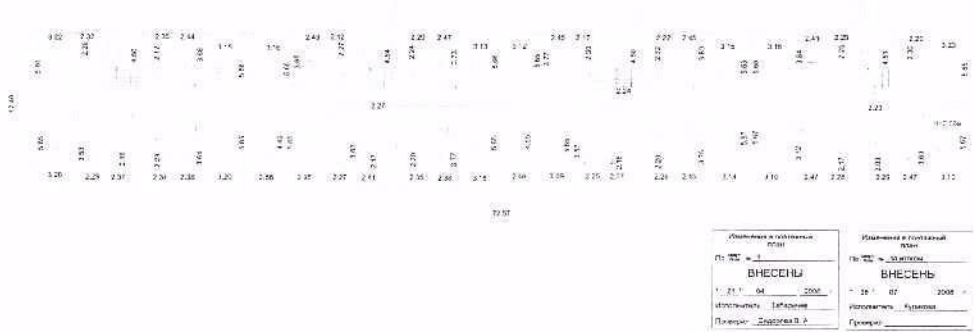
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78693363			
Кадастровый номер:		77:05:0005009:7668	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5,3	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Москва, Царицыно, ул. Ереванская, д. 15, корп. 1, кв. 43, площадью 54.4 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0005009:7668	
	дата государственной регистрации:	28.10.2021 17:30:37	
	номер государственной регистрации:	77:05:0005009:7668-77/072/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	97 мес.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Восточный экспресс банк", ИНН: 2801015394, ОГРН: 1022800000112	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 19/7736/00000/102078, выдан 17.09.2019 Договор ипотеки, № 19/7736/00000/102078/ZKV1, выдан 17.09.2019 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 27.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.10.2021 Букия Наира Раминовна, нотариус города Москвы 77/81-н/77-2021-9-1 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.10.2021 Букия Наира Раминовна, нотариус города Москвы 77/81-н/77-2021-9-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797099806552191040601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78693363			
Кадастровый номер:		77:05:0005009:7668	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8339971481847975998005552191040001978443 Идентификатор: ПУЗ/ВНЧ/О-ПРАЗНОВАЯ КОМПАНИЯ РУССКАДАСТ.Р Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение															
вид объекта недвижимости															
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7												
09.06.2026г. № КУВН-001/2026-78693363															
Кадастровый номер: 77:05:0005009:7668		Номер этажа (этажей): 1													
1 этаж Ереванская ул д15 к1  <table><tr><td>Объект и помещение этаж</td><td>Участок и кадастровый номер</td></tr><tr><td>Пл. № 1</td><td>Пл. № 1</td></tr><tr><td>ВНЕСЕНА</td><td>ВНЕСЕНА</td></tr><tr><td>18.06.2006</td><td>18.06.2006</td></tr><tr><td>Исполнитель: [подпись]</td><td>Исполнитель: [подпись]</td></tr><tr><td>Подпись: [подпись]</td><td>Подпись: [подпись]</td></tr></table>				Объект и помещение этаж	Участок и кадастровый номер	Пл. № 1	Пл. № 1	ВНЕСЕНА	ВНЕСЕНА	18.06.2006	18.06.2006	Исполнитель: [подпись]	Исполнитель: [подпись]	Подпись: [подпись]	Подпись: [подпись]
Объект и помещение этаж	Участок и кадастровый номер														
Пл. № 1	Пл. № 1														
ВНЕСЕНА	ВНЕСЕНА														
18.06.2006	18.06.2006														
Исполнитель: [подпись]	Исполнитель: [подпись]														
Подпись: [подпись]	Подпись: [подпись]														
Масштаб 1															

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040601978443 Вид докум. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действ. с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Ереванская ул., д.15 корп.1, кв.43

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же записываются дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Б	1980		постоянно	Россия			43	1997	
2	М	1981		постоянно	Россия			43	1998	
3	М	1984		постоянно	Россия			43	1998	
4	Мкртчян Азний Рафиковна,	1961		постоянно	Россия			43	1999	

5	С	1984		постоянно	Россия			43	2000	
6	Е	2001		постоянно	Россия			43	2001	
7	М	2001		постоянно	Россия			43	2001	
8	М	2003		постоянно	Россия			43	2003	
9	Е	2005		постоянно	Россия			43	2005	
10	М	2007		постоянно	Россия			43	2007	

11	A	1982		постоянно	Россия			43	2008	
12	M	2009		постоянно	Россия			43	2009	
13	M	2016		постоянно	Россия			43	2016	
14	M	1985		постоянно	Россия			43	2016	
15	M	2020		постоянно	Россия			43	2020	

16	С	2025		постоянно	Российская Федерация			43	2025	
----	---	------	--	-----------	-------------------------	--	--	----	------	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000624/26/19705663
Идентификационный номер обращения:	efc7824e-2016-4e6b-9be8-cad236edeb30
Дата и время запроса:	19:19 09.06.2026
Дата и время ответа:	19:19 09.06.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«25» мая 2026 г.

г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ибрагимовна Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3782112/26/77023-ИП от 14.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054749412 от 01.04.2026, выданного органом: Нагатинский районный суд города Москвы по делу № 2-9989/2025, вступившему в законную силу 20.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, улица Ереванская, дом 15, корпус 1, квартира 43, путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость в размере 6 765 600 рублей, , всего в размере: 3 642 317,69 руб., в отношении должника: Мкртчян Азиз Рафиковны,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, проезд Электролитный, д. 5Б, стр.8

В описи и аресте имущества участвуют И.И.И.И.

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) И.И.И.И.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.И.И.И.

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И.И.И.И.

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист И.И.И.И.

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны И.И.И.И.

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица И.И.И.И.

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д. 15, кор. 1, кв. 43	1 шт.	6 765 600,00	6 765 600,00	Цена установлена судом

Итого 1 шт. наименований на сумму 6 765 600,00 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) руб.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не влечет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение с правом беспрепятственного пользования
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)
Арест произведен в форме объявления запрета решениями
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Ереванская, д. 15, кв. 43
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Мертен А.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не влечет

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) не влечет

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не влечет

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Мертен А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица не влечет

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Мертен А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 054749412 от 01.04.2026, выданный органом: Нагатинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3) по делу № 2-9989/2025, вступившему в законную силу 20.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, улица Ереванская, дом 15, корпус 1, квартира 43, путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость в размере 6 765 600 рублей. в размере: 3 642 317.69 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мкртчян Азнив Рафиковна,**

пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., г. Кострома, Текстильчиков пр-кт, д. 46, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 3782112/26/77023-ИП в отношении Мкртчян Азнив Рафиковны,
2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать
3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.
4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:
через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;
через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);
посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.
- В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.
6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.
Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.
7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.
10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.
11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

14. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

15. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

16. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Нагатинский районный суд города Москвы, адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Мкртчян Азиз Рафиковна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы Ибрагимова Патимат Ибрагимовна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ПОДПИСАНО И ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сгенерировано: 14.05.2026 09:00:00
Подпись: Ибрагимова Патимат Ибрагимовна
Идентификатор: 45232408395149
Время: 14.05.2026 09:00:00
Действительно: 14.05.2026 09:00:00
Место: Москва
Действительно: 14.05.2026 09:00:00
Действительно: 14.05.2026 09:00:00
Идентификатор: 45232408395149



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45232408395149
Идентификатор ИП: 45232405321783
Номер ИП: 3782112/26/77023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ибрагимова Патимат Ибрагимовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

на № 2
мое имущ.
лица в квар.
паспортных ср.
новления работ,
ательное пенсио, лист



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-9989/2025 «30» декабря 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Нагатинский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
суд расположен по адресу: 115201 Каширский проезд, д. 3, Москва г.

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

в составе судьи: Виноградовой Н.Ю.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-9989/25 по иску Публичного акционерного общества «Совкомбанк» к Мкртчян Азнив Рафиковне о взыскании кредитной задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Взыскать с Мкртчян Азнив

серия ФС № 054749412

Рафиковны в пользу Публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4001116480) задолженность по кредитному договору в сумме 3 610 067 рубля 35 копеек, судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 32 250 рублей 34 копейки.

Взыскать с Мкртчян Азнив Рафиковны в пользу Публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) проценты за пользование кредитом по ставке 18% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга за период с 06.08.2022 по дату вступления решения суда в законную силу.

Взыскать с Мкртчян Азнив Рафиковны в пользу Публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки за период с 06.08.2022 по дату вступления решения суда в законную силу.

Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: город Москва, улица Ереванская, дом 15, корпус 1, квартира 43, путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость в размере 6 765 600 рублей.





серия ФС № 054749412





Судебный акт вступил в законную силу 20 марта 2026 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан ^{либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно} 01 апреля 2026 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480, ОГРН 11444000000425, КПП 440101001, дата

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии)),

регистрации: 01.09.2014 г., адрес: 156000, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОСТРОМА, ПР-КТ

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, Д. 46

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждений или иного образования)

Должник Мкртчян Азнив Рафиковна,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждений или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Расторгуева Н.С.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 054749412



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 054749412

Гознак, МПФ, Москва, 2026, «В»

