

Поручение № 1349-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.07.2026 (Рузского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/36-1779/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакаряна Н.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Момот Екатерине Витальевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 73314/26/50036-ИП от 08.06.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Нежилое здание, общ.пл. 116 кв.м. к/н: 50:19:0000000:18351; Зем. уч., общ.пл. 600 кв.м. к/н: 50:19:0020231:317.	1,00	Шт.	1 800 000,00	1 800 000,00	МО, Рузский р-н, СНТ "Дубки", д. 94.	Да	Земли с/х назначения для садоводства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

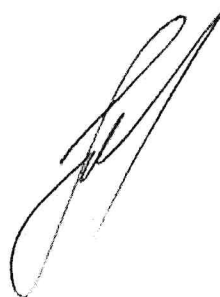
Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 73314/26/50036-ИП от 08.06.2026) приставом-исполнителем – Шакаряном Н.Э., Должник – Момот Екатерина Витальевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 73314/26/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0041#2-2147/2025#3 от 19.03.2026, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100) по делу № 2-2147/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231:317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИП Момот Екатерина Витальевна, ИНН 507503620039, ОГРН 310507505000022, д.р. 12.06.1982, м.р. пос. Тучково Рузского района Московской области, СНИЛС 10866506264, УИП 4000000000507503620039, адрес должника: 123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 22, к. 3, кв. 134, в пользу взыскателя: Лаврентьев Иван Викторович, адрес взыскателя: 141410, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 9, кв. 5,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46361028430087: Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 (местонахождение: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 800 000 р., стоимость по оценке 1 800 000 р., сниженная цена за единицу: 1 530 000 р., стоимость сниженная 1 530 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 800 000,00 р. (Один миллион восемьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46361258006609, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.07.2026 наложен арест.

ID 46361028430087 Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 (местонахождение: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 800 000 руб., стоимость по оценке 1 800 000 руб., сниженная цена за единицу 1 530 000 руб., стоимость сниженная 1 530 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович, дата утверждения оценки 24.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46361028430087: Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу:

Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 (местонахождение: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 800 000 р., стоимость по оценке 1 800 000 р., сниженная цена за единицу: 1 530 000 р., стоимость сниженная 1 530 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 530 000,00 р. (Один миллион пятьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Лаврентьев Иван Викторович, адрес: 07137609966 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ИП Момот Екатерина Витальевна, адрес: 507503620039 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шакарян Нарек Эдуардович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46361261369428

Идентификатор ИП: 46361253678234, Идентификатор ИД: 50RS0041#2-2147/2025#3

Номер ИП: 73314/26/50036-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шакарян Нарек Эдуардович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1