

Поручение № 1284-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

17.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.07.2026 (Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.07.2026 № 50902/26/323145/34-1590/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 14.07.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попова Ю.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Бабашка Михаилу Филипповичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 670079/26/50034-ИП от 24.03.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 48,2 кв.м., к/н: 50:23:0050375:206; Летняя кухня, общ.пл. 16,0 кв.м., к/н: 50:23:0050375:205; Зем. уч., общ.пл. 607 +/-17 кв.м., к/н: 50:23:0050375:45.	1,00	Шт.	1 600 000,00	1 600 000,00	МО, Раменский р-н, с/п Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51.	Да	Земли с/х назначения для садового участка

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 670079/26/50034-ИП от 24.03.2026) приставом-исполнителем – Поповым Ю.В., Должник – Бабашка Михаил Филиппович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 03.09.2026 № 50034/26/2400679 Тел. +7(498)568-98-30



4 1 1 0 6 5 1 7 2 / 5 0 3 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.09.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.03.2026 № 670079/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053485097 от 20.02.2002, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2,) по делу № 2-9453/2025, вступившему в законную силу 31.01.2026, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА: -здание (дом), с кадастровым номером 50:23:0050375:206, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 48, 2 кв.м., -здание (летняя кухня), с кадастровым номером 50:23:0050375:205, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 16кв.м; -земельный участок, кадастровый номер 50:23:0050375:45, расположенный по адресу: местоположение установлео относительно ориентира, расположенного в границах участка: Поставый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 607+/- 17 кв.м, путем продажи с публичных торгов, установив продажную цену в размере 1 600 000, 00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бабашка Михаил Филиппович, ИНН 501302832709, д.р. 11.04.1962, м.р. , , Московская обл., , г. Жуковский, , , , , СНИЛС 02755484875, УИП 1140000000002755484875, адрес должника: 140181, Россия, Московская обл., , г. Жуковский, , ул. Чкалова, д. 36/19, , кв. 7, в пользу взыскателя: КПК "НАРОДНЫЙ КРЕДИТ", адрес взыскателя: 140108, Россия, Московская обл., , г. Раменское, , ул. Советская, д. 14, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 21.07.2026 в ООО "ПОТ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46341057046551: Здание (дом), с кадастровым номером 50:23:0050375:206, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 48, 2 кв.м., Здание (летняя кухня), с кадастровым номером 50:23:0050375:205, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 16кв.м; Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0050375:45, расположенный по адресу: местоположение установлео относительно ориентира, расположенного в границах участка: Поставый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 607+/- 17 кв.м, (местонахождение: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 600 000 р., стоимость по оценке 1 600 000 р., сниженная цена за единицу: 1 360 000 р., стоимость сниженная 1 360 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 600 000,00 р. (Один миллион шестьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46341399645203, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2026 наложен арест.

ID 46341057046551 Здание (дом), с кадастровым номером 50:23:0050375:206, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 48, 2 кв.м., Здание (летняя кухня), с кадастровым номером 50:23:0050375:205, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 16кв.м; Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0050375:45, расположенный по адресу: местоположение установлео относительно ориентира, расположенного в границах участка: Поставый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 607+/- 17 кв.м, (местонахождение: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 600 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 600 000 руб., цена по оценке за единицу 1 600 000 руб., стоимость по оценке 1 600 000 руб., сниженная цена за единицу 1 360 000 руб., стоимость сниженная 1 360 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович, дата утверждения оценки 23.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46341057046551: Здание (дом), с кадастровым номером 50:23:0050375:206, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 48, 2 кв.м., Здание (летняя кухня), с кадастровым номером 50:23:0050375:205, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 16 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0050375:45, расположенный по адресу: местоположение установлео относительно ориентира, расположенного в границах участка: Поставый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51, площадью 607+/- 17 кв.м, (местонахождение: Московская область, Раменский район, сельское поселение Никоновское, СНТ "Красная поляна", уч. 51) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 600 000 р., стоимость по оценке 1 600 000 р., сниженная цена за единицу: 1 360 000 р., стоимость сниженная 1 360 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 360 000,00 р. (Один миллион триста шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

КПК "НАРОДНЫЙ КРЕДИТ", адрес: 5040041250 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бабашка Михаил Филиппович, адрес: 02755484875 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46341411065172

Идентификатор ИП: 46341378985006

Номер ИП: 670079/26/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1