



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.09.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 1602785/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005006639 от 11.12.2025, выданный органом: Нотариус Цветкова Екатерина Сергеевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 991c1e34-64b9-47ee-a69f-b8f4097bс6a8, 121248, г. Москва, р-н Дорогомилово, Кутузовский пр-кт, д. 15) по делу № У-0005006639, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ершова Елена Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Цветковой Екатерины Сергеевны. Номер в реестре МинЮста: 77/2639-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V625/0000-2120688 от 14.07.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3350633,51 рублей; -проценты в размере 126680,95 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 20736,57 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.07.2025 по 21.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3498051,03 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 17386,57 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 3 498 051,03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гармаев Зорикто Михайлович, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] м.р. с. Мухоршибирь Мухоршибирский район Бурятская АССР, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 3e77351b-cb36-4ce0-ba49-b649652d99d0, 108826, Город Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г. Москва, Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 11.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062437708: Помещение; площадь: 3.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К; кадастровый №: 77:17:0120316:64809 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 484 200 р., стоимость по оценке 484 200 р., сниженная цена за единицу: 411 570 р., стоимость сниженная 411 570 р., номер лота 1.

Итого на сумму 484 200,00 р. (Четыреста восемьдесят четыре тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412091442766, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 10.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Горбатовская Анастасия Валерьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45411062437708 Помещение; площадь: 3.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К; кадастровый №: 77:17:0120316:64809 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 484 200 руб., стоимость по оценке 484 200 руб., сниженная цена за единицу 411 570 руб., стоимость сниженная 411 570 руб., оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, дата отчета 13.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062437708: Помещение; площадь: 3.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К; кадастровый №: 77:17:0120316:64809 (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 87, корпус 5, помещение 8К) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 484 200 р., стоимость по оценке 484 200 р., сниженная цена за единицу: 411 570 р., стоимость сниженная 411 570 р., номер лота 1.

Итого на сумму 411 570,00 р. (Четыреста одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гармаев Зорикто Михайлович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Горбатовская Анастасия Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412152122855

Идентификатор ИП: 45411975529684, Идентификатор ИД: 01-251130-00961-01

Номер ИП: 1602785/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1