



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.07.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 1602785/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005006639 от 11.12.2025, выданный органом: Нотариус Цветкова Екатерина Сергеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 991c1e34-64b9-47ee-a69f-b8f4097bcb68, 121248, г. Москва, р-н Дорогомилово, Кутузовский пр-кт, д. 15) по делу № У-0005006639, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностя Ершова Елена Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Цветковой Екатерины Сергеевны. Номер в реестре МинЮста: 77/2639-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-2120688 от 14.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3350633,51 рублей; -проценты в размере 126680,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 20736,57 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.07.2025 по 21.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 3498051,03 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 17386,57 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 3 498 051.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гармаев Зорикто Михайлович, ИНН [REDACTED] д-р. [REDACTED] 1975, м.р. с. Мухоршибирь Мухоршибирский район Бурятская АССР, СНИЛС [REDACTED] УИП [REDACTED] 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 3e77351b-cb36-4ce0-ba49-b649652d99d0, 108826, Город Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, [REDACTED] [REDACTED], в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г. Москва, Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411062437708: Помещение; площадь: 3.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К; кадастровый №: 77:17:0120316:64809 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 484 200 р., стоимость по оценке 484 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 13.03.2026 № 995/273. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.03.2026 № 77041/26/1262456.

Итого на сумму 484 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гармаев Зорикто Михайлович, адрес: [REDACTED] (страховой полис № 45412091442766, код 4610-5574-4d93-... СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Copyright © 2007 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Подпись: Горбатюкская Анастасия Валерьевна  
Подписано: с 05.06.2016 по 29.06.2017

Выдан Федеральное агентство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.07.2026, 11:45:04 Минск

Дата документа: 10.07.2016  
Номер документа: 77041/16-0000707

Номер документа: 7/941/26

---



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45412091442766

Идентификатор ИП: 45411975529684, Идентификатор ИД: 01-251130-00961-01

Номер ИП: 1602785/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



0 1 - 2 5 1 1 3 0 - 0 0 9 6 1 - 0 1

**исполнительная надпись нотариуса**

№ У-0005006639

Выдан: 11.12.2025  
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Цветкова Екатерина Сергеевна (4210090, 02201113), адрес: 991c1e34-64b9-47ee-a69f-b8f4097bc6a8, 121248, г Москва, р-н Дорогомилово, Кутузовский пр-кт, д 15, по делу (материалам делам) № У-0005006639 от 11.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Ершова Елена Сергеевна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, адрес фактический: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, ИНН 7702070139, КПП 784201001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

**Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:**

Получатель: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, расчетный счет: 47422810465500000004, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 3 498 051.03

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Гармаев Зорикто Михайлович, ИНН [REDACTED], 1975, м.р. с. Мухоршибирь Мухоршибирский район Бурятская АССР, адрес: 3e77351b-cb36-4ce0-ba49-b649652d99d0, 108826, Город Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, [REDACTED]

[REDACTED] пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность: паспорт гражданина Российской Федерации с [REDACTED] в [REDACTED] 2020 МВД по Республике Бурятия (код 030-003) Гармаев Зорикто Михайлович д.р. 01.02.1975 м.р. с. Мухоршибирь Мухоршибирский район Бурятская АССР, адрес: 3e77351b-cb36-4ce0-ba49-b649652d99d0, 108826, Город Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, [REDACTED]

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 3 498 051.03 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ершова Елена Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Цветковой Екатерины Сергеевны. Номер в реестре МинЮста: 77/2639-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-2120688 от 14.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3350633,51 рублей; -проценты в размере 126680,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 20736,57 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.07.2025 по 21.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3498051,03 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 17386,57 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

КОПИЯ  
ВЕРНА

17.02.2026, 11:09

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«13» 01. 0006 г.

Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1602785/25/77041-ИП от 15.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005006639 от 11.12.2025, выданного органом: Нотариус Цветкова Екатерина Сергеевна по делу № У-0005006639, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ершова Елена Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Цветковой Екатерины Сергеевны. Номер в реестре МинЮста: 77/2639-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V625/0000-2120688 от 14.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3350633,51 рублей; -проценты в размере 126680,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 20736,57 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.07.2025 по 21.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3498051,03 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 17386,57 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., всего в размере: 3 498 051,03 руб., в отношении должника: Гармаева Зорикто Михайловича, СНИЛС [REDACTED] 1975 года рождения, адрес должника: 3e77351b-cb36-4ce0-ba49-b649652d99d0, 108826, Город Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул Александры Монаховой, [REDACTED] в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: наб. Пресненская, дом 12, г Москва, 123100, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Александр Александрович Коммунарка А. Монахов  
(Ф.И.О., адрес)

2. Владислав Уразаев Радикович Коммунарка А. Монахов  
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: Москва, ул. Брусилова, д. 27 к 2

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен  
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначен

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                                                                                                                                                   | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | Помещение; площадь: 3.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К; кадастровый №: 77:17:0120316:64809 | 1                 | 1000000.00                  | 1000000.00             | Требуется оценка специалиста |

Итого 1 наименований на сумму один миллион рублей нуль копеек  
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение пристава ЗМ Коммунарка Александры Монаховой 87,150  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность, положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения  
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования  
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, пользование)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, 87к5 п.8к  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения  
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Судов С.А.2. Борисов В.П.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

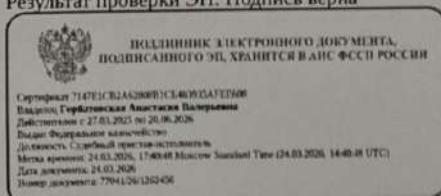
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 1602785/25/77041-ИП

КОПИЯ  
ВЕРНА



Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление № 45412025460666-ас9907b4-602a-479a-...  
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в  
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)  
Судебный пристав-исполнитель  
Результат проверки ЭП: Подпись верна  
Горбатовская Анастасия Валерьевна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_APROVCOST, Идентификатор: 45412025460666  
Идентификатор ИП: 45411975529684, Идентификатор ИД: 01-251130-00961-01  
Номер ИП: 1602785/25/77041-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю.

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



## ОТЧЁТ № 995/273 об оценке Объекта оценки

|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Объект недвижимого имущества (1 наименование)                                                                                                                                                                   |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                        |
| Дата проведения оценки          | 13.03.2026г.                                                                                                                                                                                                    |
| Основание для проведения оценки | Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. |
| Должник                         | Гармаев Зорикто Михайлович                                                                                                                                                                                      |
| Оценщик                         | Фуртак Александр Владимирович                                                                                                                                                                                   |
| Заказчик                        | Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве                                                                                                                                           |
| Исполнитель                     | ООО «ЗСКЦ»                                                                                                                                                                                                      |
| Дата составления отчёта         | 13.03.2026г.                                                                                                                                                                                                    |





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:17:0120316:64809, общей площадью 3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К

Собственником (должником) является: Гармаев Зорикто Михайлович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

**484 200**

**(Четыреста восемьдесят четыре тысячи двести) рублей**

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»



| Документ подписан электронной цифровой подписью |                                                                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок действия сертификата                       | 10.03.2025г. – 10.06.2026г.                                                          |
| Сертификат подписи                              |  |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2026, поступившего на рассмотрение 07.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417490 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:17:0120316:64809 |                         |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 77:17:0120316                                                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 25.11.2022                                                                                                                                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                           |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                            |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Нежилое                                                                                                                                                      |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Кладовая                                                                                                                                                     |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № -1                                                                                                                                                    |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 224072.49                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 77:17:0120316:64690                                                                                                                                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                           |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                       |                           |                                                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                             | Всего листов выписки: 5 |
| 07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417490 |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:17:0120316:64809                                                                                                                           |                         |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417490 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:17:0120316:64809 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                      | Гармаев Зорикто Михайлович, 01.02.1975, С. МУХОРШИБИРЬ МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН БУРЯТСКАЯ АССР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 19.03.2020, МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ                             |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                      | Собственность<br>77:17:0120316:64809-77/060/2025-1<br>22.07.2025 20:08:59                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                     | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                                                                                                                       | предмет:                                                                                 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К, площадью 3 кв.м., с кадастровым номером 77:17:0120316:64809 |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                        | 18.12.2025 12:29:34                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                       | 77:17:0120316:64809-77/055/2025-2                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 977495160/7741 (1602785/25/77041-ИП), выдан 16.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО                                                                                                           |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |                   |

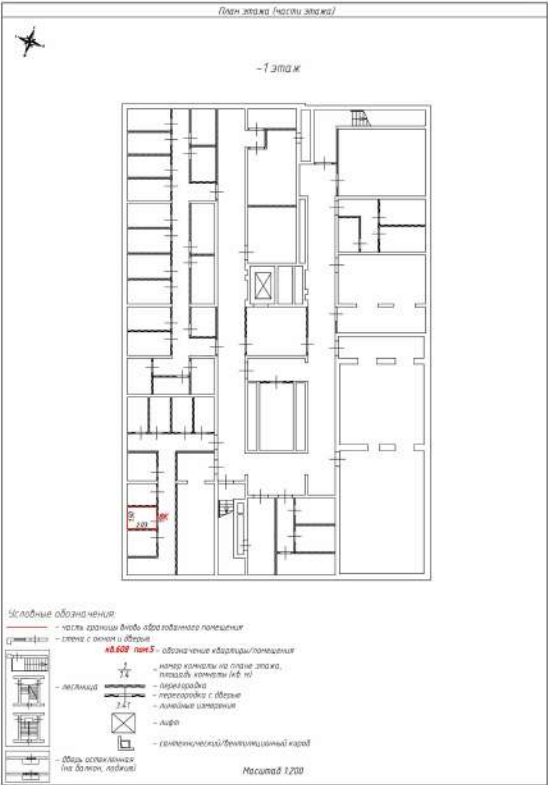
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417490 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:17:0120316:64809 |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют  |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                     |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                     |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417490  |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 77:17:0120316:64809 |                           | Номер этажа (этажей): -1 |                         |



План этажа (частей этажа)

-1 этаж

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |