

Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 21.05.2026 № 77037/26/822639 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Москва

22.05.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское ОСП (Код по ВКСР: 77037), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, . . . ул. Мишина, д. 56, стр. 8, . Ларионова Алена Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 177648/26/77037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053606406 от 17.11.2025, выданный органом: Тимирязевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 65) по делу № 2-4603/25, вступившему в законную силу 15.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - жилое помещение расположенное по адресу г.Москва, ул. Дубнинская, д. 32, к. 3, кв. 7, кадастровый номер 77:09:0002007:3999, установив начальную продажную стоимость на публичных торгах в размере 12 608 000, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Горохов Михаил Борисович,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес

взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45371047471708: квартира по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 32, корп. 3, кв.7, кадастровый №: 77:09:0002007:3999 (местонахождение: 127591, Россия, г. Москва, . . . ул. Дубнинская, д. 32, корп. 3, кв. 7) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 608 000 р., цена по оценке за единицу 12 608 000 р., стоимость по оценке 12 608 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ларионова Алена Олеговна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.04.2026 № 77037/26/669703.

Итого на сумму 12 608 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислять на депозитный счет Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731A53620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53620), ИНН: 7704270863, КПП: 771445005, УИН:32277037260177648007, ОКТМО: 45339000.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, . . . пер. Орликов, 3, Б..

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Горохов Михаил Борисович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, . . . пер. Орликов, 3, Б,

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122): Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы Ларионова Алена Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45371686188109
Идентификатор ИП: 45371678359443
Номер ИП: 177648/26/77037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ларионова Алена Олеговна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4603/25

01.10.2025 г.

20 г.

Тимирязевский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,
127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 65

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

гражданское дело № 2-4603/2025 по иску Акционерного общества «Альфа-Банк» к
рассмотрев

Горохову Михаилу Борисовичу о взыскании задолженности по кредитному

договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

177648/26/1028

Взыскать

решил (определил, постановил)



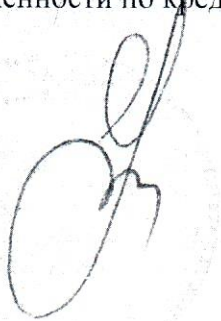
серия ФС № 053606406

с Горохова Михаила Борисовича в пользу
Акционерного общества «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) задолженность по
кредитному договору № G050S23053000601 от 18.07.2023 г. в размере 15 612 931
руб. 79 коп., расходы на оплату государственной пошлины в размере 106 645,26 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество – жилое помещение,
расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 32, корп. 3, кв. 7
(кадастровый номер 77:09:0002007:3999), путем продажи с публичных торгов, с
установлением начальной стоимости в размере 12 608 000 рублей.

Вырученные от продажи денежные средства направить в счет погашения
задолженности по кредитному договору.

Судья:



Дмитровский ОСП
России по г. Москве

КОПИЯ ВЕРНА

СПИ



серия ФС № 053606406

ДМИТРОВСКИЙ
РОССИИ

РОССИИ ВОД МОСКВ
КОПИРОВАНА

СПИ



Судебный акт вступил в законную силу 15 ноября 2025 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 17 ноября 2025 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель АО "Альфа-Банк", адрес: г. Москва, ул. Каланчевская д. 27 ОГРН:

1027700067328, Дата присвоения ОГРН: 26.07.2002, ИНН: 7728168971, КПП:

770801001, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

одна из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер;
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Горохов Михаил Борисович
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
является индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер;
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

серия

ФС № 053606406



Дмитровский район
Российская Федерация
Москва



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« _____ » 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

Дмитровский ОСП УМВД России по г. Москве
КОПИЯ
(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053606406

Разнак, МПФ, Москва, 2025, «В».

Дата « 19.10.2025 г.

[Handwritten signature]

Дмитровский районный суд
Российской Федерации

СПИ



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

23.04.2026 г.

Начало: 12 часов 40 минут

г. Москва

Окончание: 13 часов 00 минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Ларионова Алена Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 177648/26/77037-ИП от 17.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053606406 от 17.11.2025, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-4603/25, вступившему в законную силу 15.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - жилое помещение расположенное по адресу г.Москва, ул. Дубнинская, д. 32, к. 3, кв. 7, кадастровый номер 77:09:0002007:3999, установив начальную продажную стоимость на публичных торгах в размере 12 608 000, в отношении должника: Горохова Михаила Борисовича,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г. Москва, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 8

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 32, корп. 3, кв. 7, кадастровый №: 77:09:0002007:3999	1	12 608 000.00	12 608 000.00	оценка имущества произведена судом

Итого один наименований на сумму двенадцать миллионов шестьсот тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество квартира по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 32, корп. 3, кв. 7
(изъято, описано на ответственное хранение кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Дубнинская, д. 32, корп. 3, кв. 7
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

назначен постановлением Борохов С.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

1. _____
(подпись)

2. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

К и/п № 177648/26/77037-ИП





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65339568			
Кадастровый номер:		77:09:0002007:3999	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0002007
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7 15.11.1987 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-09/044/2009-741
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 32, корпус 3, квартира 7
Площадь, м2:	65.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	13014295.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0002007:1038
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65339568			
Кадастровый номер:		77:09:0002007:3999	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65339568			
Кадастровый номер:		77:09:0002007:3999	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Горохов Михаил Борисович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0002007:3999-77/072/2023-10 26.07.2023 15:53:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 32, корпус 3, квартира 7, площадью 65.1 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0002007:3999	
	дата государственной регистрации:	22.04.2026 12:21:59	
	номер государственной регистрации:	77:09:0002007:3999-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское ОСП № 679646353/7737/177648/26/77037-ИП), выдан 21.04.2026, Дмитровское ОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 КОПИЯ ВЕРНА	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65339568	
Кадастровый номер:	77:09:0002007:3999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Ипотека в силу закона
предмет:	весь объект
дата государственной регистрации:	26.07.2023 15:53:55
номер государственной регистрации:	77:09:0002007:3999-77/072/2023-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2023 194 (Сто девяносто четыре) месяцев с даты предоставления Кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 18.07.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

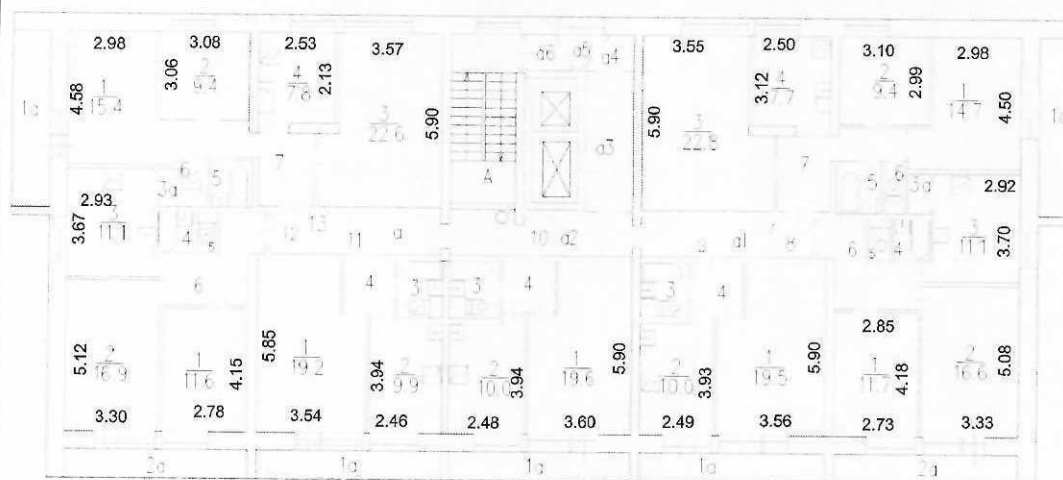
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	 инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65339568			
Кадастровый номер:		77:09:0002007:3999	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		



2 этаж
Дубнинская ул., д.32, кор.3



Масштаб 1



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Дубнинская ул., д.32 корп.3, кв.7

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Е	1976		постоянно	Россия			7	1992	
2	Г	1996		постоянно	Россия			7	1996	
3	Горохов Михаил Борисович,	1969		постоянно	Россия			7	2023	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000476/26/18913356
Идентификационный номер обращения:	c3c86854-40cc-4b0f-b520-69e2d7a90647
Дата и время запроса:	20:18 13.05.2026
Дата и время ответа:	20:18 13.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Дмитровский ОСП уфссп
России по г. Москве
КОПИЯ ВЕРНА