



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 СЕН 2026

№ 15BP-2727

Московская область

О передаче в аренду имущества,
находящегося в собственности Московской области, составляющего казну
Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Законом Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 31.10.2018 № 13BP-1512 «Об утверждении Перечня объектов имущества, находящихся в собственности Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. распоряжений Министерства имущественных отношений Московской

067085



области от 05.03.2019 № 15BP-305, от 18.04.2019 № 15BP-582, от 26.09.2019 № 15BP-1555, от 15.10.2019 № 15BP-1691, от 06.04.2020 № 15BP-458, от 27.05.2020 № 15BP-721, от 30.09.2020 № 15BP-1331, от 05.11.2020 № 15BP-1482; от 18.10.2021 № 15BP-1926, от 27.04.2022 № 15BP-763, от 14.06.2022 № 15BP-1081, от 01.11.2023 № 15BP-2528, от 29.10.2024 № 15BP-2179, от 31.10.2025 № 15BP-2647), а также Регламентом взаимодействия Министерства имущественных отношений Московской области и Комитета по конкурентной политике Московской области по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденным приказом Министерства имущественных отношений Московской области и Комитетом по конкурентной политике Московской области от 22.04.2026 № 25/31-01-02-08-12/26 «Об утверждении регламента взаимодействия Министерства имущественных отношений Московской области и Комитета по конкурентной политике Московской области по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Московской области» (далее – Регламент взаимодействия):

1. Определить следующие существенные условия проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, составляющего казну Московской области: нежилое помещение с кадастровым номером 50:12:0101104:2000, площадью 90,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 11, помещ. XVIII (далее – Объект недвижимого имущества):

провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), с ограничением по составу участников, на право заключения договора аренды Объекта недвижимого имущества;

установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды Объекта недвижимого имущества, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом к участию в аукционе могут быть допущены физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частью 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

срок аренды – 9 лет;

начальная (минимальная) цена договора аренды составляет 1 440 000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек в год с учетом НДС, без учета эксплуатационных и коммунальных расходов;

«шаг аукциона» составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

передача прав третьим лицам не допускается, за исключением передачи права субаренды субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с согласия арендодателя;

использование имущества в социальных, культурных, образовательных, административно-деловых, коммерческих целях;

размер задатка для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены предмета аукциона – 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2. Установить в качестве организатора аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению распоряжения имуществом казны направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов, необходимых для организации торгов в соответствии с Регламентом взаимодействия.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков