



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.09.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИ: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2025 № 868755/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа нотариально удостоверенное медиативное соглашение или его нотариально засвидетельствованная копия (18) № 50/633-н/77-2024-8-97 от 27.08.2024, выданный органом: Камышная Тамара Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.6, с.2) по делу № 50/633-н/77-2024-8-97, вступившему в законную силу 27.08.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 4 592 575.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Дахкильгов Рамазан Магомедович, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. [REDACTED], м.р. [REDACTED], Респ. Ингушетия, г. Малгобек, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], адрес должника: 108802, Россия, г. Москва, Сосенское п., [REDACTED], в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 11.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062459685: Помещение; площадь: 3.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, проспект Куприна, дом 24, корпус 1, помещение 111К; кадастровый №: 77:17:0120316:49160 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, Сосенское п., , , Куприна пр-кт, 24, 1, 111к) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 410 000 р., стоимость по оценке 410 000 р., сниженная цена за единицу: 348 500 р., стоимость сниженная 348 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 410 000,00 р. (Четыреста десять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412094194676, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Горбатовская Анастасия Валерьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45411062459685 Помещение; площадь: 3.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, проспект Куприна, дом 24, корпус 1, помещение 111К; кадастровый №: 77:17:0120316:49160 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, Сосенское п., , , Куприна пр-кт, 24, 1, 111к) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 410 000 руб., стоимость по оценке 410 000 руб., сниженная цена за единицу 348 500 руб., стоимость сниженная 348 500 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062459685: Помещение; площадь: 3.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, проспект Куприна, дом 24, корпус 1, помещение 111К; кадастровый №: 77:17:0120316:49160 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, Сосенское п., , , Куприна пр-кт, 24, 1, 111к) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 410 000 р., стоимость по оценке 410 000 р., сниженная цена за единицу: 348 500 р., стоимость сниженная 348 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 348 500,00 р. (Триста сорок восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

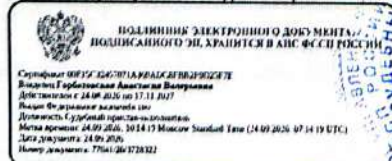
Дахкильгов Рамазан Магомедович, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412152125174

Идентификатор ИП: 45411877290371

Номер ИП: 868755/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1