



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарев Иван Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.08.2025 № 711490/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-3102/353/2023 от 03.02.2024, выданный органом: Судебный участок № 353 района Аэропорт (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 125319, Россия, г. Москва, , , г. Москва, Б. Коптевский проезд, д. 10, корп. 2.) по делу № 02-3102/353/2023, вступившему в законную силу 03.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 170 526.69 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Черноброва Наталия Викторовна, ИНН [REDACTED], 1969, м.р. , г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED], адрес должника: 125167, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED], в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., , г. Волгоград, , ул. Рокоссовского, д. 62, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45351033352528: Жилое помещение 43,00 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д.10, кв.89, кад номер 77:03:0006010:3230 (местонахождение: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д.10, кв.89) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 500 000 р., цена по оценке за единицу 14 866 000 р., стоимость по оценке 14 866 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ГК "Бизнес-эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.05.2026 № 499/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77035/26/544937.

Итого на сумму 14 866 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное



Управление Росимущества по г. Москве .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

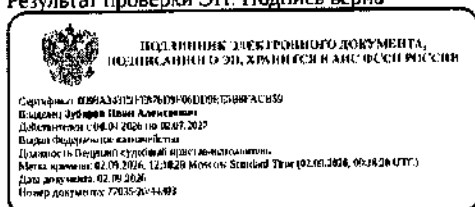
НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Черноброва Наталия Викторовна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Зубарев Иван Алексеевич



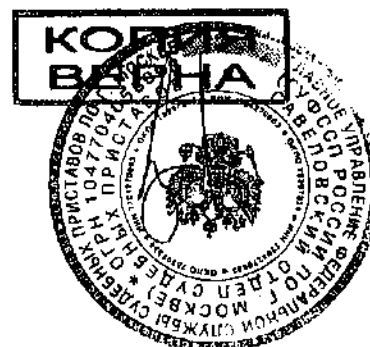
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45351739137266

Идентификатор ИП: 45351669704714

Номер ИП: 711490/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Зубарев Иван Алексеевич

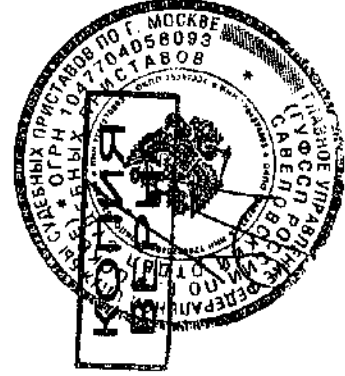
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г.Москва, Владимирская 2-я ул., д.10, кв.89

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же записаны дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Чернوبرова Наталья Викторовна	10.04.1969		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				89		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000860/26/21719959
Идентификационный номер обращения:	e1a653aa-3539-4713-8f46-af9ce3c3f3be
Дата и время запроса:	19:07 06.08.2026
Дата и время ответа:	19:07 06.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

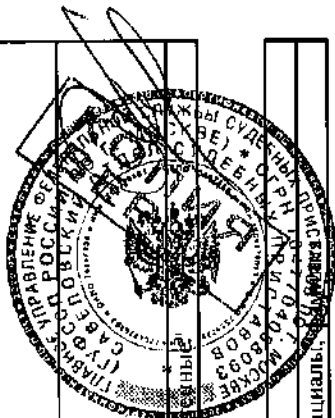
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233		
Кадастровый номер: 77-03-0006010-3230		
Номер кадастрового квартала: 77-03-0006010		
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 89 13.04.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 3-538724		
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вкл.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89		
Площадь, м2: 43		
Назначение: Жилое		
Наименование: Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 8		
Вид жилого помещения: Квартира		
Кадастровая стоимость, руб: 10610813.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77-03-0006010-1025		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148183797948003552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

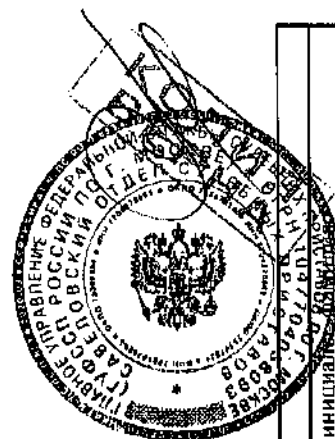
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ:

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:		77:03:0006010:3230
Особые отметки:		
Получатель выписки:		
Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "№" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8390714818479799800552101040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ
---	----------

полное наименование должности	
-------------------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Черноброва Наталья Викторовна [REDACTED] 1969, Мос. Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] №464199, выдан 30.04.2014, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт [REDACTED], г. Москва, г. Моск [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0006010:3230-77/072/2022-3 23.11.2022 14:50:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230
	дата государственной регистрации:		06.05.2026 11:59:21
	номер государственной регистрации:		77:03:0006010:3230-77/055/2026-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП (ИП), выдан 05.05.2026, Савеловский ОСП



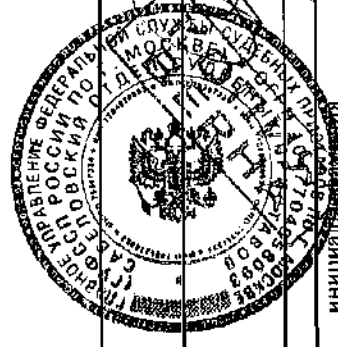
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979806553191040001878443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РКСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	ИНН [REDACTED]
-------------------------------	----------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 14		
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233		
Кадастровый номер: 77-03-0006010:3230		

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77-03-0006010:3230
дата государственной регистрации:	24.04.2026 12:49:06
номер государственной регистрации:	77-03-0006010:3230-77/055/2026-22
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 7072288717735 (295868/26/77035-ИП), выдан 07.04.2026, Савеловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184795960552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ
--	----------

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230	
	дата государственной регистрации:	23.04.2026 17:30:42	
	номер государственной регистрации:	77:03:0006010:3230-77/055/2026-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 709658063/7735 (365329/26/77035-ИП), выдан 22.04.2026, Савеловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148 84399980552 191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, Фамилия, Имя, Отчество
--	----------------------------------

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77-03-0006010:3230			
муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77-03-0006010:3230			
дата государственной регистрации:	23.04.2026 17:30:37		
номер государственной регистрации:	77-03-0006010:3230-77/055/2026-20		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 709658054/7735 (365594/26/77035-ИП), выдан 22.04.2026, Савеловский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77-03-0006010:3230	
	дата государственной регистрации:	06.03.2026 17:52:13	
	номер государственной регистрации:	77-03-0006010:3230-77/055/2026-18	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818179799800552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
--	--

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95513233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			
5.6	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 693245293/7735 (354800/25/77035-ИП), выдан 27.02.2026, Савеловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вк.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230	
	дата государственной регистрации:	19.02.2026 15:33:05	
номер государственной регистрации:	77:03:0006010:3230-77/055/2026-17		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 693245293/7735 (354800/25/77035-ИП), выдан 17.02.2026, Савеловский ОСП		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184799980035371910A000197843
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего листов выписки: 14	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233	
Кадастровый номер: 77-03-0006010:3230	

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77-03-0006010:3230
дата государственной регистрации:	09.02.2026 17:11:25
номер государственной регистрации:	77-03-0006010:3230-77/055/2026-16
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 696446533/7735 (67070/26/77035-ИП), выдан 05.02.2026, Савеловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479398005552191040001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действие: с 24.12.2025 по 19.03.2027
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			
5.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230	
	вид:		
	предмет:		
	дата государственной регистрации:	02.12.2025 17:52:50	
	номер государственной регистрации:	77:03:0006010:3230-77/055/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 686006991/7735 (711490/25/77035-ИП), выдан 01.12.2025, Савеловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

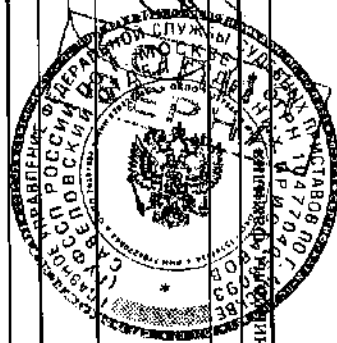


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998003552191040001978443	ИНН: 77-07-001170
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	ИНН: 77-07-001170
РОСКАДАСТР	ИНН: 77-07-001170
Действителен с: 24.12.2023 по: 19.03.2027	ИНН: 77-07-001170

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			
муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230			
дата государственной регистрации:	02.12.2025 17:33:29		
номер государственной регистрации:	77:03:0006010:3230-77/055/2025-14		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 686007835/П735 (285538/23/П7035-ИП), выдан 01.12.2025, Савеловский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230		
дата государственной регистрации:	24.09.2025 12:10:51		
номер государственной регистрации:	77:03:0006010:3230-77/055/2025-13		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818679798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			

5.11	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 674671659/7735 (789451/25/77035-ИП), выдан 22.09.2025, Савеловский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230
	дата государственной регистрации:	04.04.2025 16:24:55
	номер государственной регистрации:	77:03:0006010:3230-77/055/2025-10
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 674671659/7735 (789451/25/77035-ИП), выдан 03.04.2025, Савеловский ОСП



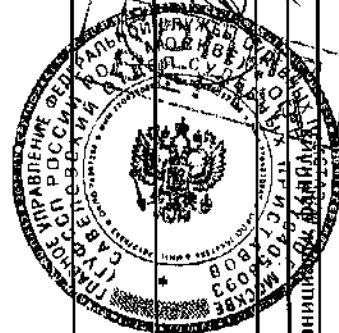
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980355219104000192843 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2032
--	---

полное наименование должности

ИНИШ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 14	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515233	
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230	

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89, площадью 43 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0006010:3230
дата государственной регистрации:	02.04.2025 20:18:57
номер государственной регистрации:	77:03:0006010:3230-77/055/2025-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



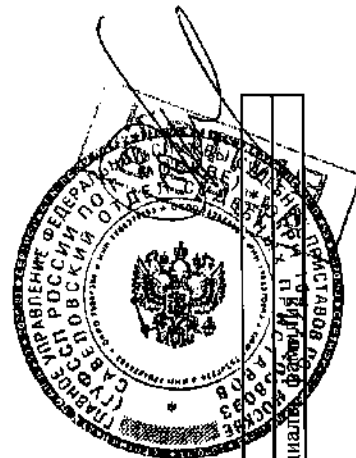
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83901481847999800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
--	--

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВМ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



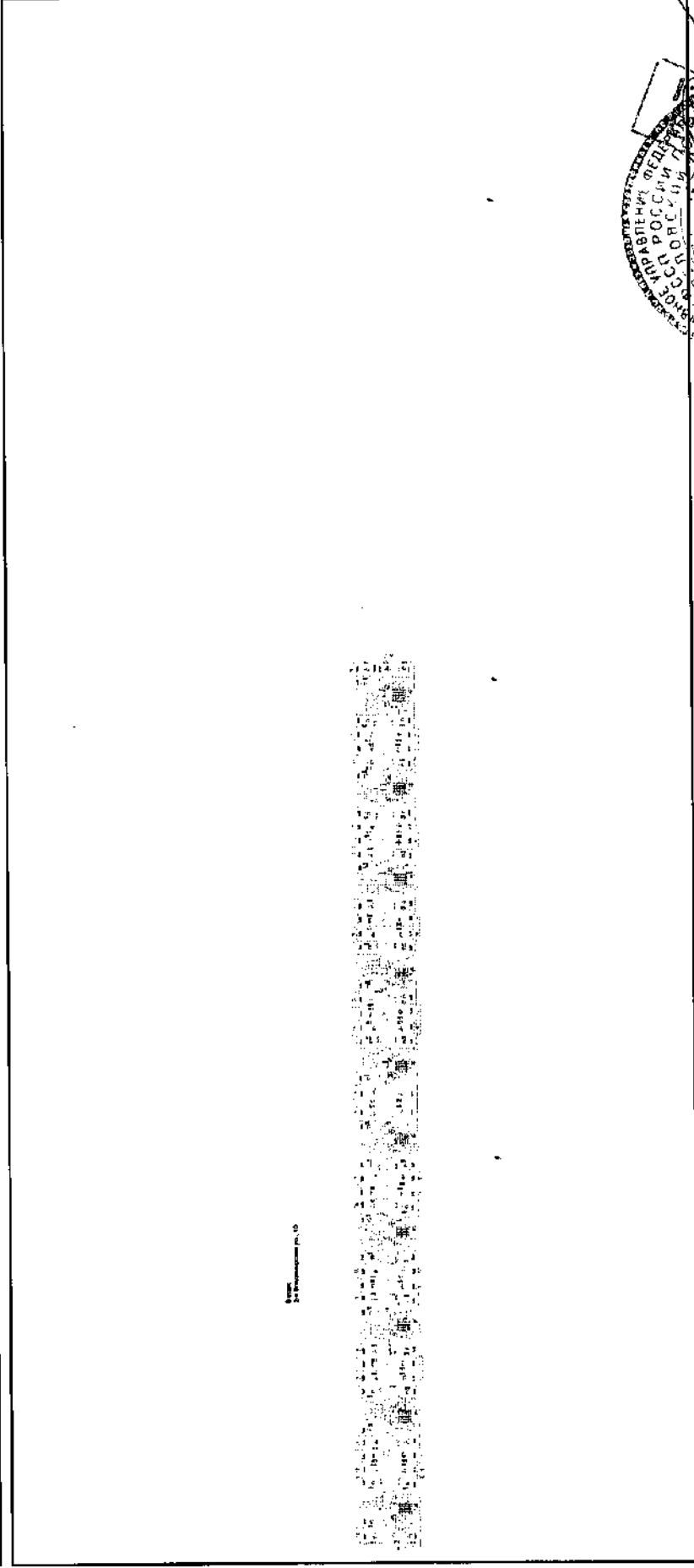
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: E39971481847979800552191040001978443	ИНИЦИАЛЫ
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	ПОДПИСЬ
РОСКАДАСТР	
Действителен с: 24.12.2023 по: 19.03.2027	

полное наименование должности

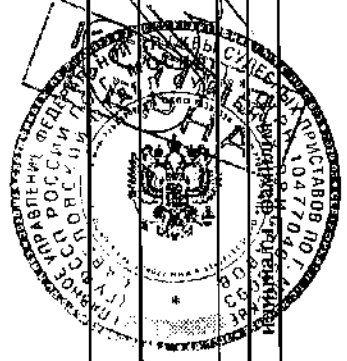
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
14.07.2026г. № КУВМ-001/2026-95515233			
Кадастровый номер: 77:03:0006010:3230			
Номер этажа (этажей): 8			



Масштаб 1



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148164797998005552191048001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОССТАНДРТ
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Лапшина Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.08.2025 № 711490/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-3102/353/2023 от 03.02.2024, выданный органом: Судебный участок № 353 района Аэропорт (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 125319, Россия, г. Москва, , , г. Москва, Б. Коптевский проезд, д. 10, корп. 2,) по делу № 02-3102/353/2023, вступившему в законную силу 03.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 170 526.69 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Черноброва Наталья Викторовна, ИНН [REDACTED], р. 10.04.1969, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000000000000, адрес должника: 125167, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED], в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., , г. Волгоград, , ул. Рокоссовского, д. 62, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 06.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО ГК "Бизнес-эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 14 866 000,00 руб. (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.03.2026 наложен арест.

ID 45351033352528 Жилое помещение 43,00 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д.10, кв.89, кадастровый номер 77:03:0006010:3230 в количестве 1.000 (шт; код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 500 000 руб., цена по оценке за единицу 14 866 000 руб., стоимость по оценке 14 866 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.05.2026 г. № 499/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45351033352528: Жилое помещение 43,00 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д.10, кв.89, кадастровый номер 77:03:0006010:3230 в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 500 000 р., цена по оценке за единицу 14 866 000 р., стоимость по оценке 14 866 000 р..

Итого на сумму 14 866 000,00 р. (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в случае отказа взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализуемого имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Черноброва Наталия Викторовна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Лапшина Ольга Александровна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП

Сертификат: АИДВ819ССТ301С671Е5АХ7Е180167
Владелец Лапшина Ольга Александровна
Действителен с 23.04.2026 по 17.07.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Место и время: 02.06.2026 - 13:54:30 Moscow Standard Time (02.06.2026, 10:54:30 UTC)
Дата документа: 02.06.2026
Номер документа: 77035 26 544917



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45351717081079

Идентификатор ИП: 45351669704714

Номер ИП: 711490/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лапшина Ольга Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

мая 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 499/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:03:0006010:3230, площадью 43 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я
Владимирская, дом 10, квартира 89

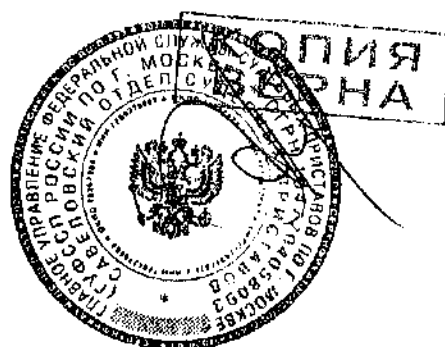
Собственник: Черноброва Наталия Викторовна, 10.04.1969 г.р.

Дата определения стоимости – 17.05.2026 года
Дата составления отчета - 17.05.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Черноброва Наталия Викторовна, 10.04.1969 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:03:0006010:3230, площадью 43 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица 2-я Владимирская, дом 10, квартира 89	14 866 000 (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«06 марта 2026 г.

Начало: «10» часов «30» минут

г. Москва

Окончание: «11» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Савеловский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.10.07 № 229-ФЗ-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа № 02-400/3/2006/31 от 02.10.07, выданного органом: Суд. деп. Н.З.З.З. по Н.З.З.З. делу № предмет исполнения: шуба бобра в отношении должника: Чернышова Наталья Викторовна адрес должника: г. Москва, ул. Рязанская, д. 10, кв. 10 взыскателя: НАО ЦКО "Первое кадетское бюро" адрес взыскателя: г. Москва, ул. Рязанская, д. 10, кв. 10 в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Чернышова Наталья Викторовна, м.п. г. Москва, ул. Рязанская, д. 10, кв. 10 (Ф.И.О., адрес)
2. Чернышова Наталья Викторовна, м.п. г. Москва, ул. Рязанская, д. 10, кв. 10 (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Рязанская, д. 10, кв. 10

В описи и аресте имущества участвуют _____ (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Специалист и пристав (Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Специалист и пристав (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои оговоры по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____ (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Имущество, принадлежащее 43, 00 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. 2-я Восточная, д. 10, кв. 89 Код, номер № 74:03:006010:3230	1	9500000	9500000	предмет оценки имущества должника

Итого 1 наименований на сумму 9500000 (девять миллионов пятьсот тысяч рублей) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. 2-я Восточная, д. 10, кв. 89
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту, и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

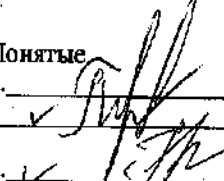
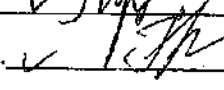
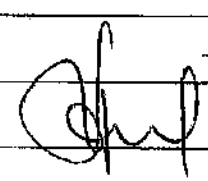
Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. Результат возмещения спорного, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

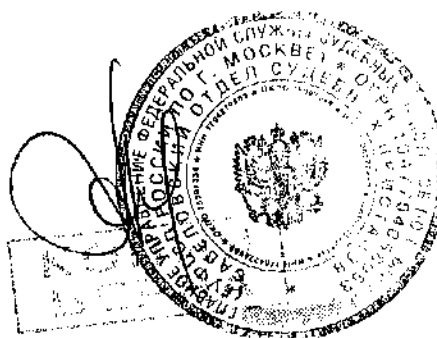
Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.  _____
(подпись, Ф.И.О.)2.  _____
(подпись, Ф.И.О.)Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)Судебный пристав-исполнитель  _____
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))



Уникальный идентификатор дела 77MS0353-01-2023-005604-87

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

21 декабря 2023 года

Дело № 02-3102/353/2023

Мировой судья судебного участка № 353 района Аэропорт города Москвы Каляпина В.В., рассмотрев заявление **НАО ПКО «ПКБ»** юридический адрес: 108811, ГОРОД МОСКВА, КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ) КИЛОМЕТР, ДОМОВЛАД 6, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1092723000446, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2009, ИНН: 2723115222, КПП: 775101001,

к **Чернобровой Наталии Викторовне**, 10.04.1969 года рождения, место рождения: г. Москва, место жительства: 125167, Москва г, [REDACTED], место работы: сведения отсутствуют, паспорт гражданина РФ [REDACTED], о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по договору займа № ПНН666922/810/21 от 06.07.2021, за период с 12.09.2022 по 27.06.2023 в размере 168 244 руб. 69 коп., исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст. ст.121-130 ГПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с **Чернобровой Наталии Викторовны**, 10.04.1969 года рождения, место рождения: г. Москва, место жительства: 125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. 54А, кв. 88, место работы: сведения отсутствуют в пользу **НАО ПКО «ПКБ»** сумму задолженности по договору займа № ПНН666922/810/21 от 06.07.2021, за период с 12.09.2022 по 27.06.2023 в размере 168 244 руб. 69 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 282 руб. 00 коп.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Судебный приказ вступил в законную силу «13» 01 2024 года.

Судебный приказ выдан взыскателю «13» 01 2024 года.

Срок предъявления к исполнению 3 года

Мировой судья

В.В. Каляпина

