

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264

от 25.08.2026 № 77003/26/1471217 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.08.2026 № 8569481/26/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054766196 от 19.05.2026, выданный органом: Преображенский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-5058/25, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пак Мария Владимировна, ИНН [REDACTED], [REDACTED]. 1996, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 107207, Россия, г. Москва, , , , ул. Байкальская, д. 25, корп. 3, кв. 80, в пользу взыскателя: АО "Т Банк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38 а, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45031051551797: Квартира по адресу г. Москва, ул. Байкальская, д. 25, корп. 3, кв. 80, кад. номер 77:03:0002017:3666 (местонахождение: 107207, Россия, г. Москва, , , , ул. Байкальская, д. 25, корп. 3, кв. 80) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 654,4 р., цена по оценке за единицу 9 000 654,4 р., стоимость по оценке 9 000 654,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Кузнецова Елена Андреевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.08.2026 № 77003/26/1471212.

Итого на сумму 9 000 654,40 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Т Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной

идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Пак Мария Владимировна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45032137995238

Идентификатор ИП: 45032133118122

Номер ИП: 8569481/26/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5058/25

16

июня

25

« »

20 г.

(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,

107076 г. Москва,

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица 2-я Бухвостова, д.4

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5058/2025 по иску Акционерного общества «ТБанк» к Пак Марии Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

356 9481/26

1 JUL 2025

864260126174003
22 JUL 2025

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное движимое имущество - квартиру по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, д.25, корп.3, кв.80, кадастровый номер 77:03:0002017:3666 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 9 000 654 руб. 40 коп



Судья

серия ФС № 054786196

Ю. И. Львова

29.07.2025

-ый акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Либо подлежит немедленному исполнению (указать нужное)

Исполнительный лист выдан

3 (три) года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК"

127287, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САВЕЛОВСКИЙ, УЛ. ХУТОРСКАЯ 2-Я, Д. 38А, СТР. 26.

ОГРН: 1027739642281, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2002.

ИНН: 7710140679

КПП: 771301001, организация – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,

Других сведений в материалах дела не имеется — фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес в России (если он известен), наименование и адрес в иностранном государстве, идентификационный номер налогоплательщика этого, указанного от них лица, существующих права и исполнять обязанности в иностранном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования.

Должник

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии))

Нак Мария Владимировна, [REDACTED] 1961 г.р.

Место рождения: г. Москва

Паспорт (серия и номер, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),

ИНН: 77-07-0000000, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен).

Адрес регистрации — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

Другие сведения в материале дела не имеются.

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (МГП)

Судья (мировой судья)

Ю. И. Львова

серия ФС № 054766196

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

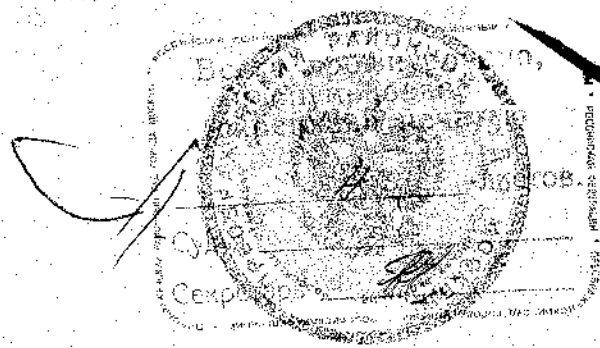
« _____ » 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела), территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 054766196



21 MAR 2026



0000985886422

ДОВЕРЕННОСТЬ № 714

Российская Федерация, город Москва, четырнадцатого ноября две тысячи двадцать четвертого года

Акционерное общество «ТБанк» (далее – Банк), юридический адрес: 127287, город Москва, улица 2-я Хутурская, дом 38А, строение 26, зарегистрированное в ЕГРЮЛ 28 ноября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за ОГРН 1027739642281, свидетельство бланк серии 77 № 007216478, ИНН 7710140679, КПП 771301001, Универсальная лицензия на осуществление банковских операций № 2673 выдана Центральным банком Российской Федерации 09 июля 2024 года, в лице Председателя Правления **Близнюка Станислава Викторовича**, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает:

Моргунова Дмитрия Юрьевича, 23 мая 1986 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан ОВД Москворечье-Сабурово города Москвы 03.08.2006 г., к/п 772-041,

- представлять интересы Банка во всех государственных органах и органах местного самоуправления, а также организациях всех организационно-правовых форм и форм собственности, а равно перед физическими, в том числе должностными, лицами по всем вопросам, связанным с возбуждением уголовных дел, связанным с досудебным урегулированием споров, претензий и разногласий имущественного и неимущественного характера;
- представлять интересы Банка в уголовном процессе по привлечению лиц к уголовной ответственности, в том числе заемщиков Банка (должников), пользуясь при этом всеми правами, предоставленными уголовно-процессуальным законодательством потерпевшему и/или гражданскому истцу, в том числе подписывать заявление о преступлении и иные процессуальные документы, давать показания, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, знакомиться с протоколами следственных действий, подавать на них замечания, участвовать в судебных разбирательствах, обжаловать действия (бездействия) и решения органа дознания, следователя, прокурора и суда, осуществлять иные полномочия, предусмотренные уголовно-процессуальным законодательством;
- представлять интересы Банка во всех судах Российской Федерации, пользуясь при этом всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания искового заявления и предъявления его в суд, подписания заявления о вынесении судебного приказа и предъявления его в суд, подписания заявления об обеспечении иска, изменения предмета или основания иска, уменьшения исковых требований, подписания мировых соглашений и соглашений по фактическим обстоятельствам, обжалования судебных актов и подписания апелляционных, кассационных и частных жалоб, получения на руки судебных актов и исполнительных документов;
- участвовать от имени Банка в исполнительных производствах, в которых Банк выступает взыскателем, и совершать в их рамках все те действия, которые имеет право совершать представляемый, в том числе предъявлять и отзывать исполнительный документ, обжаловать действия (акты, бездействия) судебного пристава-исполнителя, подписывать все необходимые заявления и иные документы;
- подписывать и подавать от имени Банка заявления в палатные органы о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины;
- обращаться к нотариусу в целях взыскания задолженности клиентов Банка по исполнительной надписи нотариуса;
- представлять интересы Банка в нотариальных конторах по вопросу внесения денежных средств на депозитный счет нотариуса и получения денежных средств с депозитного счета нотариуса; подавать заявления, получать, предъявлять необходимую информацию, справки, документы, уведомления, расписки, выписки, дубликаты, расписываться и нести необходимые расходы. Совершать все, необходимые действия, связанные с данным поручением;
- подписывать от имени Банка для вышеперечисленных целей справки о размере задолженности заемщиков по кредитным картам Банка; заверять копии доверенностей, выданных представителям Банка, заявлений, анкет клиентов Банка на оформление кредитных карт, общих условий выпуска и обслуживания кредитных карт Банка, тарифных планов (тарифов) Банка, заключительных счетов, выставленных клиентам Банка, документов, удостоверяющих личность клиентов Банка; подписывать платежные поручения и иные документы, подтверждающие факт оплаты госпошлины, заверять копии выписок по счетам заемщиков, а также управительных и иных документов Банка (устав, свидетельство о государственной регистрации, о постановке на учет в налоговом органе налогоплательщика, листы записи, лицензии и др. документы).

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года, полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Председатель Правления
Акционерного общества «ТБанк»

Близнюк Станислав Викторович





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264

Тел.: 7(495)465-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

г. 13 августа 2026 г.

г. Москва

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 10 часов 15 минут

Судебный пристав-исполнитель, Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 8569481/26/77003-ИП от 12.08.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 054766196 от 19.05.2026, выданного органом: Преображенский районный суд города Москвы по делу № 2-5058/25, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Пак Марии Владимировны, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: ул. Байкальская, д. 25, корп. 3, кв. 80, г. Москва, Россия, 107207, в пользу взыскателя: АО "Т Банк", адрес взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38 а, стр. 26, г. Москва, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Черкасова Л.Г. г. Москва, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Черкасова О.Н. г. Москва, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва, 7-я Парковая д. 26

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



1 1 3 3 9 1 9 9 1 1 7 7 0 3

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мсра, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу г. Москва, ул. Байкальская, д. 25 корп. 3 кв. 80, кад. номер 77:03:00800 77:3666	1	9 000 654,40	9 000 654,40	

Итого 1 наименований на сумму 9 000 654,40 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества без замечаний

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Байкальская, д. 25 корп. 3 кв. 80
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



1 1 3 3 9 1 9 9 1 1 / 7 7 0 3

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 8569481/26/77003-ИП

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Черкасова А.С. ✓ (подпись) 4-й этаж (расшифровка подписи)

2. Черкасова О.Н. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) Лак М.В. (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) Лак М.В. (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) Е.А. Кузнецова (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«____» _____ г.

К и/п № 8569481/26/77003-ИП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0002017
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 80 04.02.2008 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-994793
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80
Площадь, м2:	44.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8240054.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0002017:1030
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПАК МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА, [REDACTED], Г.МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 15.11.2010, ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ГОЛЫЯНОВО ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ВАО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-03/110/2011-274 26.09.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	имущества; Помещение; площадь: 44.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80; Кадастровый номер: 77:03:0002017:3666
		дата государственной регистрации:	17.06.2026 15:25:18
		номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2026-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1115350930/7703 (2728751/26/77003-ИП), выдан 15.06.2026, Преображенский РОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730

Кадастровый номер: 77:03:0002017:3666

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	имущества; Помещение; площадь: 44.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80; Кадастровый номер: 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	16.06.2026 15:36:16	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2026-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1114574561/7703 (852173/26/77003-ИП), выдан 11.06.2026, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	01.04.2026 14:11:44	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2026-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1095196496/7703 (117407/26/77003-ИП), выдан 31.03.2026, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	
			муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666
		дата государственной регистрации:	28.11.2025 12:58:28
		номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-27
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1043712104/7703 (411585/25/77003-ИП), выдан 27.07.2025, Преображенский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666
		дата государственной регистрации:	27.11.2025 15:57:19
		номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1017871549/7703 (106286/25/77003-ИП), выдан 30.03.2025, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 13:40:40	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1069086046/7703 (1586547/25/77003-ИП), выдан 19.11.2025, Преображенский РОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730

Кадастровый номер: 77:03:0002017:3666

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666
	дата государственной регистрации:	29.07.2025 20:41:32
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1043226799/7703 (167488/25/77003-ИП), выдан 25.07.2025, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730

Кадастровый номер: 77:03:0002017:3666

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	23.07.2025 16:53:12	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1041626927/7703 (358175/24/77003-ИП), выдан 21.07.2025, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	
		муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 13:46:39
		номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1037540839/7703 (368084/25/77003-ИП), выдан 26.06.2025, Преображенский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	23.06.2025 17:57:24	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1035909981/7703 (373512/25/77003-ИП), выдан 19.06.2025, Преображенский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	19.06.2025 16:56:37	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1035003726/7703 (375994/25/77003-ИП), выдан 18.06.2025, Преображенский РОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730

Кадастровый номер: 77:03:0002017:3666

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 25, корпус 3, квартира 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	18.04.2025 14:34:38	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1022631086/7703 (316456/24/77003-ИП), выдан 15.04.2025, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Москва, Гольяново, ул. Байкальская, д. 25, корп. 3, кв. 80, площадью 44.9 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002017:3666	
	дата государственной регистрации:	21.09.2021 18:06:42	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002017:3666-77/055/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2021 120 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), № 0646974345, выдан 16.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

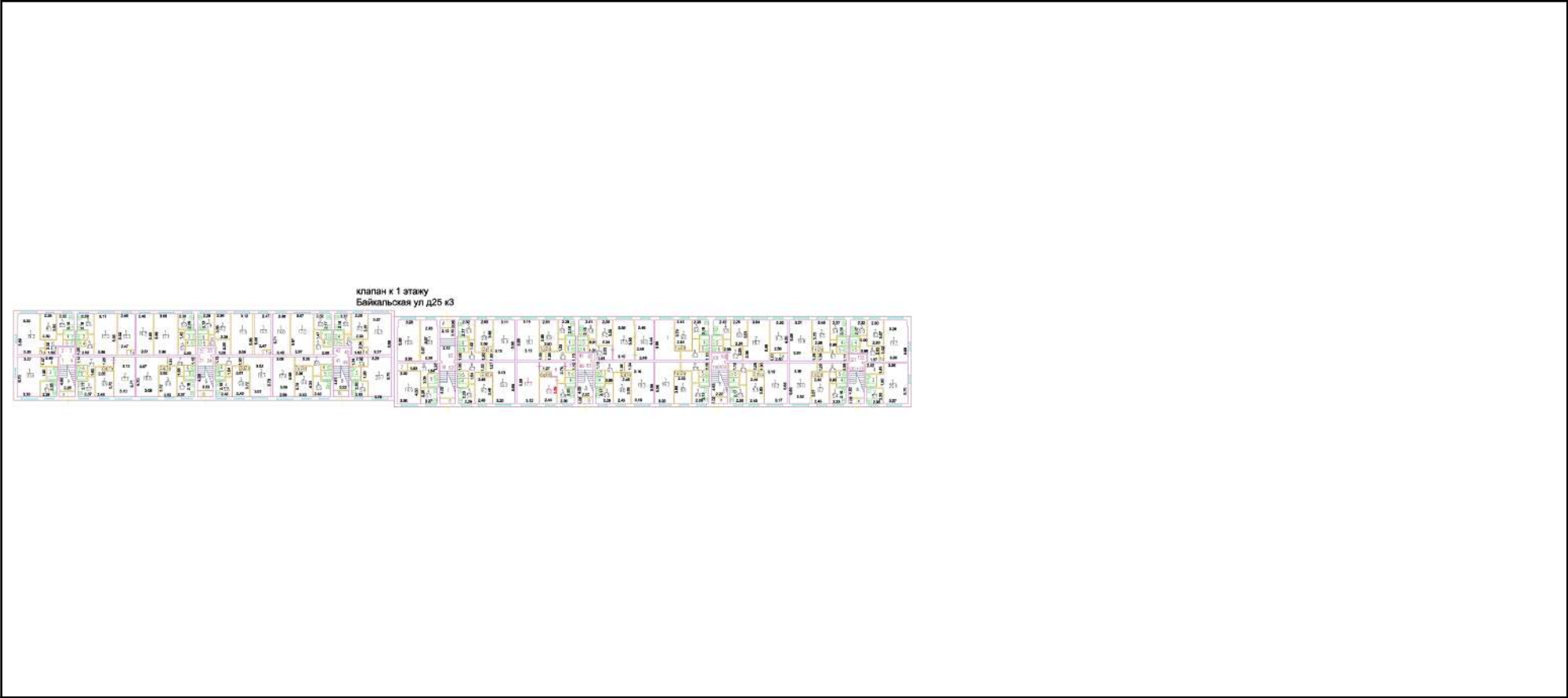
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 15		
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730		
Кадастровый номер:		77:03:0002017:3666
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109455730			
Кадастровый номер: 77:03:0002017:3666		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Байкальская ул., д.25 корп.3, кв.80

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Пак Мария Владимировна, Москва, Россия	██████████	родился(ась)	постоянно	Россия	паспорт П-██████████ выдан 06.12.2016 Отдел УФМС России по гор. Москве по району Гольяново		80	17.12.1996	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000891/26/21921607
Идентификационный номер обращения:	09d267ca-e6ec-40f8-afba-16ecc972ba42
Дата и время запроса:	19:15 13.08.2026
Дата и время ответа:	19:15 13.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04