

Поручение № 1390-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.08.2026 (Сергиево-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/37-1926/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тесаковой А.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Федоновой Наталии Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 243520/26/50037-ИП от 02.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 43,6 кв.м., 50:05:0020354:813 к/н:	1,00	Шт.	2 680 800,00	2 680 800,00	МО, г.о. Сергиево- Посадский, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17.	Да	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 243520/26/50037-ИП от 02.07.2026) приставом-исполнителем – Тесаковой А.В., Должник – Федонова Наталия Владимировна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуева, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 243520/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1142/2026#2 от 10.06.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1142/2026, вступившему в законную силу 19.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:05:0020354:813 по адресу - Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17, установив начальную продажную стоимость в размере 2 680 800 руб., и реализовать её путем продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федонова Наталия Владимировна, ИНН 771671370171, д.р. 08.05.1973, м.р. г. Москва, СНИЛС 12870530556, УИП 1010000000004619150881, адрес должника: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Мира, д. 14, кв. 17, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46371086593068: Квартира, с кадастровым номером 50:05:0020354:813 расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 680 800 р., цена по оценке за единицу 2 680 800 р., стоимость по оценке 2 680 800 р., сниженная цена за единицу: 2 278 680 р., стоимость сниженная 2 278 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 680 800,00 р. (Два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371518215834, вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 14.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46371086593068 Квартира, с кадастровым номером 50:05:0020354:813 расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 680 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 680 800 руб., цена по оценке за единицу 2 680 800 руб., стоимость по оценке 2 680 800 руб., сниженная цена за единицу 2 278 680 руб., стоимость сниженная 2 278 680 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна, дата утверждения оценки 14.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371086593068: Квартира, с кадастровым номером 50:05:0020354:813 расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Реммаш, ул. Мира, д. 14, кв. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 680 800 р., цена по оценке за единицу 2 680 800 р., стоимость по оценке 2 680 800 р., сниженная цена за единицу: 2 278 680 р., стоимость сниженная 2 278 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 278 680,00 р. (Два миллиона двести семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

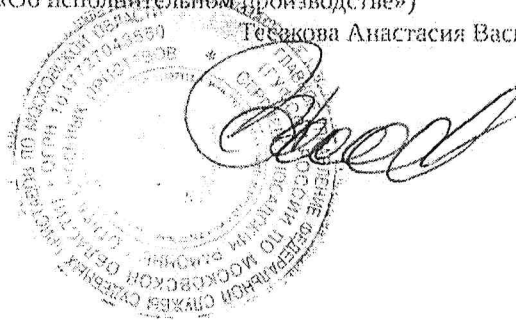
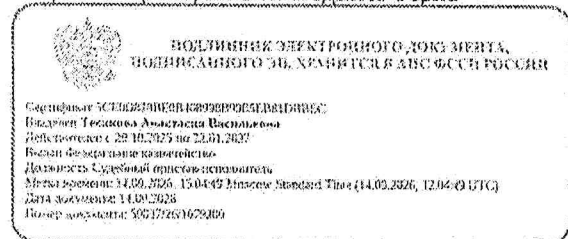
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Федонова Наталия Владимировна, адрес: 12870530556 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46371527006182
Идентификатор ИП: 46371506791764, Идентификатор И/Д: 50RS0042#2-1142/2026#2
Номер ИП: 243520/26/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тесакова Анастасия Васильевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1