

1 1 5 2 1 2 5 3 6 1 / 7 7 4 1

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2025 № 180213/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050726373 от 23.01.2025, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 02-4361/2022, вступившему в законную силу 02.09.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 2 714 825 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Поротников Александр Леонидович, ИНН [REDACTED], м.р. , , Томская обл., Молчановский р-н, , с. Могочино, , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED], адрес должника: 117041, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Потаповская Роцца [REDACTED] пользу взыскателя: Гончарова Наталья Анатольевна, адрес взыскателя: 117041, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. [REDACTED]

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2026 наложен арест на имущество должника.

ИД 45111062644548: Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роцца, дом 4, корпус 1, помещение 69К/П, кад номер 77:17:0120311:2539, площадь 2.7 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка,, улица Потаповская Роцца,, дом 4, корпус 1, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 420 000 р., стоимость по оценке 420 000 р., сниженная цена за единицу: 357 000 р., стоимость сниженная 357 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 420 000,00 р. (Четыреста двадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412103588970, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бессмертная Екатерина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45411062644548 Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роща, дом 4, корпус 1, помещение 69К/П, кад номер 77:17:0120311:2539, площадь 2.7 кв.м (местонахождение , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка,, улица Потаповская Роща,, дом 4, корпус 1, , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 420 000 руб., стоимость по оценке 420 000 руб., сниженная цена за единицу 357 000 руб., стоимость сниженная 357 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062644548: Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роща, дом 4, корпус 1, помещение 69К/П, кад номер 77:17:0120311:2539, площадь 2.7 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка,, улица Потаповская Роща,, дом 4, корпус 1, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 420 000 р., стоимость по оценке 420 000 р., сниженная цена за единицу: 357 000 р., стоимость сниженная 357 000 р., номер лота 1.

24.09.2026, 10:15

Итого на сумму 357 000,00 р. (Триста пятьдесят семь тысяч 000 (00) руб. 00 (00) коп.)

3. Копию настоящего постановления направить:

Гончарова Наталья Анатольевна, адрес: 117041, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Поротников Александр Леонидович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОСП по Новомосковскому АО, адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Бессмертная Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 7615BE1365A55FF3A2B30B64087CE328

Владелец: Бессмертная Екатерина Сергеевна

Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

Выдан Федеральным казначейством

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 24.09.2026, 10:15:15 Moscow Standard Time (24.09.2026, 07:15:15 UTC)

Дата документа: 24.09.2026

Номер документа: 7704126/3728472



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412152125361

Идентификатор ИП: 45411832780297

Номер ИП: 180213/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1