

Поручение № 1353-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-АН-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя (Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/03-1853/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кондрашкиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Нечаевскому Дмитрию Вячеславовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 102430/26/50003-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 28,9 кв.м., к/н: 50:29:0000000:24215	1,00	Шт.	2 144 000,00	2 144 000,00	МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132.	Да	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 102430/26/50003-ИП) приставом-исполнителем – Кондрашкиной Е.В. Должник – Нечаевский Дмитрий Вячеславович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия, 140200
от 14.09.2026 № 50003/26/912181 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, , ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.05.2026 № 102430/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040708470 от 23.01.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, Россия, Московская обл., , г. Воскресенск, , ул. Советская, д. 3 А, ,) по делу № 2-2265/2025, вступившему в законную силу 25.11.2025, предмет исполнения: В ЦЕЛЯХ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НЕЧАЕВСКОГО ДМИТРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 27.03.2002 Г.Р., ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 120, КВ. 132, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 1-Й КОМНАТЫ, РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 7 ЭТАЖЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 28,9 КВ.М., С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0000000:24215. УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ УКАЗАННОГО ВЫШЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (КВАРТИРЫ), С КОТОРОЙ БУДУТ НАЧИНАТЬСЯ ТОРГИ В СООТВЕТСТВИИ С П.П. 4 Ч. 2 СТ. 54 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 16.07.1998 Г. № 102-ФЗ "ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ)" В РАЗМЕРЕ 2 144 000 РУБ. 00 КОП. ОПРЕДЕЛИТЬ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ЕГО ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нечаевский Дмитрий Вячеславович, ИНН 312340146340, д.р. 27.03.2002, м.р. , , , , Г. БЕЛГОРОД, , , , СНИЛС 15995740534, УИП 1140000000015995740534, адрес должника: 140206, Россия, Московская обл., Воскресенск г., , ул. Рабочая, д. 120, , кв. 132, в пользу взыскателя: Филатов Геннадий Александрович, адрес взыскателя: 141407, Россия, Московская обл., , г. Химки, , ул. Бабакина, д. 4, , кв. 56,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46031048381065: квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 144 000 р., цена по оценке за единицу 2 144 000 р., стоимость по оценке 2 144 000 р., сниженная цена за единицу: 1 822 400 р., стоимость сниженная 1 822 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 144 000,00 р. (Два миллиона сто сорок четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46031514269002, вид документа: O_IP_ARR_GETAUC) от 06.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.05.2026 наложен арест.

ID 46031048381065 квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 144 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 144 000 руб., цена по оценке за единицу 2 144 000 руб., стоимость по оценке 2 144 000 руб., сниженная цена за единицу 1 822 400 руб., стоимость сниженная 1 822 400 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна, дата утверждения оценки 27.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46031048381065: квартира (жилое помещение), кад. № 50:29:0000000:24215, общей площадью 28,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 120, кв. 132 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул.

Рабочая, д. 120, кв. 132) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 144 000 р., цена по оценке за единицу 2 144 000 р., стоимость по оценке 2 144 000 р., сниженная цена за единицу: 1 822 400 р., стоимость сниженная 1 822 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 822 400,00 р. (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Филатов Геннадий Александрович, адрес: 00316326693 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Нечаевский Дмитрий Вячеславович, адрес: 15995740534 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кондрашкина Екатерина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1590DAFFD6937886DAA35A861245E7C1

Владелец Кондрашкина Екатерина Васильевна

Действителен с 06.10.2025 по 30.12.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.09.2026, 16:11:54 Moscow Standard Time (14.09.2026, 13:11:54 UTC)

Дата документа: 14.09.2026

Номер документа: 5000326/912101

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46031519113657

Идентификатор ИП: 46031501849544

Номер ИП: 102430/26/50003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Кондрашкина Екатерина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1