

Поручение № 1391-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.08.2026 (Долгопрудненского ГОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/05-1914/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Белозерцевой Д.М. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Ермаковой Елене Николаевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 54203/26/50005-ИП от 01.04.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Комната, общ.пл. 13,0 кв.м., к/н: 50:42:0000000:27981	1,00	Шт.	2 245 600,00	2 245 600,00	МО, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1, корп. А, кв. 202, ком.1.	Да	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 54203/26/50005-ИП от 01.04.2026) приставом-исполнителем – Белозерцевой Д.М., Должник – Ермакова Елена Николаевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





2 0 4 8 9 4 0 7 8 7 5 0 0 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

г. Долгопрудный

Судебный пристав-исполнитель Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50005), адрес подразделения: 141707, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 8, корп. 2, Белозерцева Дарья Максимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 54203/26/50005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0006#2-2224/2025#1 от 18.03.2026, выданный органом: Долгопрудненский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.13\3, 141700) по делу № 2-2224/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № 68372193 от 06.09.2023 года, заключенный между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Ермаковой Еленой Николаевной. Взыскать с Ермаковой Елены Николаевны (паспорт 3208 609655) в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России», ИНН 421408736530, ОГРН 1027700132195 задолженность по кредитному договору №68372193 от 06.09.2023 года за период с 07.04.2025 года по 23.09.2025 года (включительно) в размере 2 322 367, 19 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 58 223, 67 рублей, а всего 2 380 590 (два миллиона триста восемьдесят тысяч пятьсот девяносто) рублей 86 коп. Обратитесь взыскание на предмет залога- комната кадастровый номер: 50:42:0000000:27981, по адресу: МО, г. Долгопрудный, ш.Лихачевское, д.1, корп. А, кв. 202, ком.1 определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов. Установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 2 245 600 (два миллиона двести сорок пять тысяч шестьсот) рублей. в размере: 2 322 367,19 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ермакова Елена Николаевна, ИНН 421408736530, д.р. 21.09.1983, м.р. с. ГОЖА, СНИЛС 09952566225, УИП 121000000421408736530, адрес должника: 141700, Московская обл., г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 1 к. А, кв. 20 2, ком. 1, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице -Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46051029197121: Помещение жилое(комната),кадастровый номер 50:42:0000000:27981, площадью 13 кв.м.,расположенная по адресу:г.Долгопрудный,ш.Лихачевское,д.1,корп.А,кв.202,ком.1 (местонахождение: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 1, корп. А, кв. 202) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 245 600 р., цена по оценке за единицу 2 245 600 р., стоимость по оценке 2 245 600 р., сниженная цена за единицу: 1 908 760 р., стоимость сниженная 1 908 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 245 600,00 р. (Два миллиона двести сорок пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46051202794742, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 17.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белозерцева Дарья Максимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2026 наложен арест.

ID 46051029197121 Помещение жилое(комната),кадастровый номер 50:42:0000000:27981, площадью 13 кв.м.,расположенная по адресу:г.Долгопрудный,ш.Лихачевское,д.1,корп.А,кв.202,ком.1 (местонахождение: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 1, корп. А, кв. 202) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 245 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 245 600 руб., цена по оценке за единицу 2 245 600 руб., стоимость по оценке 2 245 600 руб., сниженная цена за единицу 1 908 760 руб., стоимость сниженная 1 908 760 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белозерцева Дарья Максимовна, дата утверждения оценки 04.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46051029197121: Помещение жилое(комната),кадастровый номер 50:42:0000000:27981, площадью 13 кв.м.,расположенная по адресу:г.Долгопрудный,ш.Лихачевское,д.1,корп.А,кв.202,ком.1 (местонахождение: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 1, корп. А, кв. 202) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 245 600 р., цена по оценке за единицу 2 245 600 р., стоимость по оценке 2 245 600 р., сниженная цена за единицу: 1 908 760 р., стоимость сниженная 1 908 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 908 760,00 р. (Один миллион девятьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

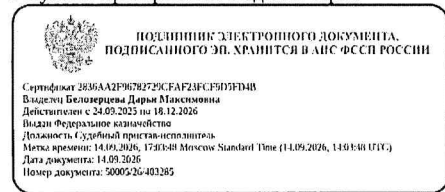
Ермакова Елена Николаевна, адрес: 09952566225 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Белозерцева Дарья Максимовна

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46051204894078
Идентификатор ИП: 46051193637311, Идентификатор ИД: 50RS0006#2-2224/2025#1
Номер ИП: 54203/26/50005-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белозерцева Дарья Максимовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1