

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-771/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» апреля 2026г.

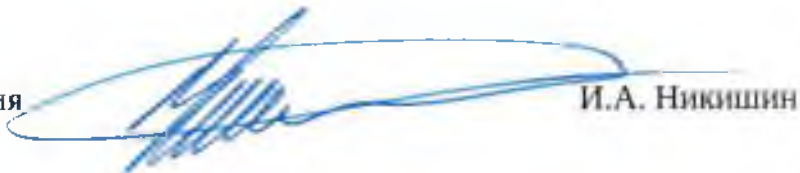
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапроново, мкр.Купелинка, д.6, кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., кадастровый номер 50:21:0080105:6477	1	5 000 000,00 руб.
		1	5 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.10.2025г.** по исполнительному производству от 08.08.2025 № 205820/25/50018-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, Видное, д.Сапроново, мкр.Купелинка, д.6, кв.163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Мехралиева Сакита Гароглан Оглы** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

31.03.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2025 № 205820/25/50018-ИИ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046910869 от 12.03.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д. 26,) по делу № 2-4660/2024, вступившему в законную силу 22.11.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мехралиев Сакит Гареглан Оглы, 1981, ,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов

На основании и вложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 4618103621-389: Квартира по адресу: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 000 000 р., стоимость по оценке 5 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.03.2026 № 50018/26/294437.

Итого на сумму 5 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

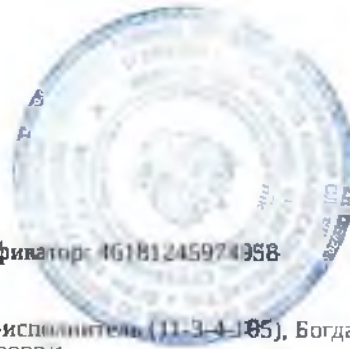
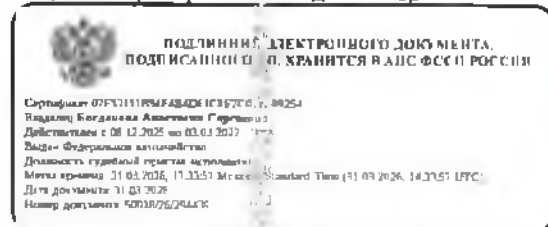
Мехралиев Сайит Гароглан Оглы, звой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Богданова Анастасия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 46181245974958

Идентификатор ИП: 46181215874683

Номер ИП: 205820/25/0018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-185), Богданова Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4660/2024

22

августа

2024 г.

Бутовский районный суд г. Москвы,
127055 г. Москва, ул. Образцова, д. 26

в открытом судебном заседании материалы гражданского дела
№2-4660/2024 по истребованию заявления АО «АЛЬФА-БАНК» к Мехралиеву
Сакиту Гарогаган Огановичу о взыскании сумм по договору займа, кредитному
договору,

решил (определил) постановить: Обратить взыскание на предмет залога —
квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский р-н,
д. Сапроново, мкр. Судопро, д. 163, квартал Селарный, количество
комнат 3, общая площадь 10, кадастровый номер:
50:21:0080105:047, в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» с публичных торгов, установив
начальную продажную цену в размере 9 106 090 руб. 49 коп.

Исполнительный лист № 2-4660/2024-ИЛ-0910869



Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.08.2025

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрел исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 046910869 от 12.03.2025, выданный органом: Б-тырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127018, Россия, г. Москва, , , ул. Образцова, д. 26, ,) по делу № 2-4660/2024, вступившему в законную силу 22.11.2024, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, Видное, Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Сенерный, количество комнат 3, общая площадь 86,5 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мехралиев Сакит Гароглан Оглы** 1981

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь, ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 205820/25/50018-ИП в отношении Мехралиева Сакита Гароглан Оглы,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

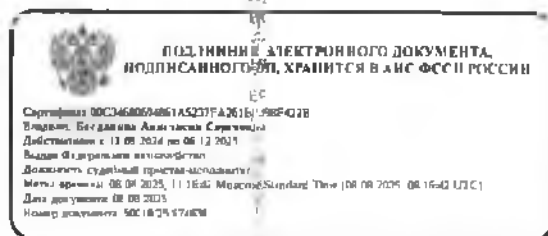
5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



Вид документа: О_ИП_RES_REOPEN, Идентификатор: 46181216160101

Идентификатор ИП: 46181215874683

Номер ИП: 205820/25/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богданова Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «ВКонтакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о погашении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Постановление об оценке имущества должника СПИ

31.03.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2025 № 205820/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046910869 от 12.03.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127018, Россия, г. Москва, , , Образцова, д. 26,) по делу № 2-4660/2024, вступившему в законную силу 22.11.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мехралиев Сакит Гареглан Оглы, 1981,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 01.10.2025 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46181036214389: Квартира по адресу: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 000 000 р., стоимость по оценке 5 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 01.10.2025 наложен арест.

ID 46181036214389 Квартира по адресу: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 000 000 руб., стоимость по оценке 5 000 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 01.10.2025, а именно:

ID 46181036214389: Квартира по адресу: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 000 000 р., стоимость по оценке 5 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неисполнения от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

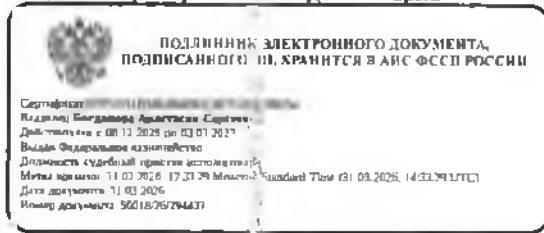
Мехралиев Савит Гароглан Оглы,
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

мер индивидуального лицевого счета

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46181245974952

Идентификатор ИП: 46181215874683

Номер ИП: 205820/25/60018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богданова Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

31.03.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2025 № 205820/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046910869 от 12.03.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127018, Россия, г. Москва, , , ул. Образцова, д. 26,) по делу № 2-4660/2024, вступившему в законную силу 22.11.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мехралиев Сакит Гарроглан Оглы, 1981,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Должник Мехралиев Сакит Гарроглан Оглы не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 86.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Ленинский, д Сапроново, мкр Купелинка, д 6, кв 163, квартал Северный; кадастровый №: 50:21:0080105:6477; Дата актуальности сведений: 17.08.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 86 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0080105:6477, адрес: Московская область, р-н Ленинский, д Сапроново, мкр Купелинка, д 6, кв 163, квартал Северный

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 86.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Ленинский, д Сапроново, мкр Купелинка, д 6, кв 163, квартал Северный; кадастровый №: 50:21:0080105:6477; Дата актуальности сведений: 17.08.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Управление росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мехралиев Сакит Гарроглан Оглы,

индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Богданова Анастасия Сергеевна



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

01.10.2025

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСЛ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Голяткина Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2025 № 205820/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046910869 от 12.03.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д. 26,) по делу № 2-4660/2024, вступившему в законную силу 22.11.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, Видное, д. Сапроново, мкр. Купелинка, д. 6, кв. 163, квартал Северный, количество комнат 3, общая площадь 86.0 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 50:21:0080105:6477, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мехралиев Сакит Гароглан Оглы, 1981

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Мехралиева Сакита Гароглан Оглы,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

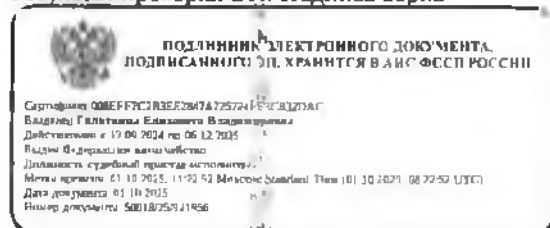
Мехралиев Сакит Гароглан Оглы, адрес: _____ вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Голяткина Елизавета Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST. Идентификатор: 46181224331971

Идентификатор ИП: 46181215874683

Номер ИП: 205820/25/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-0), Голяткина Елизавета Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/

17.08.2025

№ КУВИ-102/2025-524814703

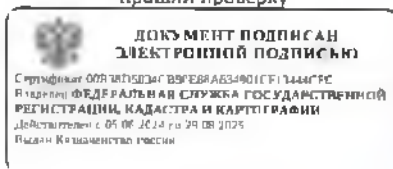
На основании запроса от 10.08.2025 поступившего на рассмотрение 17.08.2025 сообщаем, что правообладателю **Мехралиев Сакит Гапоглан** Оглы: дата рождения: 1981

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:21:0080105:6477	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Московская область, р-н Ленинский, д Сапроново, мкр Купелинка, д 6, кв 163, квартал Северный	
		Площадь:	86 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	30.03.2023 18:16:45	
		номер государственной регистрации:	50:21:0080105:6477-50/128/2023-5	
		основание государственной регистрации:	Код документа 5584010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 20.03.2023	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1.3	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:21:0080105:6477-50/133/2022-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0080105:6477-50/128/2023-5 № регистрации вещного права 50:21:0080105:6477-50/128/2023-5
			номер государственной регистрации:	50:21:0080105:6477-50/128/2023-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/004/2015-3576/1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Богданова Анастасия Сергеевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 205820/25/50018-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна 31.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2026, поступившего на рассмотрение 27.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недви

Лист 1 из 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26449849			
Кадастровый номер:	50:21:0080105:6477		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0080105		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный, д. 6, кв. 163		
Площадь:	86		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0080105:6281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом ижевнере:	Бойко Саслана Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2015		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: X39971481A4797948004552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Подпись: 24.12.2025 10:01:30

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26449849			
Кадастровый номер:		50:21:0080105:6477	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения в том числе жилого дома, подлежащим сносу или реконструкции для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: К199714918479799800555219144061978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26449849

Кадастровый номер:

50:21:0080105:6477

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мехралиев Сакит Гароглан оглы, 1981.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0080105:6477-50/128/2023-5 30.03.2023 18:16:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		30.03.2023 18:16:45
	номер государственной регистрации:		50:21:0080105:6477-50/128/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и		Срок действия с 30.03.2023 на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 20.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399712818379700805552141043001078443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОС КАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26449849

Кадастровый номер:

50:21:0080105:6477

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отмененных прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8349714318479744801554219104001978441

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.02.2026г. № КУВН-001/2026-26440849			
Кадастровый номер: 50:21:0080105:6477		План этажа (этажей): 10	



Масштаб

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797448005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского округа Московской области
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

24.02.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Ленинский, д. Сапроново, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 6, кв. 163

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 86 кв.м., жилая - 86 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	МЕХРАЛИЕВ САКИТ ГАРОПЯН ОГЛЫ	.1981						Зарегистрирован не был	

Для предоставления Федеральная служба судебных приставов

Выписка из домовой книги верна

дата: 24.02.2026 г.

Специалист Гилья Наталья Сергеевна

