

Поручение № 1358-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя (Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/03-1838/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кондрашкиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Райлян Анна Владимировна**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 951892/26/50003-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 29 кв.м., к/н: 50:29:0000000:34435	1,00	Шт.	1 666 000,00	1 666 000,00	МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 951892/26/50003-ИП) приставом-исполнителем – Кондрашкиной Е.В. Должник – Райлян Анна Владимировна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 951892/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0003#2-732/2026#2 от 12.05.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200) по делу № 2-732/2026, вступившему в законную силу 10.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00коп. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райлян Анна Владимировна, ИНН 771771916626, д.р. 06.02.1976, м.р. г. Москва, СНИЛС 13569332477, УИП 1210000000771771916626, адрес должника: 140721, Московская обл., г.Шатура, п.Бакшеево, ул.Большевик, д.16, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 129090 г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 14, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46031048973453: квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 666 000 р., цена по оценке за единицу 1 666 000 р., стоимость по оценке 1 666 000 р., сниженная цена за единицу: 1 416 100 р., стоимость сниженная 1 416 100 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 666 000,00 р. (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46031510680971, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.06.2026 наложен арест.

ID 46031048973453 квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 666 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 666 000 руб., цена по оценке за единицу 1 666 000 руб., стоимость по оценке 1 666 000 руб., сниженная цена за единицу 1 416 100 руб., стоимость сниженная 1 416 100 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна, дата утверждения оценки 29.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46031048973453: квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 666 000 р., цена по оценке за единицу 1 666 000 р., стоимость по оценке 1 666 000 р., сниженная цена за единицу: 1 416 100 р., стоимость сниженная 1 416 100 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 416 100,00 р. (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч сто рублей ноль копеек) без учета

НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Райлян Анна Владимировна, адрес: 13569332477 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кондрашкина Екатерина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1590DAFFD6937886DAA35A861245E7C1

Владелец Кондрашкина Екатерина Васильевна

Действителен с 06.10.2025 по 30.12.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.09.2026, 16:08:18 Moscow Standard Time (14.09.2026, 13:08:18 UTC)

Дата документа: 14.09.2026

Номер документа: 50003/26/912178

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46031519113615

Идентификатор ИП: 46031504335073, Идентификатор ИД: 50RS0003#2-732/2026#2

Номер ИП: 951892/26/50003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Кондрашкина Екатерина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1