

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-1853/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132	1	2 144 000,00 руб.
	Итого:	1	2 144 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.05.2026г.** по исполнительному производству от 04.05.2026 № 102430/26/50003-ИП, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Нечаевского Дмитрия Вячеславовича** в пользу взыскателя: **Филатова Геннадия Александровича**.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимova



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.08.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, , ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 102430/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040708470 от 23.01.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, Россия, Московская обл., , г. Воскресенск, , ул. Советская, д. 3 А, ,) по делу № 2-2265/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: В ЦЕЛЯХ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НЕЧАЕВСКОГО ДМИТРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 27.03.2002 Г.Р., ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 120, КВ. 132, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 1-Й КОМНАТЫ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 7 ЭТАЖЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 28,9 КВ.М., С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0000000:24215, УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ УКАЗАННОГО ВЫШЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (КВАРТИРЫ), С КОТОРОЙ БУДУТ НАЧИНАТЬСЯ ТОРГИ В СООТВЕТСТВИИ С П.П. 4 Ч. 2 СТ. 54 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 16.07.1998 Г. № 102-ФЗ "ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)" В РАЗМЕРЕ 2 144 000 РУБ. 00 КОП. ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ЕГО ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаевский Дмитрий Вячеславович, 2002,

в пользу взыскателя: Филатов

Геннадий Александрович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46031048381065: квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132) в количестве 1(ед. Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 144 000 р., цена по оценке за единицу 2 144 000 р., стоимость по оценке 2 144 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.05.2026 № 50003/26/509562.

Итого на сумму 2 144 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .



Постановление об оценке имущества должника СПИ

27.05.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 102430/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040708470 от 23.01.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А,) по делу № 2-2265/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: В ЦЕЛЯХ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НЕЧАЕВСКОГО ДМИТРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 27.03.2002 Г.Р., ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 120, КВ. 132, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 1-Й КОМНАТЫ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 7 ЭТАЖЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 28,9 КВ.М., С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0000000:24215. УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ УКАЗАННОГО ВЫШЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (КВАРТИРЫ), С КОТОРОЙ БУДУТ НАЧИНАТЬСЯ ТОРГИ В СООТВЕТСТВИИ С П.П. 4 Ч. 2 СТ. 54 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 16.07.1998 Г. № 102-ФЗ "ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)" В РАЗМЕРЕ 2 144 000 РУБ. 00 КОП. ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ЕГО ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаевский Дмитрий Вячеславович, ИНН 312340146340, д.р. 27.

1. , в пользу взыскателя: Филатов Геннадий Александрович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 27.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46031048381065: квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132 в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 144 000 р., цена по оценке за единицу 2 144 000 р., стоимость по оценке 2 144 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 144 000,00 руб. (Два миллиона сто сорок четыре тысячи рублей ноль копеек).

Оценка произведена Воскресенским городским судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.05.2026 наложен арест.

ID 46031048381065 квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132 в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 144 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 144 000 руб., цена по оценке за единицу 2 144 000 руб., стоимость по оценке 2 144 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.05.2026, а именно:

ID 46031048381065: квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132 в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 144 000 р., цена по оценке за единицу 2 144 000 р., стоимость по оценке 2 144 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 144 000,00 руб. (Два миллиона сто сорок четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

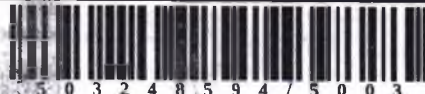
в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Филатов Геннадий Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



5 0 3 2 4 8 5 9 4 7 5 0 0 3

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.05.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040708470 от 23.01.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А, ,) по делу № 2-2265/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: **В ЦЕЛЯХ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НЕЧАЕВСКОГО ДМИТРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 27.03.2002 Г.Р., ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 120, КВ. 132, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 1-Й КОМНАТЫ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 7 ЭТАЖЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 28,9 КВ.М., С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0000000:24215. УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ УКАЗАННОГО ВЫШЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (КВАРТИРЫ), С КОТОРОЙ БУДУТ НАЧИНАТЬСЯ ТОРГИ В СООТВЕТСТВИИ С П.П. 4 Ч. 2 СТ. 54 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 16.07.1998 Г. № 102-ФЗ "ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)" В РАЗМЕРЕ 2 144 000 РУБ. 00 КОП. ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ЕГО ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаевский Дмитрий Вячеславович, ИНН 2002,

, в пользу взыскателя:

Филатов Геннадий Александрович,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 102430/26/50003-ИП в отношении Нечаевского Дмитрия Вячеславовича,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,

содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращаясь с взысканием на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Филатов Геннадий Александрович, _____ заховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Воскресенский городской суд Московской области, адрес: 140200, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Нечаевский Дмитрий Вячеславович, _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кондрашкина Екатерина Васильевна





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2265/2025

« 30 » сентября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Воскресенский городской суд

(полное наименование и полный адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московской области

140200, Московская область г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 "А"

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Филатова Геннадия Александровича к Нечаевскому Дмитрию
Вячеславовичу о взыскании задолженности и об обращении взыскания на
предмет залога, о признании ипотеки прекращенной,



В целях погашения задолженности
решил (определил, постановил) Нечаевского Дмитрия Вячеславовича, .2002г.р., обратиться взыскание
на заложенное недвижимое имущество: жилое помещение, расположенное
по адресу: Московская область, городского округа Воскресенск ул.
рабочая д. 120 кв. 132, состоящую из 1-й комнаты, расположенную на 7

этаже, общей площадью 28,9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215.

Установить начальную продажную цену указанного выше предмета залога(квартиры), с которой будут начинаться торги в соответствии с п.п. 4 ч. 2 ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке(залоге недвижимости)» в размере 2 144 000(два миллиона сто сорок четыре тысяч)руб.00коп.

Определить способ реализации заложенного имущества путем его продажи с публичных торгов.





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

27.05.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 102430/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040708470 от 23.01.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А,) по делу № 2-2265/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: В ЦЕЛЯХ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НЕЧАЕВСКОГО ДМИТРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 27.03.2002 Г.Р., ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 120, КВ. 132, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 1-Й КОМНАТЫ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 7 ЭТАЖЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 28,9 КВ.М., С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0000000:24215, УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ УКАЗАННОГО ВЫШЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (КВАРТИРЫ), С КОТОРОЙ БУДУТ НАЧИНАТЬСЯ ТОРГИ В СООТВЕТСТВИИ С П.П. 4 Ч. 2 СТ. 54 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 16.07.1998 Г. № 102-ФЗ "О ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)" В РАЗМЕРЕ 2 144 000 РУБ. 00 КОП. ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ЕГО ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаевский Дмитрий Вячеславович, 2002,

, в пользу взыскателя: Филатов

Геннадий Александрович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Нечаевский Дмитрий Вячеславович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 28.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132; кадастровый №: 50:29:0000000:24215; Дата актуальности сведений: 13.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 28.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:29:0000000:24215, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 28.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132; кадастровый №: 50:29:0000000:24215; Дата актуальности сведений: 13.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

3. Поручить Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Нечаевский Дмитрий Вячеславович, ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке



Постановление о наложении ареста

27.05.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, , ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 102430/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040708470 от 23.01.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, Россия, Московская обл., , г. Воскресенск, , ул. Советская, д. 3 А, ,) по делу № 2-2265/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: В ЦЕЛЯХ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НЕЧАЕВСКОГО ДМИТРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 27.03.2002 Г.Р., ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 120, КВ. 132, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 1-Й КОМНАТЫ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 7 ЭТАЖЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 28,9 КВ.М., С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0000000:24215, УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ УКАЗАННОГО ВЫШЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (КВАРТИРЫ), С КОТОРОЙ БУДУТ НАЧИНАТЬСЯ ТОРГИ В СООТВЕТСТВИИ С П.П. 4 Ч. 2 СТ. 54 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 16.07.1998 Г. № 102-ФЗ "ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)" В РАЗМЕРЕ 2 144 000 РУБ. 00 КОП. ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ЕГО ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаевский Дмитрий Вячеславович, ИНН 312340146340, д.р. 27.03.2002, м

в пользу взыскателя: Филатов

Геннадий Александрович, :

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Нечаевского Дмитрия Вячеславовича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

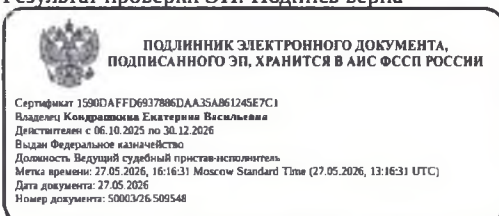
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: Филатов Геннадий Александрович, : ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Нечаевский Дмитрий Вячеславович, ад : юр индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кондрашкина Екатерина Васильевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46031505555645

Идентификатор ИП: 46031501849544

Номер ИП: 102430/26/50003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Кондрашкина Екатерина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	
Номер кадастрового квартала:		50:29:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 012:006-5312/132; Инвентарный номер 6369-510; Условный номер 50:29:07:00015:001:0053	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Рабочая, д. 120, кв. 132	
Площадь, м2:		28.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Однокомнатная квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 07	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		1582543.48	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:29:0000000:4703	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нечаевский Дмитрий Вячеславович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0000000:24215-50/001/2020-4 11.06.2020 11:27:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215
		дата государственной регистрации:	28.05.2026 16:39:48
		номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/426/2026-28
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 505555107/5003 (102430/26/50003-ИП), выдан 27.05.2026, Воскресенское РОСП

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: R3997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	07.05.2026 12:24:25	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/426/2026-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 503570418/5003 (110886/26/50003-ИП), выдан 06.05.2026, Воскресенское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 14	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:24215
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215 дата государственной регистрации: 07.05.2026 12:10:39 номер государственной регистрации: 50:29:0000000:24215-50/141/2026-26 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 503548495/5003 (99492/26/50003-ИП), выдан 06.05.2026, Воскресенское РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	
		Воскресенск, г Воскресенск, ул Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	21.04.2026 11:56:16	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/426/2026-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 502092646/5003 (102432/26/50003-ИП), выдан 20.04.2026, Воскресенское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	05.12.2025 15:49:29	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/426/2025-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 14	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:24215
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 485261397/5003 (301682/25/50003-ИП), выдан 03.12.2025, Воскресенское РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215
дата государственной регистрации:	05.11.2025 15:49:09
номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/141/2025-19
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 478480480/5003 (279729/25/50003-ИП), выдан 09.10.2025, Воскресенское РОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:24215
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5.7	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215 дата государственной регистрации: 14.10.2025 12:46:20 номер государственной регистрации: 50:29:0000000:24215-50/141/2025-18 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 478684764/5003 (279675/25/50003-ИП), выдан 11.10.2025, Воскресенское РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:24215

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	13.10.2025 11:43:35	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/141/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 478542501/5003 (279676/25/50003-ИП), выдан 10.10.2025, Воскресенское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	Запрещение регистрации
предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г.	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	
		Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	16.09.2025 14:28:04	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/141/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Белгороду УФССП России по Белгородской области, № 530051166/3110 (959771/25/31010-ИП), выдан 15.09.2025, ОСП по г. Белгороду УФССП России по Белгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	29.11.2024 16:40:08	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/215/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Белгороду УФССП России по Белгородской области, № 486968236/3110 (208720/24/31010-ИП), выдан 24.11.2024, ОСП по г. Белгороду УФССП России по Белгородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	16.09.2024 16:40:53	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/215/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Белгороду УФССП России по Белгородской области, № 477941602/3110 (150972/24/31010-ИП), выдан 07.09.2024, ОСП по г. Белгороду УФССП России по Белгородской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132, площадью 28.9 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:24215	
	дата государственной регистрации:	18.04.2023 14:41:05	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:24215-50/112/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2020 на 3 месяца с даты фактического предоставления займа	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Филатов Геннадий Александрович,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № б/н, выдан 19.10.2020 Договор купли-продажи закладной, № 14022023-НВД, выдан 14.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714R184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 14	
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:24215	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107818426			
Кадастровый номер: 50:29:0000000:24215		Номер этажа (этажей): 07	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия