

Поручение № 1073-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

16.04.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице временно исполняющего обязанности руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 09.04.2026 № 211л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 31.03.2026 (Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.04.2026 № 50902/26/223061/18-771/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.04.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Богдановой А.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Мехралиеву Сакиту Гароглан оглы**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 205820/25/50018-ИП от 08.08.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало женн ое	Примечание
Квартира, общ.пл. 86,0 кв.м., к/н: 50:21:0080105:6477	1,0	Шт.	9 106 090,00	9 106 090,00	МО, г. Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 6, кв. 163.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 205820/25/50018-ИП от 08.08.2025 г.) приставом-исполнителем – Богдановой А.С., Должник – Мехралиев Сакит Гароглан оглы. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.09.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФСП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2025 № 205820/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046910869 от 12.03.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127018, Россия, г. Москва, , , ул. Образцова, д. 26, ,) по делу № 2-4660/2024, вступившему в законную силу 22.11.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу:МО,Видное,д.Сапроново, мкр.Кулиника, д.6,кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86,0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мехралиев Сакит Гарголан Оглы, ИНН 770478110014, д.р. 10.05.1981, м.р., Азербайджан, , , , , , СНИЛС 20752703646, УИП 1140000000020752703646, адрес должника: 127253, Россия, г. Москва, , , ул. Псковская, д. 2, корп. 2, кв. 813, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078,,Москва,ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 01.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ИД 46181036214389: Квартира по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапраново, мкр.Купелинка, д.6,кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86,0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапраново, мкр.Купелинка, д.6,кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86,0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477) в количестве 1(одн, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залого, цена за единицу согласно описи и ареста 9 106 090,4 р., цена по оценке за единицу 9 106 090,4 р., стоимость по оценке 9 106 090,4 р., сниженная цена за единицу: 7 740 176,84 р., стоимость сниженная 7 740 176,84 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 106 090,40 р. (Девять миллионов сто шесть тысяч девяносто рублей сорок копеек) без учета НДС.

01.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Подписание о передаче арестованного имущества на торги (46181245974958, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 31.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.10.2025 наложен арест.

ИД 46181036214389 Квартира по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапраново, мкр.Купелинка, д.6,кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86,0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 (местонахождение Квартира по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапраново, мкр.Купелинка, д.6,кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86,0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залог, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 106 090,4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 106 090,4 руб., цена по оценке за единицу 9 106 090,4 руб., стоимость по оценке 9 106 090,4 руб., сниженная цена за единицу 7 140 176,84 руб., стоимость сниженная 7 140 176,84 руб., оценщик с/д/б/и пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна, дата утверждения оценки 31.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181036214389: Квартира по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапраново, мкр.Купелинка, д.6,кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86,0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапраново, мкр.Купелинка, д.6,кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86,0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 106 090,4 р., цена по оценке за единицу 9 106 090,4 р., стоимость по оценке 9 106 090,4 р., сниженная цена за единицу: 7 740 176,84 р., стоимость сниженная 7 740 176,84 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 740 176,84 р. (Семь миллионов семьсот сорок тысяч сто семьдесят шесть рублей восемьдесят четыре копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО «АЛЬФА-БАНК», адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мехралиев Сакит Гароглан Оглы, адрес: 20752703646 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Коник Дарья Сергеевна

Заместитель начальника отделения - зам
судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФСС В РОССИИ

Сертификат #01A706F1A7DD2E3DB2339ACD4C545EF

Владелец Конный Дарья Сергеевна
Действительный с 08.12.2025 №2 (33 03)

Вышние Федеральные органы власти

Метка времени: 01.09.2026, 17:42:00 Moscow Standard Time (01.09.2026, 14:42:00 UTC)

Дата документа: 01.09.2026

Получено 10.05.2016 г. №0016/26-ПД/196

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181268051355
Идентификатор ИП: 46181215874683

01.09.2026, 17:42

46181268051355-185b0c87-7c3e-4e1e-b123-bd6d62d9387a.html

Номер ИП: 205820/25/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1