



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

31.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП. 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Крючкова Светлана Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2026 № 135896/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039803214 от 13.03.2026, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026, Адрес: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. 17, корп. 1,) по делу № 02-6502/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Взыскать 7379012.00 руб., а также неустойку с 06.12.2024 по день фактического исполнения, в размере: 7 379 012 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Израелян Сергей Григорьевич, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] д.р. 08.08.1980, м.р. , Армянская ССР, , , г. Ереван, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000 [REDACTED] адрес должника: 119415, , , г. Москва, , ЛЕНИНСКИЙ пр-кт, д. [REDACTED] пользу взыскателя: ООО "ФЛЭТ И КО", адрес взыскателя: 117418, Россия, г. Москва, , , Нахимовский пр-кт, д. 31, корп. 3, помещ. 2/1/8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества, специализированную организацию по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271033319625: Помещение, площадь 16,80 кв.м; расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 98, корп.1; кадастровый №77:07:0013007:19678 (местонахождение: г. Москва, Ленинский проспект, дом 98, корп.1) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 199 000 р., стоимость по оценке 2 199 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 10.07.2026 № 995/709. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.07.2026 № 77027/26/1613934.

Итого на сумму 2 199 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества, специализированную организацию по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества, специализированной организации по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ФЛЭТ И КО", адрес: 7710176315 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Израелян Сергей Григорьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Крючкова Светлана Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45271810170188

Идентификатор ИП: 45271779089452

Номер ИП: 135896/26/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Крючкова Светлана Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-6502/2025

06 октября 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Никулинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119192 г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 17, корпус 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-6502/25 по иску ООО «ФЛЭТ и Ко» к ООО «РСК №1», Израеляну Сергею Григорьевичу о взыскании денежных средств, штрафа, судебных расходов



Взыскать солидарно с ООО «РСК №1» (ИНН 5032280381), Израеляна Сергея Григорьевича (паспорт 4502 160348) в пользу ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315) денежные средства в размере 4 000 000 руб., неустойку за нарушение срока выполнения работ в размере 944 600 руб., штраф по пп. б п. 9.18 договора подряда в размере 400 000 руб., расходы на оплату государственной пошлины 61 412 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 105 000 руб..

Взыскать с Израеляна Сергея Григорьевича (паспорт [REDACTED]) в пользу ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315) неустойку в размере 0,1% от суммы долга в размере 4 000 000 руб. за каждый день просрочки с 06.12.2024 по день фактического исполнения обязательства.

решил (определил, постановил)

Судья

Казакова О.А.

Серия ФС № 039803214

Судебный акт

(вступил в силу 13 января 2026 года, год)

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно

Исполнительный лист выдан

13 марта 2026 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года

ООО «ФЛЭТ и Ко» ОГРН 1027700058583 ИНН 7710176315-117418, город Москва,

Нахимовский пр-кт, д. 31 к. 3, помещ. 2/1/8, другими данными суд не располагает
для организации — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен), для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование
и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве,
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Израиль Сергей Григорьевич, 1980 г.р., м.р. г. Бриван, Армянской ССР, ИНН [redacted]
паспорт [redacted] выдан 23.05.2002 Отделом внутренних дел
«Ломоносовский» города Москвы 119313, Москва, пр- [redacted]
идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,
также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен),
для организаций — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен),
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Казакова О.А.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 039803214



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

03.06.2026 г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: перулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Крючкова Светлана Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 135896/26/77027-ИП от 24.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039803214 от 13.03.2026, выданного органом Никулинский районный суд города Москвы по делу № 02-6502/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения. Взыскать 7379012.00 руб., а также неустойку с 06.12.2024 по день фактического исполнения, всего в размере: 7 379 012 руб., в отношении должника: Испрадан Сергей Григорьевича, СНИЛС [REDACTED] 08.08.1980 года рождения, адрес должника: пр-кт ЛЕНИНСКИЙ, [REDACTED] Москва, 119415, в пользу взыскателя: ООО "ФЛЭТ И КО", адрес взыскателя: пр-кт Нахимовский, д. 31, корп. 3, пом. 1/8, г. Москва, Россия, 117418, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Васильева Татьяна Николаевна г. Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

2. Корова Екатерина Александровна [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, 2-ой Мосфильмовский пр., [REDACTED]

В описи и аресте имущества участвуют [REDACTED]
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

[REDACTED]
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества, имущества, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И. Фридрихс
(Ф.И.О., должность)

[REDACTED]
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И. Фридрихс
(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист И. Фридрихс
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

И. Фридрихс

И. Фридрихс



Права разъяснены и понятны

не разъяснены

(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют

(ФИО, адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение, площадью 16,8 кв.м; расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 98, к/п. 1; кадастровый номер: 77:07:0043004:136-18	1	2 000 000	2 000 000	Предметы описи сфотографированы

Итого

1

наименований на сумму

2 000 000 руб. 00 коп. два миллиона руб. 00 коп.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не имеется

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено за ответственным хранителем Ибрагимовым С.Г.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — ФИО, должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с полным правом пользования
(с правом беспричинного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Ленинский проспект, дом 98, к/п. 1.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Ибрагимов Сергей Григорьевич
(подпись, ФИО.)

Участствующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

1) Ибрагимов2) [подпись]



7 8 6 4 9 6 7 9 4 / 7 7 2 7

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 135896/26/77027-ИП

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. Жамшатова Т.Н.

2. Мордочев Е.В.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Сисюбурев

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист из урочисков

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Мерлен С.Б.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица из урочисков

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Крисков С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 135896/26/77027-ИП





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

23.07.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Карев Михаил Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2026 № 135896/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039803214 от 13.03.2026, выданный органом: Никулинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, Россия, г. Москва, ... Минусинский пр-кт, д. 17, корп. 1.) по делу № 02-6502/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Взыскать 7379012.00 руб., а также неустойку с 06.12.2024 по день фактического исполнения, в размере: 7 379 012 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Израэлян Сергей Григорьевич, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] УИП [REDACTED] с должника: 119415, ... г. Москва, ... ЛЕНИНСКИЙ пр-кт, д. 98, корп. 1, пользу взыскателя: ООО "ФЛЭТ И КО", адрес взыскателя: 117418, Россия, г. Москва, ... [REDACTED], корп. 3, помещ. 2/1/8,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 03.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", специалист: ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 199 000,00 руб. (Два миллиона сто девяносто девять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2026 наложен арест.

ID 45271033319625 Помещение, площадь: 16,80 кв.м; расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 98, корп.1; кадастровый №77:07:0013007:19678 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 199 000 руб., стоимость по оценке 2 199 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 23.07.2026 г. № 995/709 об оценке арестованного имущества:

ID 45271033319625 Помещение, площадь: 16,80 кв.м; расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 98, корп.1; кадастровый №77:07:0013007:19678 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 199 000 р., стоимость по оценке 2 199 000 р.

Итого на сумму 2 199 000,00 р. (Два миллиона сто девяносто девять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ФЛЭТ И КО", адрес: 7710176315 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Израэлян Сергей Григорьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Карев Михаил Владимирович



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APPROVCOST. Идентификатор: 45271797183954

Идентификатор ИП: 45271779089452

Номер ИП: 135896/26/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Карев Михаил Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Геншин А.Е.



И.П.

ОТЧЁТ № 995/709 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	10.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Израелян Сергей Григорьевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Тропарево-Никулинское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	10.07.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, площадь 16,80 кв.м; расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 98, корп.1, машино-место №1-1; кадастровый №77:07:0013007:19678

Собственником (должником) является: Израелян Сергей Григорьевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (10.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

2 199 000 (Два миллиона сто девяносто девять тысяч) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы предоставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, С=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71-4", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение место подписания Дата: 2026-07-14 15:58:40 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699		Всего листов выписки: 26
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678		
Номер кадастрового квартала: 77:07:0013007		
Дата присвоения кадастрового номера: 24.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 3115540		
Местоложение: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, кор.1		
Площадь, м2: 16,8		
Назначение: Нежилое		
Наименование: машино-место № 1-1		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 2		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб: 2072662,54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:07:0013007:1028		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8199714814479799800552101010001076443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Поименное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
Получатель выписки: Казаков Антон Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "№" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ			



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат А399714814437979680552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 26		
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699		
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678		
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение: площадь: 16.80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, кор.1; Кадастровый номер: 77.07.0013007:19678
	дата государственной регистрации:	10.08.2026 18:44:07
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-40
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2560191393/7751 (480512/26/77051-ИП), выдан 09.08.2026, МОСП по ВАШ №5	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800553219104001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАНДАРТУ	
Действителен с 24.12.2018 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 23		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26			
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер:		77:07:0013007:19678	
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение, площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	02.07.2026 12:34:55	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2525316838/7751 (401107/26/77051-ИП), выдан 01.07.2026. МОСП по ВАШ №5	
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80907148184796980055219104000197843
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
дата государственной регистрации:	29.06.2026 18:04:10		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-38		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518848445/7751 (111902/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп. 1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	29.06.2026 16:53:00	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: Ю4927481879980055519104000197441
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699		
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518855820/7751 (43668/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение: площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ., дом 98, корп.1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678
	дата государственной регистрации:	29.06.2026 15:32:58
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518831979/7751 (212729/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8199714183799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОЕВАЯ КОМПАНИЯ
РОССАДСТР
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Лист № 6 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 23		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26			
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77-07-0013007:19678			
5.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке; вид: предмет: дата государственной регистрации; номер государственной регистрации; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации; сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке; вид: предмет:	Запрещение регистрации Помещение: площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Кадастровый номер: 77-07-0013007:19678 29.06.2026 14:55:00 77-07-0013007:19678-77/055/2026-35 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518819810/7751 (370654/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.8	Запрещение регистрации Помещение: площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Кадастровый номер: 77-07-0013007:19678 вид: предмет:	Запрещение регистрации Помещение: площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Кадастровый номер: 77-07-0013007:19678	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81097148184799005551910400197843 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
5.10	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518846939/7751 (118984/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, кор. 1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 22:38:34	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-32	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518845258/7751 (133311/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8396714818475906055219104060197844
Владелец: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОВОЕ КОМПАНИИ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Катастровый номер: 77:07:0013007:19678			

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Помещение, площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Катастровый номер: 77:07:0013007:19678
	дата государственной регистрации: 26.06.2026 22:35:54
	номер государственной регистрации: 77:07:0013007:19678-77/055/2026-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518911624/7751 (3706600/25/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.12	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Помещение, площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Катастровый номер: 77:07:0013007:19678

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 81907148147470600055319100001978413	
Исключительная компания	
РСК КАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
5.13	дата государственной регистрации:	26.06.2026 21:24:24	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518856729/7751 (33280/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Запрещение регистрации		
предмет:	Помещение:площадь: 16.80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678		
дата государственной регистрации:	26.06.2026 21:23:54		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-29		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8190714818470769400555191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2023 по 19.10.2037

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			

5.14	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518855026/7751 (48487/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026. МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение, площадь: 16.80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, кор. 1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 20:24:26
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-28
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518821796/7751 (361740/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026. МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818459794005552191040001978441
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
5.15	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение: площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, кор.1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 19:51:53	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-27	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2518833494/7751 (211107/26/77051-ИП), выдан 24.06.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение: площадь: 16,80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, кор.1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839071481847979806552191040601978443
Кладов: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действие до: с 24.12.2025 по 19.01.2027

лист 13

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кadaстровый номер:		77:07:0013007:19678	
дата государственной регистрации:	18.06.2026 19:06:36		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-26		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2510654198/7751 (370654/26/77051-ИП), выдан 17.06.2026, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
предмет:	Помещение;площадь: 16.80 кв.м.; расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ., дом 98, корп.1; Kadaстровый номер: 77:07:0013007:19678		
дата государственной регистрации:	15.06.2026 09:59:37		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-25		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8199714818472999205531910400197843
Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2505932500/7751 (361740/26/77051-ИП), выдан 10.06.2026, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарий закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
предмет:	Помещение, площадь: 16,80 кв.м., расположен по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1; Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678		
дата государственной регистрации:	10.06.2026 19:35:36		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-24		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулиновское ОСП, № 787576556/7727 (193163/26/77027-ИП), выдан 09.06.2026, Тропарево-Никулиновское ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399711118470794805552101040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
5.19	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	29.04.2026 14:45:27	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77:055/2026-23	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарева-Никулинское ОСП, № 779657073/7727 (135896/26/77027-ИП), выдан 27.04.2026, Тропарев-Никулинское ОСП	
5.20	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83907146184707998003552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РСК АДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.7937

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
дата государственной регистрации:	13.04.2026 09:04:21		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-22		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2463081116/7751 (212729/26/77051-ИП), выдан 09.04.2026, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678		
дата государственной регистрации:	10.04.2026 15:27:10		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-21		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479296060352741040001978433 Владелец: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАДСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699		Всего листов выписки: 26
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2463080472/7751 (211107/26/77051-ИП), выдан 09.04.2026, МОСП по ВАШ №5	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Запрещение регистрации	
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77-07-0013007:19678	
дата государственной регистрации:	02.03.2026 20:41:50	
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-20	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2430721241/7751 (133311/26/77051-ИП), выдан 26.02.2026, МОСП по ВАШ №5	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: E3907401847960605551916400107843	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАНДАРТ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
5.23	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп. 1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	20.02.2026 13:25:42	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2426183254/7751 (118545/26/77051-ИП), выдан 19.02.2026, МОСП по ВАШ №5	
5.24	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп. 1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
дата государственной регистрации:	20.02.2026 13:23:47		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-18		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2426183193/7751 (118984/26/77051-ИП), выдан 19.02.2026, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид: 5.25	Запрещение регистрации		
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678		
дата государственной регистрации:	19.02.2026 14:14:38		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-17		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		ИНН: 7707001300 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2029	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
5.26	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2424689204/7751 (111902/26/77051-ИП), выдан 17.02.2026, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	09.02.2026 15:45:43	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСП, № 898938794/7706 (18338/26/77006-ИП), выдан 06.02.2026, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 830971481847979606552191040601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.01.2027		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			

5.27	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп. 1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678
	дата государственной регистрации:	05.02.2026 15:47:12
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2410051683/7751 (43668/26/77051-ИП), выдан 03.02.2026, МОСП по ВАШ №5
5.28	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп. 1, площадью 16,8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8190714818479980055219101000197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РСК/КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВН-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
дата государственной регистрации:	28.01.2026 18:18:59		
номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2026-14		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2404744107/7751 (33280/26/77051-ИП), выдан 27.01.2026, МОСП по ВАШ №5		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.29	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 98, корп.1, площадью 16.8 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013007:19678	
	дата государственной регистрации:	24.07.2025 16:35:58	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013007:19678-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8190748184797990055519104001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
основание государственной регистрации:			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2267022798/7751 (3706600/25/77051-ИП), выдан 23.07.2025, МОСП по ВАШ №5		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

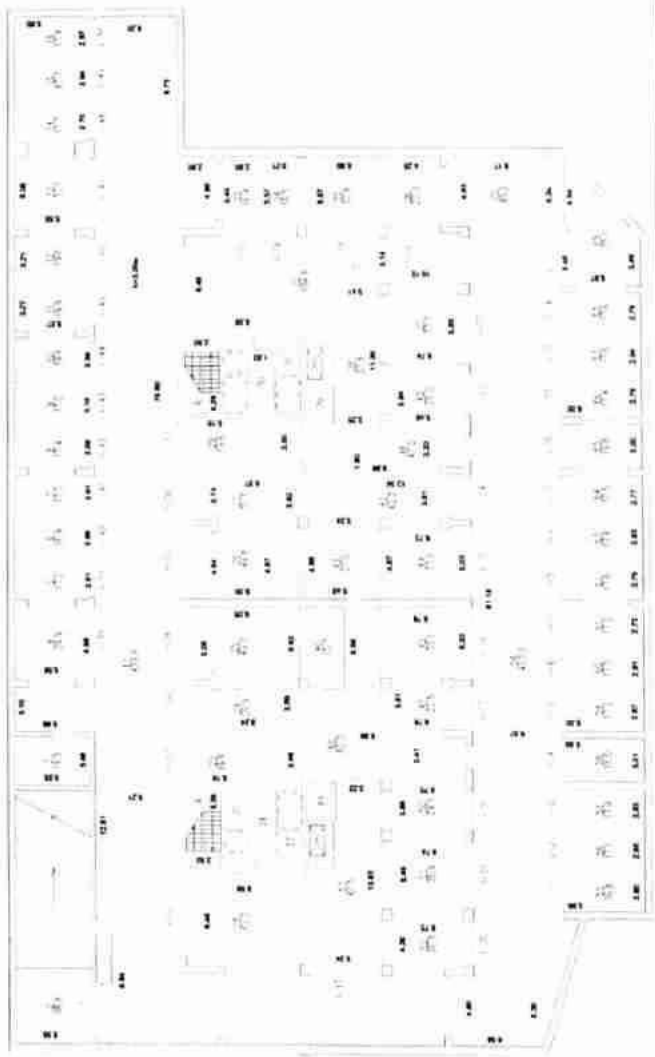
Сертификат: 81967148184796980555219104001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССИЯСТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109378699			
Кадастровый номер: 77:07:0013007:19678			
Номер этажа (этажей): 2			
Подвал 2 на отм -9.85 Ленинский просп д98 к1  Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8099744143797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКОДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ